

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-VP

Quảng Trị, ngày tháng 5 năm 2023

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị
cử tri gửi đến kỳ họp thứ 10, Hội
đồng nhân dân tỉnh khóa VIII,
nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Văn bản số 1469/UBND-TH ngày 05/4/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết dứt điểm ý kiến, kiến nghị cử tri gửi đến kỳ họp thứ 10, Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII, nhiệm kỳ 2021- 2026.

Trên cơ sở rà soát nội dung Báo cáo số 361/BC-HĐND ngày 05/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc báo cáo kết quả giám sát việc giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa VIII, nhiệm kỳ 2021-2026, Sở Xây dựng báo cáo nội dung như sau:

1. Sở Xây dựng không có nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc phạm vi, thẩm quyền giải quyết.

2. Đối với các ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước được phân công, Sở Xây dựng tham mưu nội dung giải quyết theo các *Phụ lục đính kèm*.

Sở Xây dựng kính gửi UBND tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- GD, PGD Sở
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hải

Phụ lục

**BIỂU THỐNG KÊ, TỔNG HỢP PHÂN LOẠI KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT, TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI
GỬI ĐẾN KỲ HỌP THỨ 10, HĐND TỈNH KHÓA VIII**

(Kèm theo Văn bản số /SXD-VP ngày /5/2023 của Sở Xây dựng)

TT	Nội dung kiến nghị của cử tri	Cơ quan có thẩm quyền phối hợp giải quyết, trả lời	Phân loại (đánh dấu x)			Giải trình nội dung kết quả giải quyết, trả lời	Ghi chú
			Đã giải quyết	Đang giải quyết	Giải trình thông tin		
A	KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT, TRẢ LỜI CỦA UBND TỈNH						
II	Lĩnh vực công nghiệp, xây dựng						
1	Mục 2, Phần I: Cử tri phường Đông Lễ (Đông Hà) có ý kiến: <i>“Công tác quy hoạch chung của tỉnh và thành phố cần được quan tâm, nơi đã có quy hoạch thì sớm triển khai thực hiện, đối với nơi quy hoạch không còn phù hợp thì đề nghị sớm điều chỉnh mục tiêu để tháo gỡ, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân tổ chức sản xuất”</i>	Sở Xây dựng; UBND thành phố Đông Hà	x			<p>Nội dung này đã được Sở Xây dựng tham mưu, giải trình tại Mục 2, Phần II Văn bản số 2527/SXD-VP ngày 09/11/2022, nay, xin làm rõ thêm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời gian qua, những quy hoạch lớn như quy hoạch tỉnh Quảng Trị đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 đã được UBND tỉnh quan tâm, chỉ đạo quyết liệt, đến nay đã cơ bản hoàn thành, đang tổ chức lấy ý kiến các Bộ, ngành trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Ngoài ra, nhiều quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, đô thị mới, khu vực có động lực phát triển cũng được quan tâm, bố trí ngân sách hoặc tích cực kêu gọi xã hội hóa nguồn vốn để triển khai thực hiện lập, điều chỉnh. - Về việc triển khai thực hiện quy hoạch được 	

					<p>duyet hoặc điều chỉnh, hủy bỏ các quy hoạch, dự án không còn phù hợp:</p> <p>+ UBND tỉnh đã có nhiều văn bản (<i>văn bản số 3280/UBND-KT ngày 14/7/2022, số 3525/UBND-KT ngày 27/7/2022 và số 4713/UBND-KT ngày 28/9/2022</i>) chỉ đạo các địa phương, đơn vị: Xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch; lựa chọn các dự án ưu tiên, lập kế hoạch đầu tư công và tăng cường thu hút các doanh nghiệp để đầu tư xây dựng. Rà soát các quy hoạch đã được phê duyệt, các dự án đã cấp chủ trương đầu tư để kịp thời tổ chức điều chỉnh hoặc hủy bỏ nhằm khắc phục tình trạng quy hoạch treo, dự án treo.</p> <p>+ Trên cơ sở tham mưu của các địa phương, Sở Xây dựng, UBND tỉnh cũng đã ban hành các Quyết định (<i>số 3216/QĐ-UBND ngày 16/12/2022, số 949/QĐ-UBND ngày 16/5/2023</i>) v/v hủy bỏ một số quy hoạch trên địa bàn tỉnh.</p> <p>Hiện nay, các cơ quan vẫn đang tiếp tục rà soát các quy hoạch, dự án đã phê duyệt để kịp thời tổ chức điều chỉnh, hủy bỏ, thu hồi nhằm tháo gỡ khó khăn liên quan đến đời sống, sản xuất của nhân dân.</p>	
2	Mục 7, Phần I: Cử tri phường Đông Giang, thành phố Đông Hà kiến nghị: <i>“Theo thiết kế xây dựng đường Trần Nguyên Hãn, cốt mặt đường tôn khá cao, trong lúc đó chỉ bố trí 02 vị trí cống thoát nước ngang, đề nghị cơ quan có thẩm quyền khảo sát, bố trí thêm 02 cống thoát nước ngang ra sông Hiếu tại kiệt số 5 và kiệt số 7”</i> .	Sở Xây dựng; UBND thành phố Đông Hà	x		Nội dung này đã được Sở Xây dựng tham mưu, giải trình tại Mục 6, Phần II Văn bản số 2527/SXD-VP ngày 09/11/2022.	

3	<p>Mục 8, Phần I: cử tri phường Đông Giang, thành phố Đông Hà kiến nghị: “Nhà nước đang thực hiện thu phí xử lý nước thải của hộ dân trong hóa đơn tiền nước. Vậy, đề nghị tỉnh chỉ đạo xây dựng hệ thống thu gom nước thải hộ gia đình, không để xả thẳng xuống sông, hồ làm ảnh hưởng đến môi trường”</p>	<p>Sở Xây dựng; UBND thành phố Đông Hà</p>		x	<p>Vấn đề xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đô thị đòi hỏi nguồn kinh phí đầu tư, quản lý, vận hành lớn. Trong điều kiện ngân sách hạn hẹp, UBND tỉnh luôn quan tâm, bố trí nguồn lực để thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống thu gom nước thải từng giai đoạn, từng khu vực. Hầu hết các dự án phát triển, cải tạo, chỉnh trang đô thị trong thời gian vừa qua, nhất là trên địa bàn thành phố Đông Hà, đều có hạng mục thu gom nước thải sinh hoạt. Đồng thời, hiện nay, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thành phố Đông Hà triển khai Dự án “Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà” vay vốn của Cơ quan Phát triển Pháp (AFD). Trong đó, có tập trung đầu tư cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước hạ lưu các hồ Trung Chỉ, Khe Mây, các khu dân cư hiện hữu. Mặt khác, trong Quy hoạch thành phố đến năm 2045 cũng đã có định hướng tổng thể hệ thống thoát nước thải toàn thành phố, trong đó có bao gồm việc xây dựng mới các khu xử lý nước thải tập trung và nâng công suất Trạm XLNT hiện trạng tại Phường Đông Lễ.</p>	
4	<p>Mục 1, Phần II: Cử tri phường An Đôn và xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị kiến nghị: “Nguồn nước máy sinh hoạt của nhân dân thị xã lâu nay chưa đảm bảo vệ sinh, chất lượng không đảm bảo; đồng thời hiện còn nhiều hộ dân ở xã Hải Lệ và phường An Đôn cũng chưa có hệ thống nước máy để dùng. Vì vậy, đề nghị tỉnh sớm đầu tư</p>	<p>Sở Xây dựng; UBND thị xã Quảng Trị</p>		x	<p>Sở Xây dựng đã có giải trình ý kiến tại Mục 2 Phần I Văn bản số 2527/SXD-VP ngày 09/11/2022.</p> <p>Ngoài ra, trong thời gian qua, UBND tỉnh cũng đã chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức rà soát các khu vực đô thị chưa được cung cấp nước sạch. Sau khi rà soát, thu thập số liệu từ các đơn vị, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 984/SXD-HTKT</p>	

	<i>nhà máy nước sạch và lắp đặt hệ thống nước máy cho nhân dân sử dụng”.</i>					ngày 11/5/2023 tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo Công ty cổ phần nước sạch Quảng Trị và UBND các huyện, thị xã về việc đầu tư cơ sở hạ tầng cấp nước tại các khu vực người dân có nhu cầu sử dụng nước sạch nhưng chưa có cơ sở hạ tầng. Trong đó yêu cầu các đơn vị rà soát, bố trí nguồn vốn, huy động nguồn lực đầu tư hệ thống cấp nước một số khu vực chưa có nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh (bao gồm cả xã Hải Lệ và phường An Đôn, thị xã Quảng Trị). Hiện nay, Công ty cổ phần nước sạch Quảng Trị đang thực hiện dự án nâng công suất NMN thị xã Quảng Trị lên 7.500 m ³ /ngày.đêm, với phạm vi cung cấp có bao gồm một phần xã Hải Lệ.
5	Mục 5, Phần II: cử tri phường An Đôn, thị xã Quảng Trị kiến nghị: <i>“Thị trường đất ở Quảng Trị thời gian qua “bị sốt đất”, làm ảnh hưởng đến những người mua có nhu cầu về nhà ở không đủ điều kiện để mua nhà vì giá đất quá cao. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm kiểm tra, chấn chỉnh”.</i>	Sở Xây dựng; UBND thị xã Quảng Trị	x			<p>Trước tình trạng giá đất tăng bất thường, nhất là trong những tháng đầu năm 2022, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 793/UBND-KT ngày 02/3/2022 để yêu cầu các Sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư triển khai thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp nhằm kiểm soát tốt thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, tránh nguy cơ xảy ra tình trạng “bong bóng” bất động sản, đảm bảo ổn định an ninh trật tự và thu hút, kêu gọi các dự án đầu tư. Qua đó, đã chấn chỉnh hiện tượng kinh doanh bất động sản không đúng quy định pháp luật, giảm tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng bất động sản ô ạt.</p> <p>Ngoài ra, UBND tỉnh cũng đã có các văn bản (số 2533/UBND-KT ngày 03/6/2022 và số 3213/UBND-KT ngày 12/7/2022) để chỉ đạo UBND cấp huyện, các Sở, ngành thực hiện các giải pháp nhằm đảm bảo công khai, minh bạch,</p>

						chống thất thu thuế trong công tác quản lý hoạt động kinh doanh, chuyên nhượng bất động sản. Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức xây dựng Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản nhằm làm tăng tính minh bạch của thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.	
6	Mục 3, Phần III: Cử tri huyện Triệu Phong kiến nghị: “ <i>Tỉnh xem xét điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp và nhân dân trên địa bàn huyện có điều kiện về đất đai để đầu tư phát triển sản xuất và triển khai các dự án đầu tư</i> ”.	Sở Xây dựng; UBND huyện Triệu Phong; Ban QLKKT		x		Nội dung này đã được Sở Xây dựng tham mưu, giải trình tại Mục 1, Phần II Văn bản số 2527/SXD-VP ngày 09/11/2022.	
7	Mục 2, Phần V: Cử tri huyện Gio Linh kiến nghị: “ <i>Đề nghị tỉnh sớm có chỉ đạo đưa các mỏ đất và vật liệu san lấp vào đấu giá để khai thác vì hiện nay trên địa bàn huyện có nhiều công trình, dự án trọng điểm của tỉnh đang được đầu tư xây dựng, trong lúc các mỏ vật liệu san lấp đã được Tỉnh quy hoạch trên địa bàn nhưng chưa được đưa vào đấu giá, cho nên không có đất làm vật liệu san lấp, chi phí giá vật liệu san lấp ngày càng tăng cao, gây khó khăn trong tiến độ các dự án đầu tư</i> ”.	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng		x		Về công bố giá vật liệu đất san lấp (nội dung do Sở Xây dựng chủ trì): UBND tỉnh thường xuyên chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức công bố giá VLXD, nhất là giá đất đáp ứng kịp thời, phù hợp với thị trường. Trong thời gian vừa qua, Sở Xây dựng đã phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đầy đủ việc công bố giá VLXD định kỳ hàng tháng, cơ bản đáp ứng yêu cầu phục vụ cho việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Từ tháng 11/2022 đến nay, Sở Xây dựng đã công bố giá đất đáp ứng tại 06 điểm mỏ khai thác đất, trên cơ sở báo giá của các chủ mỏ; dự kiến thời gian tới sẽ tiếp tục công bố thêm cho các điểm mỏ khác.	
8	Mục 3, Phần IX: Cử tri xã Thuận, huyện Hướng Hóa kiến nghị: “ <i>Hiện nay trụ sở làm việc của UBND xã xuống cấp và thiếu phòng làm việc của các đoàn thể, đề nghị</i>	Sở Xây dựng; UBND huyện Hướng Hóa		x		Sở Xây dựng đã tham mưu, giải trình tại Mục 4, Phần III Văn bản Số 2527/SXD-VP ngày 09/11/2022.	

	<i>các cấp sớm bố trí kinh phí nâng cấp trụ sở làm việc UBND xã để cán bộ, công chức yên tâm làm việc”.</i>					
9	Mục 5, Phần IX: Một số cử tri xã Tân Long (Hương Hóa) kiến nghị: “ <i>Các cấp, các ngành liên quan có chủ trương hủy bỏ quy hoạch Khu dịch vụ làng Vây để tạo điều kiện cho nhân dân chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở, mở rộng khu dân cư, phát triển kinh tế - xã hội...</i> ”	Sở Xây dựng; UBND huyện Hương Hóa	x			Sở Xây dựng đã có Văn bản số 718/SXD-QHKT ngày 07/4/2023 đề nghị UBND tỉnh hủy bỏ các “quy hoạch treo”. UBND tỉnh đã có Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 hủy bỏ các hồ sơ quy hoạch xây dựng do UBND tỉnh ban hành, trong đó có Quy hoạch chi tiết Khu dịch vụ - du lịch Làng Vây, huyện Hương Hóa.