

Số: **155** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **20** tháng **9** năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020; Nghị định số 62/2021/NĐ-CP, ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú; Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị với những nội dung sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;
- Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;
- Nghị định số 62/2021/NĐ-CP, ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú

2. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Luật Cư trú năm 2020 có hiệu lực từ ngày 01/7/2021 đã sửa đổi, bãi bỏ các quy định trước đây và bổ sung các quy định nhằm bảo đảm tốt hơn quyền tự do cư trú của công dân và góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về an ninh, trật tự trong tình hình mới. Theo đó, điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 quy định: “Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

- a) Được chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp đồng ý cho đăng ký thường trú tại địa điểm thuê, mượn, ở nhờ và được chủ hộ đồng ý nếu đăng ký thường trú vào cùng hộ gia đình đó;

b) *Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m² sàn/người*".

Do đó, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

- Kịp thời thực hiện các chủ trương, chính sách, pháp luật về công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực cư trú, tạo cơ sở pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao, bảo đảm thực hiện đúng quy định về công tác đăng ký thường trú.

- Bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người dân về chỗ ở, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân, công nhân, lao động tự do, người có thu nhập thấp chưa có nhà ở ổn định được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm

- Tuân thủ theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020, Luật Cư trú ngày 13/11/2020 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật.

- Việc quy định cụ thể, bảo đảm tính khả thi và đáp ứng yêu cầu thực tiễn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội, các điều kiện tối thiểu để đảm bảo người dân có nhu cầu sống ổn định, lâu dài trên địa bàn tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định về quy trình xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trên cơ sở các quy định của Luật Cư trú, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và tình hình thực tế công tác đăng ký, quản lý cư trú tại địa phương đối với đối tượng đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ và trên quan điểm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, bảo đảm quyền tự do cư trú của công dân theo quy định của Luật Cư trú để xây dựng dự thảo nội dung Nghị quyết.

Sau khi xây dựng Dự thảo Nghị quyết, cơ quan chủ trì soạn thảo (Công an tỉnh) đã tổ chức lấy ý kiến tham gia của các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố; đã đăng tải hồ sơ dự thảo Nghị quyết trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh (Công văn số 250/CAT-PC06, ngày 15/02/2023, Công văn số 640/CAT-PC06, ngày 29/3/2023). Các ý kiến tham gia cơ bản thống nhất với nội dung của dự thảo Nghị quyết, Công an tỉnh đã giải trình, tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết theo đúng quy định.

Ngày 19/9/2023, tại Phiên họp Toàn thể của UBND tỉnh về tham gia ý kiến đối với các báo cáo, đề án trình kỳ họp thứ 20 - HĐND tỉnh Khóa VIII: Hội nghị đã nhất trí với các nội dung dự thảo Nghị quyết và thống nhất đề nghị trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 20 - HĐND khóa VIII.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Ngoài căn cứ pháp lý nội dung của Nghị quyết được bố cục thành 04 Điều, cụ thể như sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Đối tượng áp dụng, được chia thành 3 khoản

1. Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ;

2. Chủ sở hữu có chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ;

3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

Điều 3. Điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ

Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị là 8,0 m² sàn/người.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Trên đây là Tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định (Gửi kèm theo hồ sơ dự thảo Nghị quyết)./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, THU, NC_{Q(20b)}. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng