

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-TTra  
V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị  
cử tri gửi đến kỳ họp thứ 14,  
HĐND tỉnh khóa VIII  
nhiệm kỳ 2021-2026

Quảng Trị, ngày tháng 6 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Văn bản số 106/UBND-TH ngày 11/01/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến kỳ họp thứ 14, Hội đồng nhân tỉnh khóa VIII,

Trên cơ sở Báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến kỳ họp thứ 14, Hội đồng nhân tỉnh khóa VIII, nhiệm kỳ 2021- 2026 (Báo cáo số 360/BC-HĐND ngày 05/12/2022 của HĐND tỉnh),

Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh một số nội dung như sau:

1. Sở Xây dựng không có nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc phạm vi, thẩm quyền giải quyết.

2. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước được phân công, Sở Xây dựng tham mưu nội dung giải quyết theo Phụ lục đính kèm.

Sở Xây dựng kính gửi UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐND tỉnh (b/c);
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, TTra.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Hải**

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
**SỞ XÂY DỰNG**

**Phụ lục**  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỬ TRI**  
**GỬI ĐẾN KỲ HỌP THỨ 14, HĐND TỈNH KHÓA VIII, NHIỆM KỲ 2021 - 2026**

TT	Nội dung kiến nghị	Kết quả giải quyết/ Đề xuất hướng giải quyết	Lộ trình giải quyết dứt điểm	Ghi chú
<b>Mục 2, Về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, giao thông, tài nguyên môi trường, thương mại dịch vụ, phí, lệ phí</b>				
	<b>* Về quy hoạch, đầu tư xây dựng</b>			
1	<p>Cử tri xã Gio Hải (Gio Linh) kiến nghị: Năm 2006, TTXTDL tỉnh quy hoạch xây dựng Khu DV-DL dọc theo tuyến biển Cửa Việt - Cửa Tùng, trong đó có thôn Diêm Hà (nay là Thôn 6) địa bàn xã Gio Hải, quy hoạch tuyến đường giao thông song song với đường hiện trạng trong khu dân cư; khoảng cách 2 tuyến đường này là 15m; tại điểm này xã Gio Hải đã QH khu dân cư giai đoạn 2015-2020 và đến nay đưa vào QH khu dân cư giai đoạn 2021-2030; trong thời gian qua nhận thấy việc quy hoạch của tỉnh về tuyến đường này không còn phù hợp, vì hai tuyến đường quá gần nhau; UBND xã đã báo cáo UBND huyện đề nghị tỉnh, nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở liên quan rà soát lại tuyến đường này, nếu xét thấy không phù hợp thì đưa ra khỏi quy hoạch và có thông báo cho huyện và xã được biết để đưa vào cấp đất ở</p>	<p>Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao hiện nay, Sở Xây dựng đang tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển tỉnh Quảng Trị đến năm 2045, nhằm thay thế, điều chỉnh Quy hoạch chung Khu dịch vụ - du lịch dọc tuyến đường ven biển Cửa Tùng – Cửa Việt và một số quy hoạch khác không còn phù hợp. Trong quá trình tổ chức lập quy hoạch, Sở Xây dựng sẽ khảo sát cụ thể và nghiên cứu kiến nghị của UBND xã Gio Hải để có giải pháp điều chỉnh quy hoạch phù hợp.</p> <p>Ngoài ra, trong quá trình lập Quy hoạch chung xây dựng xã, Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn, đề nghị UBND xã Gio Hải chủ động nghiên cứu, đề xuất phương án điều chỉnh; UBND huyện, Sở Xây dựng sẽ xem xét trong quá trình thẩm định, cho ý kiến tham gia.</p>	<p>Sau khi đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu vực ven biển tỉnh Quảng Trị đến năm 2045 hoặc các đồ án quy hoạch nông thôn xã Gio Hải được phê duyệt.</p>	

	<i>cho nhân dân.</i>			
*	<b>Về đất đai, tài nguyên môi trường</b>			
1	Cử tri Phường Đông Lương (Đông Hà) phản ánh và có ý kiến: <i>Dự án quy hoạch đất giáo dục được UBND tỉnh phê duyệt 3.000m<sup>2</sup> năm 2014 tại Kiệt 97 khu phố 1, phường Đông Lương, nhưng đến nay chưa thực hiện làm cho người dân gặp khó khăn trong việc chuyển đổi mục đích làm giấy tờ cấp thẻ đỏ cho 15 hộ gia đình có liên quan. Đề nghị HĐND tỉnh chỉ đạo giải quyết.</i>	<p>Theo QHPK phường Đông Lương được UBND thành phố Đông Hà phê duyệt tại Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 31/12/2014, tại khu phố 1, phường Đông Lương có quy hoạch khu đất giáo dục với diện tích hơn 3.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Hiện nay, theo dự thảo Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045, khu đất này thuộc đất đơn vị ở. Sau khi đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được phê duyệt, UBND thành phố Đông Hà sẽ tổ chức lập Điều chỉnh QHPK Phường Đông Lương, trong đó sẽ đánh giá hiện trạng cụ thể để xem xét chuyển đổi chức năng sử dụng đất đảm bảo phù hợp.</p>	Sau khi đồ án Điều chỉnh QHPK Phường Đông Lương được phê duyệt.	
2	Cử tri Phường Đông Lương (Đông Hà) phản ánh và có ý kiến: <i>Việc UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH Đồng Tiến xây dựng nghĩa trang “Sơn trang Vĩnh Hằng”. Hiện nay, Công ty đang bán đất cho người dân với giá tiền cao hơn mức quy định trong văn bản số 1768/UBND-CN ngày 10/5/2021 về việc giá chuyển nhượng quyền sử dụng phần mộ cá nhân đối với nghĩa trang “Sơn trang Vĩnh Hằng”. Đề nghị HĐND tỉnh và các cơ quan chức năng có thẩm quyền kiểm tra, giám sát trả lời cho người dân được biết.</i>	<p>Trên cơ sở phản ánh của cử tri, ngày 03/4/2023, Sở Xây dựng đã ban hành văn bản số 657/SXD-HTKT đề nghị báo cáo tình hình quản lý, khai thác, sử dụng nghĩa trang công viên “Sơn trang Vĩnh Hằng”. Theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Đồng Tiến (tại Văn bản số 10/VB-TĐT ngày 12/4/2023), Công ty đã công khai giá chuyển nhượng quyền sử dụng phần mộ cá nhân tại UBND phường Đông Lương và các Nhà văn hóa khu phố. Đồng thời, trong thời gian qua, Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng cho 05 hộ gia đình với giá cao hơn mức giá tối đa theo quy định tại Văn bản số 1768/UBND-CN ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh; với lý do các vị trí chuyển nhượng trên nằm ở khu vực đặc địa và đã được đầu tư hạ tầng khá hoàn chỉnh nên Công ty tính toán bán chênh lệch giá vượt để bù vào những khu vực có địa thế xấu, cách xa đường, khó chuyển nhượng</p>	Trong tháng 6/2023	

		<p>với mức giá công bố.</p> <p>Như vậy, phản ánh của cử tri Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà là có cơ sở. Hiện nay, Sở Xây dựng đang thực hiện kiểm tra, xử lý hành vi nói trên của Công ty TNHH MTV Đông Tiến, dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2023 và sẽ thông tin kết quả kiểm tra, xử lý đến cử tri biết.</p>		
	<b>* Về thương mại, dịch vụ, phí, lệ phí</b>			
1	<p>Cử tri Phường Đông Lễ (Đông Hà) kiến nghị: <i>Việc sử dụng nước sinh hoạt ở Khu phố 5 và khu phố Lập Thạch gặp rất nhiều khó khăn, đặc biệt vào mùa hè, nước sinh hoạt gần như không có, ảnh hưởng lớn đến đời sống của người dân. Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm giải quyết.</i></p>	<p>Khu vực Khu phố 5 và khu phố Lập Thạch, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà có vị trí địa lý xa nguồn cấp nước, đường ống truyền tải kéo dài từ đường Cồn Cỏ - Thạch Hãn - Hàn Thuyên; vào mùa hè, nhu cầu của người dân thường tăng cao dẫn đến tình trạng áp lực cấp nước yếu vào giờ cao điểm như ý kiến phản ánh của cử tri. Để khắc phục tình trạng trên, Công ty cổ phần nước sạch Quảng Trị đã đầu tư bổ sung 02 tuyến ống cấp nước nối từ đường Hàn Thuyên và đường Nguyễn Hoàng để bổ sung cấp nước cho khu vực khu phố 5 và khu phố Lập Thạch, khắc phục tình trạng không có nước vào giờ cao điểm. Đồng thời, hiện nay Công ty cổ phần nước sạch Quảng Trị đã hoàn thành công trình Cải tạo, nâng cấp Nhà máy nước Tân Lương công suất từ 15.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm lên 28.500 m<sup>3</sup>/ngày.đêm, do đó tình trạng áp lực nước yếu tại các khu vực xa nhà máy đã được khắc phục.</p> <p>Nhằm ứng phó với khả năng xảy ra tình trạng thiếu nước sạch sử dụng vào mùa hè, Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 482/BCĐCNAT-VP ngày 15/3/2023 về tổ chức thực hiện Kế hoạch cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch tỉnh Quảng Trị năm 2023.</p>	<p>Đã giải quyết kiến nghị cử tri sau khi nâng công suất sản xuất của nhà máy nước Tân Lương.</p>	

		<p>Trong đó, đã chỉ đạo các đơn vị cấp nước (<i>Công ty Cổ phần nước sạch Quảng Trị</i>) xây dựng kế hoạch và có kịch bản cụ thể triển khai nhằm chủ động ứng phó tình trạng thiếu nước sinh hoạt trong mùa nắng nóng năm 2023.</p>		
--	--	---	--	--