

Số: **184** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **12** tháng 11 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án:  
Sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh  
Văn phòng Đăng ký đất đai**

---

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 của HĐND tỉnh về việc cho ý kiến lần thứ 2 đối với kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ và ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 của tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;*

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất CTĐT: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

3. Đối tượng thụ hưởng dự án: cán bộ công chức Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã.

4. Địa điểm thực hiện: huyện Vĩnh Linh, huyện Hướng Hóa, huyện Đakrông, huyện Cam Lộ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị

5. Tổng vốn thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.

- Mức vốn đầu tư: 3.810.477.000 đồng (*Ba tỷ tám trăm mười triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

6. Thời gian tiến độ thực hiện: 2022-2024

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

8. Mục tiêu đầu tư: đầu tư sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện nhằm cải thiện môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên chức cơ quan, kéo dài tuổi thọ công trình và tạo ra một tổng thể kiến trúc hài hoà, phù hợp với cảnh quan kiến trúc chung của khu vực.

9. Quy mô đầu tư:

Trụ sở làm việc và kho lưu trữ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh: cải tạo, mở rộng với tổng diện tích 246,16 m<sup>2</sup>

Trụ sở làm việc và kho lưu trữ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa, huyện Đakrông, huyện Cam Lộ, thị xã Quảng Trị: thay các thiết bị vệ sinh, thiết bị điện; sơn lại tường, trần cửa đi, cửa sổ; Lát gạch nền nhà bị hư một số chỗ.... Xây mới khoảng 70m hàng rào.

10. Nhóm dự án: Nhóm C.

11. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

12. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Ngày 07/6/2021, UBND tỉnh có văn bản số 2293/UBND-CN về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; theo đó đã giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ.

Ngày 30/8/2021, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 112/NQ-HĐND về cơ chế tài chính để thực hiện một số giải pháp quản lý, khai thác, sử dụng hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và kéo dài thời gian thực hiện Nghị quyết số 04/2018/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của HĐND tỉnh đến năm 2025.

Ngày 05/10/2021, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh có Tờ trình số 818/TTr-VPĐKĐĐ về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh Văn phòng đất đai.

Ngày 02/11/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 2430/SKH-TH về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án gửi các Sở, ban ngành lấy ý kiến.

Trên cơ sở ý kiến tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của các sở, ngành, cụ thể: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Quảng Trị tại Văn bản số 1068/MTTQ-BTT ngày 04/11/2021; Sở Tài chính tại Văn bản số 4056/STC-TCĐT ngày 03/11/2021; Sở Xây dựng tại Văn bản số 2129/SXD-QLXD ngày 04/11/2021. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh sửa báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến tham gia của các sở, ngành.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã tiếp thu và hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công.

Ngày 05/11/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 589/BC-SKH-TH kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh Văn phòng đất đai theo đúng các nội dung quy định.

### III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
2. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh Văn phòng đất đai./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Văn phòng đăng ký ĐĐ tỉnh;
- Lưu VT, TN<sub>T</sub>, TH<sub>U</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Hưng**

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án:**

**Sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh  
Văn phòng Đăng ký đất đai**

---

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 5**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.*

**QUYẾT NGHỊ:**

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở làm việc và kho lưu trữ các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

1. Mục tiêu đầu tư: đầu tư, cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình nhằm cải thiện môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên chức cơ quan, kéo dài tuổi thọ công trình và tạo ra một tổng thể kiến trúc hài hoà, phù hợp với cảnh quan kiến trúc chung của khu vực

2. Quy mô đầu tư:

Trụ sở làm việc và kho lưu trữ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh: cải tạo, mở rộng với tổng diện tích 246,16 m<sup>2</sup>

Trụ sở làm việc và kho lưu trữ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa, huyện Đakrông, huyện Cam Lộ, thị xã Quảng Trị: thay các thiết bị vệ sinh, thiết bị điện; sơn lại tường, trần cửa đi, cửa sổ; Lát gạch nền nhà bị hư một số chỗ.... Xây mới khoảng 70m hàng rào.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 3.810.477.000 đồng (Ba tỷ tám trăm mười triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng);

5. Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.

6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Vĩnh Linh, huyện Hướng Hóa, huyện Đakrông, huyện Cam Lộ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 2022-2024

8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày tháng năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, Tài chính;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Quang**