

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục dự án
cần thu hồi đất dự án có sử dụng đất trồng lúa,
đất rừng phòng hộ, vào các mục đích khác trong năm 2023**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHOÁ VIII, KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;`

Xét Tờ trình số:/TTr-UBND ngày ..tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông quan danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích trong năm 2021 thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương thu hồi đất của 45 dự án với diện tích 176,28 ha và 14 dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 21,05 ha gồm: 5,75 ha đất trồng lúa; 15,30 ha đất rừng phòng hộ.

(Kèm theo phụ lục danh mục các dự án)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện nghị quyết.

Rà soát các dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác đã quá thời hạn 3 năm, đưa ra khỏi kế hoạch sử dụng đất để

trả lại cho nhân dân sản xuất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban thường trực Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khoá VIII, kỳ họp thứ 16 thông qua ngày ... tháng năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Các Sở: TC, TNMT, NN=PTNT;
- TT HĐND, UBND cấp huyện;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu : VT, TH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang

DANH MỤC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số:/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023 của HĐND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thành phố Phố Đông Hà		2,60		
1	Vùng trồng hoa chậu tập trung	Phòng kinh tế	2,60	Phường Đông Giang	QĐ số: 182/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND thành phố
II	Thị xã Quảng Trị		18,37		
1	Hệ thống xử lý nước thải cụm công nghiệp Hải Lệ (giai đoạn 1)	UBND thị xã Quảng Trị	0,91	Xã Hải Lệ	QĐ số 2310/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND thị xã
2	Hạ tầng cụm công nghiệp Hải Lệ (giai đoạn 2)	UBND thị xã Quảng Trị	16,70	Xã Hải Lệ	Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND thị xã Quảng Trị
3	Trụ sở Viện KSNĐ thị xã Quảng Trị	Viện KSNĐ nhân dân tỉnh	0,24	Xã Hải Lệ	Quyết định số 105/QĐ-VKSTC ngày 26/7/2021 của Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao
4	Cơ sở hạ tầng và giao thông đô thị thị xã, hạng mục: Hạ tầng khu tái định cư tuyến chính đường Võ Văn Kiệt (bổ sung)	UBND thị xã Quảng Trị	0,20	Phường 3	QĐ số: 1229/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thị xã
5	Khu dân cư (phân lô đầu giá đất ở khu đất nhỏ lẻ)	UBND thị xã Quảng Trị	0,22	Phường An Đôn	QĐ số: 1261/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND thị xã
6	Khu dân cư (phân lô đầu giá đất ở khu đất nhỏ lẻ)	UBND thị xã Quảng Trị	0,10	Phường 1	QĐ số: 1265/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND thị xã
III	Huyện Vĩnh Linh		64,48		
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Lai Bình, xã Vĩnh Chấp	Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện	3,28	Xã Vĩnh Chấp	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Lập (Cầu điện cũ giai đoạn 3), xã Vĩnh Chấp	Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện	2,42	Xã Vĩnh Long	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
3	Khu dân cư tại trụ sở khu trung tâm môi trường đô thị cũ (chuyển sang đất ở)	Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện	0,09	TT Hồ Xá	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
4	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Cổ Mỹ	Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện	0,65	Xã Vĩnh Giang	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
5	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tiên Mỹ 1	Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện	2,00	Xã Vĩnh Lâm	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
6	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Đức Xá	Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện	1,00	Xã Vĩnh Thủy	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
7	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Huỳnh Xá Hạ	Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện	1,00	Xã Vĩnh Sơn	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện

8	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Phúc Lâm	Ban QLDAĐTĐTXD và PTQĐ huyện	0,26	Xã Vĩnh Long	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
9	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Mạch	Ban QLDAĐTĐTXD và PTQĐ huyện	0,70	Xã Vĩnh Thái	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
10	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Thái Lai (trọt đào)	Ban QLDAĐTĐTXD và PTQĐ huyện	1,70	Xã Vĩnh Thái	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
11	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Rào Trường	Ban QLDAĐTĐTXD và PTQĐ huyện	1,60	Xã Vĩnh Hà	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
12	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố Hòa Phú	Ban QLDAĐTĐTXD và PTQĐ huyện	4,00	TT Hồ Xá	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
13	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Tân Trại 1, xã Vĩnh Giang (hồ mét)	Ban QLDAĐTĐTXD và PTQĐ huyện	2,50	Xã Vĩnh Giang	QĐ số: 4515/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện
14	Đường ĐT 571 đoạn từ xã Vĩnh Ô đến đường Hồ Chí Minh nhánh Tây - đường Hồ Chí Minh nhánh đông đến đường Hồ Chí Minh nhánh tây (bổ sung)	Sở Giao thông vận tải	6,44	Xã Vĩnh Ô	NQ số: 59/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 của HĐND tỉnh (đã được thông qua tại Nghị quyết số: 140/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh diện tích 22,54 ha)
15	Dự án đầu tư khai thác ti tan sa khoáng	Công ty Cổ phần khoáng sản Thanh Tâm	36,84	Xã Vĩnh Thái	Giấy phép khai thác khoáng sản số: 2824/GP-BTNMT ngày 07/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
IV	Huyện Gio Linh		2,61		
1	Nhà văn hóa xã Linh Hải	UBND xã Linh Hải	0,10	Linh Hải	Nghị quyết 65/NQ-HĐND ngày 14/11/2022 của HĐND huyện Gio Linh
2	Nâng cấp sân vận động thôn Cẩm Phổ (giai đoạn 1)	UBND xã Gio Mỹ	0,21	Xã Gio Mỹ	Nghị quyết 63/NQ-HĐND ngày 14/11/2022 của HĐND huyện Gio Linh
3	Nâng cấp sân vận động thôn Lại An	UBND xã Gio Mỹ	2,00	Xã Gio Mỹ	Nghị quyết 64/NQ-HĐND ngày 14/11/2022 của HĐND huyện Gio Linh
4	Trung tâm Học tập cộng đồng thôn Đại Đồng Nhất, xã Gio Sơn	UBND xã Gio Sơn	0,15	Xã Gio Sơn	Nghị quyết 66/NQ-HĐND ngày 14/11/2022 của HĐND huyện Gio Linh
5	Trung tâm Học tập cộng đồng thôn Tri Tiến, xã Gio Sơn	UBND xã Gio Sơn	0,15	Xã Gio Sơn	Nghị quyết 67/NQ-HĐND ngày 14/11/2022 của HĐND huyện Gio Linh
6	Trạm y tế xã Hải Thái	UBND huyện	0,28	Xã Hải Thái	QĐ số: 720/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh (được chấp thuận thu hồi đất 0,05 ha tại Nghị quyết số: 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh)
V	Huyện Triệu Phong		3,33		
1	Trụ sở UBND xã Triệu Long	UBND huyện Triệu Phong	0,52	Xã Triệu Long	NQ số: 58/NQ-HĐND ngày 05/10/2022 của HĐND huyện
2	Nâng cấp đường ĐH 46B (đoạn từ ĐT 578b đến Chợ Thuận)	UBND huyện Triệu Phong	2,81	Xã Triệu Đại	QĐ số: 2496/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện
VI	Huyện Hải Lăng		58,62		

1	Sân vận động huyện Hải Lăng nằm trong khu liên hợp thể dục thể thao huyện Hải Lăng (bổ sung)	Ban QLDAĐTĐ và PTQĐ huyện	6,70	TT Diên Sanh	Nghị quyết số: 61/NQ-HĐND ngày 23/12/2020 của HĐND huyện. Đã thông qua tại Nghị quyết số: 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 diện tích 3,12 ha
2	Gai phóng mặt bằng hồ Chè Thượng xây dựng khu công viên (bổ sung)	Ban QLDAĐTĐ và PTQĐ huyện	16,84	TT Diên Sanh	QĐ số: 519/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND huyện
3	Dự án cơ sở hạ tầng khu đô thị phía đông trung tâm hành chính huyện (bổ sung)	Ban QLDAĐTĐ và PTQĐ huyện	1,87	TT Diên Sanh	QĐ số: 260/QĐ-BQL&QQĐ ngày 12/9/2022 của Ban QLDAĐTĐ và PTQĐ huyện. Đã thông qua tại NQ số: 48/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 diện tích 9,11 ha
4	Khu đô thị xóm Hòa 2, Khóm 1, thị trấn Diên Sanh	Ban QLDAĐTĐ và PTQĐ huyện	5,67	TT Diên Sanh	QĐ số: 853/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND huyện
5	Nhà máy chế biến lúa gạo hữu cơ	Công ty CP tổng công ty TM Quảng Trị	10,00	Xã Hải Quế	QĐ số: 53/QĐ-KKT ngày 13/5/2022 của Ban quản lý Khu kinh tế
6	Trụ sở UBND xã Hải Sơn	UBND xã Hải Sơn	0,44	Xã Hải Sơn	QĐ số: 171a/QĐ-UBND ngày 20/10/2019 của UBND xã Hải Sơn
7	Khai thác khoáng sản mỏ cát trắng	Công ty CPĐT và khoáng sản ViCo Quảng Trị	17,10	Xã Hải Thượng, thị trấn Diên Sanh	Giấy phép số: 1178GP-BTNMT ngày 20/06/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
VII	Huyện Cam Lộ		0,85		
1	Giao đất ở khu dân cư tập trung thôn Mai Lộc 1	UBND xã	0,85	Xã Cam Chính	QĐ số: 06/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND huyện
VIII	Huyện Đakrông		2,00		
1	Khắc phục hậu quả thiên tai, BĐGT bước 1 trên Quốc lộ 15D và Quốc lộ 49C	Sở Giao Thông vận tải	2,00	Xã A Ngo	Quyết định số: 747/QĐ-CĐBVN ngày 28/10/2022 của Cục đường Bộ Việt Nam
IV	Huyện Hướng Hóa		23,42		
1	Niệm Phạt đường Hướng Phùng	Niệm phạt đường	0,20	Xã Hướng Phùng	Công văn số: 6503/UBND-KT ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh
2	Công trình thủy lợi A Lay Khu tái định cư Sê Pu xã Hướng Lập	Đoàn KT-QP 337	0,18	Xã Hướng Lập	QĐ số: 692/QĐ-BQP ngày 10/3/2022 của Bộ Quốc phòng
3	Công trình san lấp mặt bằng thôn Sê Pu xã Hướng Lập	Đoàn KT-QP 337	3,60	Xã Hướng Lập	QĐ số: 692/QĐ-BQP ngày 10/3/2022 của Bộ Quốc phòng
4	Thủy lợi Ra Loan xã A Dơi	Đoàn KT-QP 337	0,21	Xã A Dơi	QĐ số: 692/QĐ-BQP ngày 10/3/2022 của Bộ Quốc phòng
5	Đường giao thông biên giới các trạm kiểm soát Biên phòng Xã Heng, A Dơi, Pa Roi, Xy - huyện Hướng Hoá (bổ sung)	Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh	19,19	Các xã Thanh, Xy, A Dơi, Ba Tầng	QĐ 805/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh (Đã thông qua tại Nghị quyết số: 164/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh diện tích 7,5 ha)
6	Nhà văn hóa thôn A Xói Hang	UBND xã	0,04	Xã Lìa	NQ số: 16/NQ-HĐND ngày 30/8/2022 của HĐND huyện
	Cộng		176,28		

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ

(Kèm theo Nghị quyết số:/NQ-HĐND ngày tháng năm 2023 của HĐND tỉnh)

STT		Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
I	Thành phố Đồng Hới		1,81	1,81	-	-		
1	Vùng trồng hoa châu tập trung	Phòng kinh tế	1,81	1,81			Phường Đồng Giang	QĐ số: 182/QĐ-UBND ngày 14/02/2023 của UBND thành phố
II	Thị xã Quảng Trị		0,33	0,33	-	-		
1	Hệ thống xử lý nước thải cụm công nghiệp Hải Lệ (giai đoạn 1)	UBND thị xã Quảng Trị	0,09	0,09			Xã Hải Lệ	QĐ số 2310/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND thị xã
2	Trụ sở Viện KSNĐ thị xã Quảng Trị	Viện KSNĐ nhân dân tỉnh	0,24	0,24			Xã Hải Lệ	Quyết định số 105/QĐ-VKSTC ngày 26/7/2021 của Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao
III	Huyện Vĩnh Linh		2,50	1,30	1,20	0,00		
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Đức Xá	Ban QLDAĐTĐ và PTQĐ huyện	0,50	0,50			Xã Vĩnh Thủy	
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Huỳnh Xá Hạ	Ban QLDAĐTĐ và PTQĐ huyện	0,80	0,80			Xã Vĩnh Sơn	
3	Dự án đầu tư khai thác tỉ tan sa khoáng	Công ty Cổ phần khoáng sản Thanh Tâm	1,20		1,20		Xã Vĩnh Thái	
IV	Huyện Gio Linh		0,76	0,76				
1	Sân vận động thôn Cẩm Phổ (giai đoạn 1)	UBND xã	0,76	0,76			Xã Gio Mỹ	
V	Huyện Triệu Phong		0,33	0,33				
1	Trụ sở UBND xã Triệu Long	UBND huyện Triệu Phong	0,33	0,33			Xã Triệu Long	NQ số: 58/NQ-HĐND ngày 05/10/2022 của HĐND thuyện
VI	Huyện Hải Lăng		1,11	1,11				

1	Xây dựng điểm thương mại, dịch vụ tuyến đường Xuân - Quy - Vĩnh	UBND xã Hải Quy	0,25	0,25				Xã Hải Quy	QĐ số: 668/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND huyện
2	Điểm thương mại dịch vụ xã Hải Sơn	UBND xã Hải Sơn	0,48	0,48				Xã Hải Sơn	QĐ số: 346/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND xã Hải Sơn
3	Trụ sở UBND xã Hải Sơn	UBND xã Hải Sơn	0,38	0,38					QĐ số: 171a/QĐ-UBND ngày 20/10/2019 của UBND xã Hải Sơn
VII	² Huyện Hướng Hóa		14,21	0,11	14,10	0,00			
1	Đường kết nối các điểm du lịch huyện Hướng Hóa	UBND huyện Hướng Hóa	4,20	0,10	4,10			Các xã: Hướng Lập, Hướng Sơn, Hướng Việt, Hướng Phùng, Tân Long, Tân Thành, Xy	QĐ số: 1195/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh (đã chấp thuận thu hồi đất tại NQ số: 164/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 diện tích 35,4 ha)
2	Nhĩa trang nhân dân thị trấn Khe Sanh	UBND huyện Hướng Hóa	10,00		10,00			TT Khe Sanh	NQ số: 65/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND huyện (Đã chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số: 140/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh, diện tích 10 ha)
3	Đường giao thông biển nối các trạm kiểm soát Biên phòng Xã Heng, A Dơi, Pa Roi, Xy - huyện Hướng Hoá (bổ sung)	Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh	0,01	0,01				Các xã Thanh, Xy, A Dơi, Ba Tầng	QĐ 805/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh (Đã thông qua tại Nghị quyết số: 164/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh diện tích 7,5 ha)
	Cộng		21,05	5,75	15,30				