

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án:  
Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 của HĐND tỉnh về việc cho ý kiến lần thứ 2 đối với kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ và ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 của tỉnh;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ.
2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Ngoại vụ.
3. Đối tượng thụ hưởng dự án: cán bộ công chức Sở Ngoại vụ.
4. Địa điểm thực hiện: 20 Lê Đại Hành, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
5. Tổng vốn thực hiện dự án:
  - Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.
  - Mức vốn đầu tư: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).
6. Thời gian tiến độ thực hiện: 2022-2023
7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Sở Ngoại vụ.
8. Mục tiêu đầu tư: đầu tư, cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình nhằm cải thiện môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên chức cơ quan, kéo dài tuổi thọ công trình và tạo ra một tổng thể kiến trúc hài hoà, phù hợp với cảnh quan kiến trúc chung của khu vực.

### 9. Quy mô đầu tư:

#### \* Nhà làm việc 4 tầng:

- Cải tạo, nâng cấp cửa đi các phòng làm việc, thay mới toàn bộ cửa sổ mặt tiền và vách kính 2 mặt bên.

- Cải tạo hệ thống cấp nước, điện chiếu sáng, trần các phòng, rèm cửa, điều hòa.

- Cải tạo, nâng cấp phòng hội trường tầng 3.

- Cải tạo, nâng cấp tầng 4 làm kho lưu trữ.

- Cải tạo sảnh đón, cầu thang.

- Cải tạo, nâng cấp khu vệ sinh 3 tầng.

#### \* Cải tạo, nâng cấp công trình phụ trợ:

- Sân vườn, thiết bị chiếu sáng sân vườn, cây xanh.

- Nhà xem nhân viên, gara ô tô, nhà trực bảo vệ.

- Hệ thống thoát nước mặt sân vườn, hệ thống báo cháy, chữa cháy...

### 10. Nhóm dự án: Nhóm C.

### 11. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

12. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Ngày 11/11/2020, UBND tỉnh có văn bản số 5166/UBND-CN về việc giao thẩm định nguồn vốn và tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới trong kế hoạch năm 2021 và giai đoạn 2021-2025.

Ngày 07/6/2021, UBND tỉnh có văn bản số 2293/UBND-CN về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; theo đó đã giao Sở Ngoại vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ.

Ngày 28/6/2021, Sở Ngoại vụ có Tờ trình số 639/TTr-SNgV về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ.

Ngày 01/7/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 1354/SKH-TH về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án gửi các Sở, ban ngành liên quan.

Trên cơ sở ý kiến tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của các Sở, ngành, cụ thể: Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Quảng Trị tại văn bản số 851/MTTQ-BTT ngày 6/7/2021, Sở Tài chính tại văn bản số 2263/STC-TCĐT ngày 05/7/2021, Sở Xây dựng tại văn bản số 1197/SXD-QHKT ngày 14/7/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư đã đề nghị Sở Ngoại vụ cập nhật,

chỉnh sửa báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến tham gia của các Sở, ngành.

Sở Ngoại vụ đã tiếp thu và hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công tại Tờ trình số 733/TTr-SNgV ngày 21/7/2021.

Ngày 28/7/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 365/BC-SKH-TH kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ theo đúng các nội dung quy định.

### III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
2. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Các Sở: NgV, KHĐT;
- Lưu VT, TH, ĐN. *Như*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Hưng**

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

(Dự thảo)

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về chủ trương đầu tư dự án:**  
**Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ**

---

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**  
**KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 4**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Văn bản số 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ**

1. Mục tiêu đầu tư: cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình nhằm cải thiện môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên chức cơ quan, kéo dài tuổi thọ công trình và tạo ra một tổng thể kiến trúc hài hoà, phù hợp với cảnh quan kiến trúc chung của khu vực.

2. Quy mô đầu tư:

\* Nhà làm việc 4 tầng:

- Cải tạo, nâng cấp cửa đi các phòng làm việc, thay mới toàn bộ cửa sổ mặt tiền và vách kính 2 mặt bên.

- Cải tạo hệ thống cấp nước, điện chiếu sáng, trần các phòng, rèm cửa, điều hòa.

- Cải tạo, nâng cấp phòng hội trường tầng 3.

- Cải tạo, nâng cấp tầng 4 làm kho lưu trữ.
- Cải tạo sảnh đón, cầu thang.
- Cải tạo, nâng cấp khu vệ sinh 3 tầng.
- \* Cải tạo, nâng cấp công trình phụ trợ:
  - Sân vườn, thiết bị chiếu sáng sân vườn, cây xanh.
  - Nhà xem nhân viên, gara ô tô, nhà trực bảo vệ.
  - Hệ thống thoát nước mặt sân vườn, hệ thống báo cháy, chữa cháy...

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 2.500.000.000 đồng (*Hai tỷ năm trăm triệu đồng*);

5. Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.

6. Địa điểm thực hiện dự án: 20 Lê Đại Hành, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 2022-2023

8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng trị, Khóa VIII, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày ...tháng ...năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, Tài chính;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Quang**