

Số: **145**/TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **12** tháng **8** năm 2021

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án:
Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh Quảng Trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
Căn cứ Văn bản số 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;
Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 của HĐND tỉnh về việc cho ý kiến lần thứ 2 đối với kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ và ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 của tỉnh;
Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Sửa chữa trụ sở UBND tỉnh Quảng Trị.
2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất CTĐT: Văn phòng UBND tỉnh.
3. Đối tượng thụ hưởng dự án: cán bộ công chức UBND tỉnh.
4. Địa điểm thực hiện: 45 đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Tổng vốn thực hiện dự án:
 - Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.
 - Mức vốn đầu tư: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng).
6. Thời gian tiến độ thực hiện: 2022-2024
7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh
8. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư sửa chữa Trụ sở làm việc UBND tỉnh Quảng Trị để đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng, chống xuống cấp và nâng cao thời gian sử dụng, tuổi thọ công trình. Đồng thời, tạo bộ mặt khang trang, điểm nhấn cho công trình trọng điểm của tỉnh.
9. Quy mô đầu tư:
 - * Sửa chữa Nhà làm việc 03 tầng. Diện tích sửa chữa: 2.364 m²
 - + Tường bên ngoài đục toàn bộ gạch ốp cũ, bả matit, sơn lại bên trong và ngoài. Cửa đi, cửa sổ gỗ các phòng xả nhám, sơn lại 2 nước, cửa sổ hành lang thay bằng hệ cửa nhôm kính xingfa, kính cường lực dày 8ly.
 - + Ốp lại cột sảnh, tường điểm nhấn bằng đá Granite.

+ Đục gạch lát nền các tầng, chống mối, lát lại gạch Granit 600x600.
 + Thay mới hệ thống điện, nước, bố trí lại đường dây, đường ống kỹ thuật các phòng âm trần, âm tường, đóng lại trần thạch cao. Thay thế thiết bị vệ sinh các phòng.

- + Thay mái tôn cũ, chống thấm toàn bộ sàn mái.
- + Sửa chữa nội thất các phòng phòng Họp, phòng Truyền thống.
- + Lắp đặt mới điều hòa âm trần cho các phòng làm việc, phòng họp.
- + Làm mới hệ thống báo cháy, chữa cháy cho tòa nhà.
- + Lắp đặt 02 thang máy cho Nhà làm việc - Nhà hội trường.
- + Thiết bị cho Trung tâm điều hành thông minh.

* Cải tạo nâng tầng Nhà hội trường 03 tầng. Diện tích nâng tầng: 760 m²

- + Tường bên ngoài nhà sơn lại.
- + Cải tạo nâng thêm 01 tầng nhà Hội trường.
- + Cải tạo thêm 02 cầu thang bộ nối từ tầng 2 lên tầng 3.
- + Sửa chữa bàn họp phòng họp Hòa Bình, bố trí 06 Tivi 65inch phục vụ họp trực tuyến.

* Sửa chữa nhà bảo vệ mục tiêu. Diện tích sửa chữa: 255 m²

* Sửa chữa cổng + trục bảo vệ, gara xe, hàng rào + sân vườn.

+ Sơn, sửa cổng chính, cổng phụ, cải tạo hàng rào phía trước và hai bên.

+ Cải tạo gara ô tô, xe máy.

+ Cải tạo hệ thống rãnh thoát nước mặt sân, hệ thống rãnh bố trí đường dây HTKT vào các tòa nhà.

+ Chỉnh trang toàn bộ hệ thống tiểu cảnh sân vườn, thay thế một số cây cỏ thụ, cải tạo hệ thống đèn chiếu sáng sân vườn.

+ Lắp mới 01 máy phát điện dự phòng.

10. Nhóm dự án: Nhóm C.

11. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

12. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Ngày 07/6/2021, UBND tỉnh có Văn bản số 2293/UBND-CN về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; theo đó đã giao Văn phòng UBND tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở UBND tỉnh Quảng Trị.

Ngày 11/11/2020, UBND tỉnh có Văn bản số 5166/UBND về việc giao thẩm định nguồn vốn và tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới trong kế hoạch năm 2021 và giai đoạn 2021-2025.

Ngày 10/8/2021, Văn phòng UBND tỉnh có Tờ trình số 484/TTr-VP-UBND về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh Quảng Trị.

Ngày 10/8/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 1740/SKH-TH về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án gửi các Sở, ban ngành lấy ý kiến.

Trên cơ sở ý kiến tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của các Sở, ngành, cụ thể: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Quảng Trị tại Văn bản số 910/MTTQ-BTT ngày 11/8/2021; Sở Tài chính tại Văn bản số 2813/STC-TCĐT ngày 11/8/2021; Sở Xây dựng tại Văn bản số 1402/SXD-QLXD ngày 11/8/2021. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã đề nghị Văn phòng UBND tỉnh cập nhật, chỉnh sửa báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến tham gia của các Sở, ngành.

Văn phòng UBND tỉnh đã tiếp thu và hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công.


Ngày 11/8/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 408/BC-SKH-TH kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự Sửa chữa trụ sở UBND tỉnh Quảng Trị theo đúng các nội dung quy định.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
2. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở UBND tỉnh Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- TT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH_U. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2020

NGHỊ QUYẾT
Về chủ trương đầu tư dự án:
Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Văn bản số 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 23/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh Quảng Trị; Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh Quảng Trị

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư sửa chữa Trụ sở làm việc UBND tỉnh Quảng Trị để đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng, chống xuống cấp và nâng cao thời gian sử dụng, tuổi thọ công trình. Đồng thời, tạo bộ mặt khang trang, điểm nhấn cho công trình trọng điểm của tỉnh.

2. Quy mô đầu tư:

9. Quy mô đầu tư:

- Sửa chữa Nhà làm việc 03 tầng. Diện tích sửa chữa: 2.364 m²

+ Tường bên ngoài đục toàn bộ gạch ốp cũ, bả matit, sơn lại bên trong và ngoài. Cửa đi, cửa sổ gỗ các phòng xả nhám, sơn lại 2 nước, cửa sổ hành lang thay bằng hệ cửa nhôm kính xingfa, kính cường lực dày 8ly.

+ Ốp lại cột sảnh, tường điểm nhấn bằng đá Granite.

+ Đục gạch lát nền các tầng, chống mối, lát lại gạch Granit 600x600.

+ Thay mới hệ thống điện, nước, bố trí lại đường dây, đường ống kỹ thuật các phòng âm trần, âm tường, đóng lại trần thạch cao. Thay thế thiết bị vệ sinh các phòng.

+ Thay mái tôn cũ, chống thấm toàn bộ sàn mái.

+ Sửa chữa nội thất các phòng phòng Họp, phòng Truyền thống.

+ Lắp đặt mới điều hòa âm trần cho các phòng làm việc, phòng họp.

+ Làm mới hệ thống báo cháy, chữa cháy cho tòa nhà.

+ Lắp đặt 02 thang máy cho Nhà làm việc - Nhà hội trường.

+ Thiết bị cho Trung tâm điều hành thông minh.

- Cải tạo nâng tầng Nhà hội trường 03 tầng. Diện tích nâng tầng: 760 m²

+ Tường bên ngoài nhà sơn lại.

+ Cải tạo nâng thêm 01 tầng nhà Hội trường.

+ Cải tạo thêm 02 cầu thang bộ nối từ tầng 2 lên tầng 3.

+ Sửa chữa bàn họp phòng họp Hòa Bình, bố trí 06 Tivi 65inch phục vụ họp trực tuyến.

- Sửa chữa nhà bảo vệ mục tiêu. Diện tích sửa chữa: 255 m²

- Sửa chữa cổng + trục bảo vệ, gara xe, hàng rào + sân vườn.

+ Sơn, sửa cổng chính, cổng phụ, cải tạo hàng rào phía trước và hai bên.

+ Cải tạo gara ô tô, xe máy.

+ Cải tạo hệ thống rãnh thoát nước mặt sân, hệ thống rãnh bố trí đường dây HTKT vào các tòa nhà.

+ Chính trang toàn bộ hệ thống tiểu cảnh sân vườn, thay thế một số cây cỏ thụ, cải tạo hệ thống đèn chiếu sáng sân vườn.

+ Lắp mới 01 máy phát điện dự phòng.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng);

5. Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.

6. Địa điểm thực hiện dự án: 45 đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 2022-2024

8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng trị, Khóa VIII, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày háng năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Các Bộ: KH&ĐT, Tài chính;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Lưu VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang