

TỜ TRÌNH

Về việc phương án điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2023 từ nguồn vốn vượt thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thành phố Đông Hà kế hoạch năm 2021 và vượt thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu Kinh tế thương mại đặc biệt Lao Bảo năm 2022

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình kỳ họp thứ 18 HĐND tỉnh khóa VIII quyết định phương án điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2023 từ nguồn vốn vượt thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thành phố Đông Hà kế hoạch năm 2021 và vượt thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu Kinh tế thương mại đặc biệt Lao Bảo năm 2022 với các nội dung như sau:

1. Bổ sung kế hoạch năm 2023 từ nguồn vượt thu đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2021 tại thành phố Đông Hà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện như sau:

Kế hoạch đầu tư công năm 2023 của các dự án phát triển quỹ đất sử dụng nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thành phố Đông Hà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 là 158.400 triệu đồng.

Theo Văn bản số 519/TTPTQĐ-KH ngày 20/6/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, dự kiến số thu từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 dự kiến đạt khoảng 160.000 triệu đồng. Như vậy, số vốn bố trí cho các công trình phát triển quỹ đất năm 2023 khoảng 75.200 triệu đồng (*ương đương 47% theo quy định tại Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021*). Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã đề xuất và được Hội đồng Quản lý Quỹ phát triển đất thống nhất trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tỉnh là 63.000 triệu đồng để phục vụ công tác bồi thường GPMB một số dự án (*Tờ trình số 07/TTR-HĐQLQ ngày 31/5/2023 của Hội đồng Quản lý Quỹ*). Số vốn dự kiến bổ sung từ nguồn vượt thu kế hoạch năm 2021 là 16.709 triệu đồng. Như vậy, tổng số thu kế hoạch năm 2023 dự kiến bố trí cho các dự án của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện khoảng 154.909 triệu đồng, đảm bảo khả năng bố trí vốn cho các dự án trong kế hoạch năm 2023, không ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án đã được phê duyệt.

Năm 2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được UBND tỉnh giao dự toán thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 với số thu là **350.000** triệu đồng. Theo Bảng đối chiếu số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 giữa Kho bạc nhà nước tỉnh với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thì số tiền thu của Trung tâm năm 2021 là **377.234** triệu đồng, vượt thu là **27.234** triệu đồng so với dự toán được giao. Trên cơ sở quy định tại Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đề xuất phân bổ như sau:

a) Đo đạc địa chính và quỹ phát triển đất (15%): **4.085 triệu đồng**

b) Bố trí cho các dự án phát triển quỹ đất (47%): **12.800 triệu đồng** (thỏa mãn quy định trích tối đa 47% tại điểm a khoản 2 Điều 1 Nghị quyết 111/2021/NQ-HĐND), cụ thể như sau:

- Nhóm dự án đã hoàn thành và đã phê duyệt quyết toán

+ *Dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3*: Số vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 8.100 triệu đồng (Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh), tổng số vốn đã được bố trí 7.000 triệu đồng, số vốn trung hạn còn lại chưa bố trí là 1.100 triệu đồng. Đến nay, dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và đang hoàn thiện trình hồ sơ quyết toán dự án, dự kiến số vốn còn thiếu khoảng 900 triệu đồng, do đó đề nghị bố trí số vốn **900 triệu đồng** để thanh toán khối lượng đã hoàn thành của dự án.

- Nhóm dự án đang triển khai thực hiện

+ *Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc sông Hiếu*: Số vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 62.000 triệu đồng (Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh), tổng số vốn đã được bố trí đến hết năm 2023 là 54.404,137 triệu đồng, số vốn trung hạn còn lại chưa bố trí là 7.595,863 triệu đồng. Đến nay, dự án đã cơ bản hoàn thành trên 95% và nhiều hạng mục công trình đã được nghiệm thu bàn giao cho đơn vị quản lý sử dụng. Phần khối lượng còn lại, gồm: nút giao tuyến T1 (đường Nguyễn Văn Linh mặt cắt 47m) và Quốc lộ 1, một phần tuyến T5 dài khoảng 110m và hạng mục công trình đèn tín hiệu nút giao thông tuyến T1 - Quốc lộ 1.

Hiện nay, dự án đang thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh điều chỉnh thời gian thực hiện đến ngày 30/6/2024 để có thời gian thi công hoàn thành các hạng mục còn lại. Tổng nhu cầu vốn để hoàn thành dự án khoảng 14.500 triệu đồng, do đó đề nghị bố trí số vốn **6.400 triệu đồng** để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hạng mục còn lại, phát huy hiệu quả đầu tư dự án.

- Nhóm dự án khởi công mới

+ *Dự án Lát vỉa hè các tuyến đường còn lại khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 1*: Dự án đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với tổng mức đầu tư là 23.612 triệu đồng, thời gian thực hiện từ 2023-2025. Số vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 23.612 triệu đồng (Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 14/4/2023). Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 519/TTPTQĐ-KH

ngày 20/6/2023, hiện nay thủ tục chuẩn bị đầu tư đã hoàn thành (*dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 21/6/2023*) nên khả năng hấp thụ vốn tốt, thuận lợi trong triển khai thực hiện; mặt khác, phạm vi dự án có hệ thống cấp nước sinh hoạt đã bị rỉ sét, hư hỏng nhiều năm nay, ảnh hưởng đến chất lượng nước sinh hoạt, người dân đã nhiều lần kiến nghị cải tạo, sửa chữa. Do đó, đề nghị bố trí số vốn **2.300 triệu đồng** để ưu tiên triển khai thực hiện trước hạng mục cấp nước của dự án trong năm 2023.

+ *Dự án Xây dựng chỉnh trang, hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2*: Dự án đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với tổng mức đầu tư dự án là 38.692 triệu đồng, thời gian thực hiện từ 2023-2025. Số vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 38.692 triệu đồng (*Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 14/4/2023*). Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 519/TTPTQĐ-KH ngày 20/6/2023, hiện nay thủ tục chuẩn bị đầu tư đã hoàn thành (*dự án đã được Sở Xây dựng trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 1347/TTr-SXD ngày 20/6/2023*) nên khả năng hấp thụ vốn tốt, thuận lợi trong triển khai thực hiện; mặt khác, phạm vi dự án có hệ thống cấp nước sinh hoạt đã bị rỉ sét, hư hỏng nhiều năm nay, ảnh hưởng đến chất lượng nước sinh hoạt, người dân đã nhiều lần kiến nghị cải tạo, sửa chữa. Do đó, đề nghị bố trí số vốn **3.200 triệu đồng** để triển khai thực hiện trước hạng mục cấp nước của dự án trong năm 2023.

c) **Bố trí cho các dự án phát triển kinh tế xã hội của tỉnh (38%): 10.349 triệu đồng** (*thỏa mãn quy định trích tối thiểu 38% tại điểm a khoản 2 Điều 1 Nghị quyết 111/2021/NQ-HĐND*), cụ thể như sau:

- Nhóm dự án đã hoàn thành và đã phê duyệt quyết toán

+ *Dự án Công viên thành phố Đông Hà*: Số vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 210 triệu đồng (*Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 14/4/2023*). Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán hoàn thành tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 15/3/2021, tổng số vốn còn thiếu là 209.389.000 đồng, do đó đề nghị bố trí số vốn **209,389 triệu đồng** để thanh toán khối lượng đã hoàn thành.

- Nhóm dự án đang triển khai thực hiện và hoàn thành trong năm 2023

+ *Dự án Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ Đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9)*: Số vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 49.100 triệu đồng (*Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 31/8/2021*), tổng số vốn đã được bố trí đến nay là 40.422 triệu đồng (*trong đó: năm 2021: 16.200 triệu đồng; năm 2022: 19.322 triệu đồng; năm 2023 đã được phân bổ là 4.900 triệu đồng*), số vốn trung hạn còn lại chưa bố trí là 8.678 triệu đồng. Tại Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh, dự án sẽ kết thúc trong năm 2023. Số vốn còn thiếu là 3.700 triệu đồng, do đó đề nghị bố trí thêm số vốn **3.700 triệu đồng** để thực hiện hoàn thành dự án theo đúng tiến độ phê duyệt.

+ *Dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông*: Số vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 150.447 triệu đồng, tổng số vốn đã được

bố trí đến nay là 82.500 triệu đồng (trong đó, năm 2021: 22.000 triệu đồng, năm 2022: 50.500 triệu đồng, năm 2023 đã được phân bổ 10.000 triệu đồng), số vốn trung hạn còn lại chưa bố trí là 67.947 triệu đồng. Dự án sẽ kết thúc vào năm 2023, do đó đề nghị bố trí thêm **4.573 triệu đồng** để thực hiện hoàn thành dự án theo tiến độ đã phê duyệt.

+ Dự án Đường nối khu công nghiệp Đông Nam Quảng Trị đến cảng Cửa Việt (đường trung tâm trục dọc khu kinh tế Đông Nam, tỉnh Quảng Trị): Số vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 13.400 triệu đồng, tổng số vốn đã được bố trí đến nay là 11.532,89 triệu đồng (trong đó, năm 2021: 882,89 triệu đồng, năm 2022: 6.150 triệu đồng, năm 2023 đã được phân bổ 4.500 triệu đồng), số vốn trung hạn còn lại chưa bố trí là 1.867,11 triệu đồng. Dự án sẽ kết thúc vào năm 2023, do đó đề nghị bố trí thêm **1.867 triệu đồng** để thực hiện hoàn thành dự án theo tiến độ đã phê duyệt.

(Chi tiết như Phụ lục số 1 đính kèm).

2. Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch năm 2023 từ nguồn vượt thu đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2022 tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thực hiện:

2.1. Điều chỉnh giảm dự toán kế hoạch năm 2023 từ nguồn thu đấu giá đất tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo:

Kế hoạch năm 2023, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh được HĐND tỉnh giao thu từ đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu kinh tế thương mại đặc biệt Lao Bảo là 10.000 triệu đồng tại Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09/12/2022; trong đó phân bổ cho: (i) Công tác đo vẽ địa chính và quỹ phát triển đất (15%) là 1.500 triệu đồng; (ii) Bố trí cho các công trình phát triển quỹ đất và công trình phát triển KTXH của tỉnh (85%) là 8.500 triệu đồng. Tuy nhiên, năm 2023, thị trường bất động sản gặp nhiều khó khăn, dự kiến số thu trong năm 2023 không đạt kế hoạch đề ra. Nhằm đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện và kết quả giải ngân vốn đầu tư của tỉnh; UBND tỉnh trình HĐND tỉnh điều chỉnh giảm dự toán kế hoạch năm 2023 đối với nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu kinh tế thương mại đặc biệt Lao Bảo như sau:

- Số vốn phân bổ cho nhiệm vụ đo đạc địa chính và quỹ phát triển đất đề nghị giảm dự toán kế hoạch năm 2023 là 1.500 triệu đồng;

- Số vốn phân bổ cho các công trình phát triển quỹ đất và phát triển KTXH khác đề nghị giảm dự toán kế hoạch năm 2023 là 8.500 triệu đồng;

Như vậy, tổng số vốn đề nghị giảm dự toán kế hoạch năm 2023 là **10.000 triệu đồng**

(Chi tiết như Phụ lục số 2 đính kèm).

2.2. Bổ sung kế hoạch năm 2023 từ nguồn vượt thu đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2022 tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thực hiện:

Năm 2022, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh được UBND tỉnh giao dự toán thu

đầu giá đất ở tại Khu KTTM đặc biệt Lao Bảo tại Quyết định số 4522/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 với số thu là 7.000 triệu đồng. Căn cứ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 07/2/2022 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và Bảng đối chiếu với Kho bạc Nhà nước số tiền nộp ngân sách nhà nước năm 2022, số tiền thu được từ đấu giá đất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh năm 2022 là **41.988,498** triệu đồng, vượt thu là **34.988,499** triệu đồng so với dự toán được giao. Căn cứ quy định tại Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đề xuất phân bổ như sau:

2.2.1. Đo đạc địa chính và quỹ phát triển đất (15%): **5.248,275** triệu đồng.

2.2.2. Bố trí cho các dự án phát triển kinh tế xã hội của tỉnh (85%): **29.740,224** triệu đồng (thỏa mãn quy định trích tối thiểu 38% tại điểm a khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 111/2021/NQ-HĐND), cụ thể như sau:

a. Phân bổ cho các dự án đã được phê duyệt kế hoạch năm 2023: 8.964,190 triệu đồng, bao gồm các dự án:

- Dự án Hệ thống xử lý nước thải KCN Quán Ngang (giai đoạn 1): Dự án cơ bản đã hoàn thành, hiện nay đang làm thủ tục cấp giấy phép môi trường để vận hành thử nghiệm và vận hành chính thức vào cuối năm 2023. Kế hoạch trung hạn phân bổ cho dự án là 3.900; đã bố trí 2.985,810 triệu đồng; Kế hoạch vốn năm 2023 đã được phê duyệt là 450 triệu đồng tuy nhiên chưa được bố trí vốn, vốn trung hạn còn lại chưa được bố trí là 464,190 triệu đồng. Do đó, đề nghị được bổ sung: **914,19** triệu đồng để thực hiện.

- Dự án Cơ sở hạ tầng khu TĐC Lao Bảo - Tân Thành (giai đoạn 2): Dự án được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định 628/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 với tổng mức đầu tư là 61.660 triệu đồng. Kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí cho dự án 1.600 triệu đồng, dự án đã được phê duyệt kế hoạch 2023. Vì vậy, đề nghị được bố trí **1.600** triệu đồng để triển khai thực hiện.

- Dự án San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại Khu vực Trung tâm Cửa khẩu quốc tế La Lay (giai đoạn 2): Dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 với tổng mức đầu tư 94 tỷ đồng. Thời gian thực hiện: năm 2021-2024. Kế hoạch vốn trung hạn ngân sách tỉnh là 9,0 tỷ đồng; kế hoạch vốn đã duyệt năm 2023 là 6.450 triệu đồng. Hiện nay, dự án đang làm thủ tục cấp giấy phép phá đá nổ mìn khu vực biên giới tại Tổng cục Công nghiệp - Bộ Quốc phòng. Vừa qua, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã tổ chức buổi kiểm tra và chứng kiến việc thi công thử công tác phá đá bằng công nghệ khí CO₂ hóa lỏng. Nếu phương án này sớm được thông qua để thực hiện thì dự án sẽ được đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành sớm. Do đó đề nghị bố trí **6.450** triệu đồng để triển khai.

b. Phân bổ cho các dự án hoàn thành trả nợ khối lượng: 1.176,310 triệu đồng, bao gồm:

- Dự án Hoàn thiện một số tuyến chính tại Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo (giai đoạn 2): Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày

31/3/2017 với TMĐT là 101.149 triệu đồng. Đây là dự án chuyển tiếp từ giai đoạn 2016-2020 sang nên kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí số vốn 1.864 triệu đồng, đến nay đã được phân bổ 864,19 triệu đồng; số vốn còn lại đề nghị được bố trí là **999,81** triệu đồng để hoàn thành.

- Dự án Nâng cấp, mở rộng trạm kiểm soát liên hợp Tân Hợp (giai đoạn 2): Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 với TMĐT là 6.700,3 triệu đồng. Đã đầu tư xây dựng hoàn thành và quyết toán năm 2015 và còn nợ khối lượng. Kế hoạch trung hạn đã bố trí cho dự án 176,5 triệu đồng; đề nghị được bố trí: **176,5** triệu đồng cho dự án.

c. Phân bổ cho dự án phát triển kinh tế - xã hội khác nhằm đẩy nhanh tiến độ: **3.640 triệu đồng**

- Dự án Đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu - giai đoạn 1: Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 với tổng mức đầu tư là 175.000 triệu đồng từ nguồn ngân sách tỉnh. Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho dự án là 3.640 triệu đồng; do đó, đề nghị bố trí **3.640 triệu đồng** để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án.

d. Các dự án BQL Khu kinh tế tỉnh đề xuất bố trí vốn vượt thu nhưng chưa đủ điều kiện bố trí vốn, dự kiến sẽ bố trí sau là **15.959,724 triệu đồng**, bao gồm:

- Dự án Tuyến RD-01 và RD-04 khu Công nghiệp Quán Ngang (đang trình kỳ họp thứ 18 HĐND tỉnh khóa VIII phê duyệt chủ trương đầu tư);

+ Dự án Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu Tái định cư Lao Bảo - Tân Thành (đang trình kỳ họp thứ 18 HĐND tỉnh khóa VIII phê duyệt chủ trương đầu tư);

+ Cơ sở hạ tầng khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành (giai đoạn 2);

+ Hệ thống xử lý nước thải khu công nghiệp Quán Ngang (giai đoạn 1).

(Chi tiết như Phụ lục số 3 đính kèm).

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT; TC; KBNN;
- Lưu: VT, TH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

PHỤ LỤC 1
PHƯƠNG ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH NĂM 2023 TỪ NGUỒN VƯỢT THU ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI TP ĐÔNG HÀ NĂM 2021
DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH THỰC HIỆN

(Kèm theo Tờ trình số **MB** /TTr-UBND ngày **29** tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Trị)

STT	Danh mục dự án	Tỷ lệ bố trí theo Nghị quyết 111/2021/NQ-HĐND	Chủ đầu tư	Quyết định chủ trương đầu tư/Quyết định đầu tư		KH trung hạn 2021-2025	KH trung hạn 2021-2025 đã bố trí đến hết năm 2022	Kế hoạch 2023 đã phê duyệt	Bổ sung KH năm 2023	Kế hoạch 2023 sau bổ sung	Ghi chú	
				Số quyết định, ngày, tháng, năm ban hành	TMĐT/Giá trị Phê duyệt Quyết toán							
					Tổng số							Trong đó: NS tỉnh
	TỔNG CỘNG	A					-	350.000	27.234	377.234		
1	Bố trí cho nhiệm vụ đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên	A*10%	Sở Tài nguyên và môi trường				-	35.000	2.723	37.723		
2	Bố trí cho Quỹ Phát triển đất tỉnh	A*5%	Quỹ phát triển đất tỉnh				-	17.500	1.362	18.862		

3	Bố trí cho các dự án phát triển quỹ đất	A*47%							-	158.400	12.800	171.200
	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3		TTPTQ Đ tỉnh	1609/QĐ-UBND ngày 05/08/2011	334.014	334.014	8.100	7.000	0	900,000	900,000	
	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc sông Hiếu		TTPTQ Đ tỉnh	2372/QĐ-UBND ngày 31/10/2015; 1829/QĐ-UBND ngày 04/8/2016; 933/QĐ-UBND ngày 26/4/2019	251.951	251.951	62.000	54.404,137	0	6.400	6.400	
	Lát vỉa hè các tuyến đường còn lại khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 1		TTPTQ Đ tỉnh	96/NQ-HĐND ngày 09/12/2022	23.612	23.612	23.612	0	0	2.300	2.300	
	Xây dựng chỉnh trang, hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2		TTPTQ Đ tỉnh	110/NQ-HĐND ngày 09/12/2022	38.692	38.692	37.692	0	0	3.200	3.200	
3	Bố trí cho các dự án phát triển kinh tế xã hội	A*38%								139.100	10.349	149.449
	Công viên thành phố Đông Hà		TTPTQ Đ tỉnh	2354/QĐ-UBND ngày 31/10/2015; 480/QĐ-UBND ngày 07/3/2017	137.968	137.968	0	0	0	209,389	209,389	

	Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ Đập ngăn mặn sông Hiếu đến Quốc lộ 9)		TTPTQ Đ tỉnh	2325/QĐ-UBND ngày 18/8/2020; 2940/QĐ-UBND ngày 16/11/2022	63.100	63.100	49.100	35.522	4.900	3.700	8.600	
	Dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông		Sở Kế hoạch và Đầu tư	2830/QĐ-UBND ngày 04/11/2016 1073/QĐ-UBND ngày 13/5/2019	2.446.067	216.645	150.447	72.500	10.000	4.573	14.573	
	Đường nối khu công nghiệp Đông Nam Quảng Trị đến cảng Cửa Việt (đường trung tâm trục dọc khu kinh tế Đông Nam, tỉnh Quảng Trị)		Ban Quản lý KKT tỉnh (Xây lắp); UBND huyện Triệu Phong (GPMB)	2986/QĐ-UBND ngày 30/10/2016; 2163/QĐ-UBND ngày 19/8/2019; 1752/QĐ-UBND ngày 09/7/2021	630.000	13.400	13.400	7.032,89	4.500	1.867	6.367	

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH GIÁM KẾ HOẠCH VỐN NĂM 2023 - NGUỒN THU ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TẠI KHU KTTM ĐẶC BIỆT LAO BẢO

(Kèm theo Tờ trình số **118** /TTr-UBND ngày **29** tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Trị)

ĐVT: triệu đồng

STT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Giảm dự toán KH năm 2023 đã giao tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh	Ghi chú
	NGUỒN THU ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT TẠI KHU KTTM ĐẶC BIỆT LAO BẢO		10.000	
1	Đo đạc địa chính và quỹ phát triển đất		1.500	
2	Các công trình phát triển quỹ đất và phát triển KTXH khác		8.500	
-	Hệ thống xử lý nước thải KCN Quán Ngang (giai đoạn 1)	BQL Khu kinh tế tỉnh	450	
-	Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành (giai đoạn 2)	BQL Khu kinh tế tỉnh	1.600	
-	San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại Khu vực Trung tâm Cửa khẩu quốc tế La Lay (Giai đoạn 2)	BQL Khu kinh tế tỉnh	6.450	

PHỤ LỤC 3
PHÂN BỐ VỐN NĂM 2023 TỪ NGUỒN VƯỢT THU ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2022 TẠI KHU KI-TM ĐẶC BIỆT LAO BẢO

(Kèm theo Tờ trình số **118**/TTr-UBND ngày **29** tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Trị)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Danh mục dự án	Tỷ lệ bố trí theo Nghị quyết 111/2021/NQ-HĐND	Chủ đầu tư	Quyết định chủ trương đầu tư /Quyết định đầu tư		KH trung hạn 2021-2025	KH vốn lũy kế đã bố trí đến hết năm 2022	Phân bổ vốn KH năm 2023 từ nguồn vượt thu	Ghi chú	
				Số quyết định, ngày, tháng, năm ban hành	TMĐT/Giá trị Phê duyệt Quyết toán					
					Tổng số					NS tỉnh
TỔNG CỘNG		A						34.988,499		
I	Bố trí cho nhiệm vụ đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên	A*10%						3.498,850		
II	Bố trí cho Quỹ Phát triển đất tỉnh	A*5%						1.749,425		
III	Bố trí cho các dự án KTXH							29.740,224		
a	Các dự án đã được phê duyệt KH 2023							8.964,190		

-	Hệ thống xử lý nước thải KCN Quán Ngang (giai đoạn 1)		BQL Khu kinh tế	614/QĐ-UBND	104.000	4.000	3.900	2.985,810	914,190	
-	Cơ sở hạ tầng khu TĐC Lao Bảo – Tân Thành (giai đoạn 2)		BQL Khu kinh tế	628/QĐ-UBND ngày 31/3/2017	51.660	14.360	1.600		1.600	
-	San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại Khu vực Trung tâm Cửa khẩu quốc tế La Lay (Giai đoạn 2)		BQL Khu kinh tế	1349/QĐ-UBND ngày 31/5/2022	94.000	9.000	9.000		6.450	
b	Các dự án trả nợ khối lượng								1.176,310	
-	Hoàn thiện một số tuyến chính tại Khu KT-TM đặc biệt Lao Bảo (giai đoạn 2)		BQL Khu kinh tế	629/QĐ-UBND ngày 31/3/2017	101.149	15.149	1.864	864,190	999,810	
-	Nâng cấp, mở rộng trạm kiểm soát liên hợp Tân Hợp (giai đoạn 2)		BQL Khu kinh tế	1986/QĐ-UBND ngày 29/10/2013	6.700,3	670,030	176,5		176,5	
c	Các dự án phát triển KTXH khác		BQL Khu kinh tế						3.640	
-	Đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu - giai đoạn 1		Ban QLDA ĐTXD tỉnh	2956/QĐ-UBND ngày 17/11/2022	175.000	175.000	3.640		3.640	

d	<p>Các dự án dự kiến phân bổ sau khi đủ điều kiện</p>							<p>15.959,724</p>	<p>Dự án Tuyển RD-01 và RD-04 KCN Quán Ngang, dự án Một số hạng mục thiết yếu thuộc Khu Tái định cư Lao Bảo - Tân Thành (đang trình phê duyệt CTĐT); dự án cơ sở hạ tầng khu tái định cư Lao Bảo - Tân Thành (gđ2), dự án Hệ thống xử lý nước thải KCN Quán ngang đang trình bổ sung kế hoạch trung hạn</p>
---	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	---