

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHOÁ VIII, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 225/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông quan danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích trong năm 2021 thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương thu hồi đất của 30 dự án với diện tích 47,78 ha và 06 dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 6,56 ha (trong đó có 5,85 ha đất trồng lúa và 0,71 ha đất rừng phòng hộ).

(Kèm theo danh mục dự án)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện nghị quyết.

Rà soát các dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác đã quá thời hạn 3 năm, đưa ra khỏi kế hoạch sử dụng đất đề

trả lại cho nhân dân sản xuất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban thường trực Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khoá VIII, kỳ họp thứ thông qua ngày ... tháng năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Bộ TNMT, Bộ NN&PTNT;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Các Sở: TC, TNMT, KHĐT;
- TT HĐND, UBND cấp huyện;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu : VT, TH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang

DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số:/NQ-HĐND ngày tháng năm 2022 của HĐND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thành phố Đông Hà		4,74		
1	Thoát nước khu dân cư và nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố	1,00	Phường Đông Lương	Nghị quyết số: 111/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Đông Hà
2	Đường Trần Hữu Dực (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường Lê Lợi)	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố	0,50	Phường Đông Lương	Nghị quyết số: 78/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND thành phố Đông Hà
3	Xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ, Phường 3 (giai đoạn 2)	Trung tâm PTQĐ thành phố	3,20	Phường 3	QĐ số: 1493/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND thành phố
4	Hệ thống thoát nước tiêu úng cho vùng sản xuất lúa phía Tây đường sắt Bắc Nam thuộc Khu phố 3, phường Đông Thanh	Trung tâm PTQĐ thành phố	0,04	Phường Đông Thanh	NQ số: 147/NQ-HĐND ngày 22/7/2022 của HĐND thành phố Đông Hà
II	Huyện Gio Linh		7,94		
1	Sửa chữa mặt đường và rãnh thoát nước dọc đoạn Km 7+500 - Km10+500 - ĐT 576	UBND huyện Gio Linh	0,40	Xã Gio Sơn	QĐ số: 1442/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh
2	Trung tâm học tập cộng đồng thôn Hà Thượng	UBND xã Gio Châu	0,05	Xã Gio Châu	NQ số: 39/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND huyện
3	Trung tâm học tập cộng đồng thôn Long Hải	UBND xã Phong Bình	0,03	Xã Phong Bình	QĐ số: 2416/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện
4	Trung tâm học tập cộng đồng thôn Trường Thọ	UBND xã Hải Thái	0,50	Xã Hải Thái	NQ số: 38/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND huyện
5	Trung tâm học tập cộng đồng thôn Hải Hòa	UBND xã Hải Thái	0,50	Xã Hải Thái	NQ số: 37/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND huyện
6	Xây dựng trụ sở UBND xã Gio Sơn	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện	1,26	Xã Gio Sơn	NQ số: 48/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của HĐND huyện
7	Trụ sở UBND xã Phong Bình	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện	1,20	Xã Phong Bình	NQ số: 46/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của HĐND huyện
8	Phát triển điểm dân cư xã Gio Mai	UBND huyện Gio Linh	4,00	Xã Gio Mai	QĐ số: 5253/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện
III	Huyện Hướng Hóa		16,86		
1	Đường và khu sản xuất xóm 337, thôn Cóc (giai đoạn 2)	UBND xã Hướng Linh	0,25	Xã Hướng Linh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa.
2	Đường vào khu sản xuất Khe Sa Tràng - thôn Cóc, Hướng Linh (giai đoạn 2)	UBND xã Hướng Linh	0,25	Xã Hướng Linh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa.

3	Đường vào khu sản xuất thôn Miệt - Pa Công xã Hường Linh (giai đoạn 1)	UBND xã Hường Linh	0,25	Xã Hường Linh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hường Hóa.
4	Tuyến đường vào khu dân cư mới thôn Xi Núc, xã Tân Long	UBND xã Tân Long	0,21	Xã Tân Long	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hường Hóa.
5	Điểm dân cư mới thôn Cỏ Thành	UBND huyện Hường Hóa	1,00	Xã Tân Thành	Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Hường Hóa
6	Khu đất Trạm Y tế (cũ) và trạm phát thanh truyền hình Xã Hường Phùng (đấu giá)	UBND huyện Hường Hóa	0,32	Xã Hường Phùng	Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Hường Hóa
7	Điểm dân cư thôn Tân Vĩnh	UBND huyện Hường Hóa	0,46	Xã Hường Tân	Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Hường Hóa
8	Đấu giá điểm trường mầm non Khe Sanh (cũ)	UBND huyện Hường Hóa	0,13	TT Khe Sanh	Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Hường Hóa
9	Đường Trần Quang Khải - Duy Tân	UBND huyện Hường Hóa	0,36	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hường Hóa
10	Đường Trần Quang Khải - Cao Xuân Đức	UBND huyện Hường Hóa	0,08	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hường Hóa
11	Đường Trần Cao Vân - hộ Ông Sơn (khối 4)	UBND huyện Hường Hóa	0,06	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hường Hóa
12	Đường kiệt Lê Duẩn - Đoàn Khuê	UBND huyện Hường Hóa	0,10	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hường Hóa
13	Đường từ khối 6 - đi thôn Tà Ti II xã Húc	UBND huyện Hường Hóa	0,68	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hường Hóa
14	Điểm tái định cư thôn Cuối, tri (Cha Lý cũ xã Hường Lập)	UBND xã Hường Lập	12,00	Xã Hường Lập	Quyết định số 6352/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Hường Hóa
15	Điểm trường mầm non	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,22	Xã Hường Linh	Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh
16	Điểm trường tiểu học và trung học cơ sở	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,31	Xã Hường Linh	Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh
17	Nhà sinh hoạt cộng đồng	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,18	Xã Hường Linh	Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh
IV	Huyện Hải Lăng		18,24		
1	Trung tâm điện khí LNG Hải Lăng (bổ sung)	Công ty CP Tập đoàn T&T, Công ty năng lượng Hanwha, Công ty điện lực Nam Hàn Quốc và Tổng Công ty khí Hàn Quốc	18,24	Xã Hải Ba	Công văn số: 6257/UBND-CN ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh (đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất diện tích 130 ha tại Nghị quyết số: 140/NQ-HĐND ngày 30/8/2021
	Cộng		47,78		

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ

(Kèm theo Nghị quyết số:/NQ-HĐND ngày tháng năm 2022 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
I	Thành phố Đông Hà		1,90	1,90	-	-		
1	Thoát nước khu dân cư và nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố	0,10	0,1			Phường Đông Lương	Nghị quyết số: 111/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Đông Hà
2	Xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ, Phường 3 (giai đoạn 2)	Trung tâm PTQĐ thành phố	1,80	1,8			Phường 3	QĐ số: 1493/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND thành phố
II	Huyện Gio Linh		3,95	3,95				
1	Phát triển điểm dân cư xã Gio Mai	UBND huyện Gio Linh	3,95	3,95			Xã Gio Mai	
III	Huyện Hướng Hóa		0,71		0,71			
1	Điểm trường mầm non	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,22		0,22		Xã Hướng Linh	Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh
2	Điểm trường tiểu học và trung học cơ sở	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,31		0,31		Xã Hướng Linh	Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh
3	Nhà sinh hoạt cộng đồng	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,18		0,18		Xã Hướng Linh	Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh
	Cộng		6,56	5,85	0,71			