

Số: 227 /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày 21 tháng 11 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:
Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công,

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà;

Sau khi xem xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 1323/TTr-TTPTQĐ ngày 09/11/2022 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 404/BC-SKH-KTN ngày 07/11/2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà; UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh khóa VIII xem xét, ban hành Nghị quyết về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà với các nội dung như sau:

I. LÝ DO ĐIỀU CHỈNH:

Dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 với tổng mức đầu tư 546.680 triệu đồng, sử dụng nguồn vốn từ đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh, thuộc dự án nhóm B, có thời gian thực hiện từ năm 2021-2024.

Quá trình thực hiện, UBND tỉnh xét thấy cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để đảm bảo quy định về quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội (tối thiểu đảm bảo tỷ lệ 20% tổng diện tích đất ở) theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ, đồng thời điều chỉnh lại cao độ san nền theo cao độ hiện trạng mực nước lũ xảy ra tại khu vực quy hoạch đảm bảo hiệu quả hơn. Mặt khác, đây là dự án có quy mô, phạm vi, diện tích sử dụng đất khá lớn (62,58ha), khối lượng công tác bồi thường GPMB nhiều, có liên quan đến thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, thời gian thực hiện kéo

dài. Do đó, với thời gian thực hiện còn lại (02 năm) theo chủ trương đầu tư đã phê duyệt là không đảm bảo đủ thời gian để hoàn thành dự án.

Bên cạnh đó, để đáp ứng nguồn vốn thực hiện một số nhiệm vụ cấp bách khác, như: quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư... nhằm phục vụ cho các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, UBND tỉnh đã thống nhất điều chỉnh kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí cho dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà sang bố trí các nhiệm vụ, dự án cấp bách khác.

Do đó, cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà để đảm bảo có đủ thời gian hoàn thành dự án và phù hợp với khả năng cân đối vốn theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH:

1. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- **Đã phê duyệt:** Năm 2021-2024.
- **Đề nghị điều chỉnh:** Từ năm 2023-2026.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh: Thực hiện theo các Nghị quyết: số 106/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 và số 52/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 của HĐND tỉnh.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, XD;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng