

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh
kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 3)
nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị

Ngày 21/11/2022, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 234/TTr-UBND ngày 24/11/2022 về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 3) nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý; trong đó, dự án Vía hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt) được dự kiến bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (từ nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thành phố Đông Hà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện) với mức vốn là 20.264 triệu đồng.

Thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực HĐND tỉnh tại phiên họp thứ 25 ngày 02/12/2022, Dự án Vía hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt) có thay đổi về giải pháp thiết kế vỉa hè từ lát đá granite tự nhiên sang lát gạch Terrazzo nên tổng mức đầu tư của dự án giảm so với tổng mức đầu tư đã được thẩm định là 8.129 triệu đồng (tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh là 33.035 triệu đồng). Do đó, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh điều chỉnh lại các dự án tại Mục II, Tờ trình số 234/TTr-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh như sau:

- Dự án Vía hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt): Giảm từ 20.264 triệu đồng xuống còn 12.135 triệu đồng (giảm 8.129 triệu đồng);

- Dự án đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu - giai đoạn 1: Tăng từ 2.885 triệu đồng lên 11.014 triệu đồng (tăng 8.129 triệu đồng)

(Có biểu chi tiết đính kèm)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: KH và ĐT; TC; XD;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, KT_{Tuấn}, TH_U.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng

PHỤ LỤC
DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN 2021-2025 (LẦN 3)
NGUỒN THU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT DO TỈNH QUẢN LÝ

(Kèm theo Tờ trình số **355**/TTr-UBND ngày **08/12/2022** của UBND tỉnh Quảng Trị)

ĐVT: Triệu đồng

ĐVT: Triệu đồng

STT	Danh mục dự án	Quyết định đầu tư được duyệt			Kế hoạch trung hạn 2021-2025 được duyệt	Điều chỉnh KH 2021-2025		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 sau điều chỉnh	Ghi chú
		Số quyết định	TMĐT						
			Tổng số	Trong đó: NSDP					
I	ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH TRUNG HẠN 2021-2025 ĐÃ GIAO NQ 137/NQ-HĐND NGÀY 30/8/2021								
	Nguồn thu đầu giá QSD đất ở								
I	Dự án giảm vốn				506.000		79.769	426.231	
1	Điện chiếu sáng đường Trần Bình Trọng (đoạn từ QL.9 đến đường Điện Biên Phủ)	2985/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	8.495	8.495	3.000		2.030	970	Dự án đã quyết toán (QĐ số 1780/QĐ-UBND ngày 05/07/2022)
2	Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà	106/NQ-HĐND ngày 09/12/2020	546.680	546.680	485.000		71.739	413.261	UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022
3	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà	472/QĐ-UBND ngày 01/3/2021	18.177	18.177	18.000		6.000	12.000	Giảm khối lượng không thực hiện (điều chuyển sang cho dự án Vía hè đường Hùng Vương)
II	Dự án tăng vốn				21.900	79.769		101.669	
1	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3	1609/QĐ-UBND ngày 05/08/2011	334.014	334.014	7.000	1.100		8.100	Thanh toán KLHT

STT	Danh mục dự án	Quyết định đầu tư được duyệt			Kế hoạch trung hạn 2021-2025 được duyệt	Điều chỉnh KH 2021-2025		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 sau điều chỉnh	Ghi chú
		Số quyết định	TMDT			Tăng	Giảm		
			Tổng số	Trong đó: NSDP					
2	Công viên thành phố Đông Hà	2354/QĐ-UBND ngày 31/10/2015; 480/QĐ-UBND ngày 07/3/2017	137.968	107.968	0	210		210	Dự án đã quyết toán (QĐ số 556/QĐ-UBND ngày 15/3/2021)
3	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (khu đất có ký hiệu CC-4)	703/QĐ-UBND ngày 13/4/2021	48,922	48,922	0	48		48	VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh; VB 705/UBND-TM ngày 02/03/2021 của UBND tỉnh
4	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu đất thuộc Khu đô thị Nam Đông Hà		400	400	0	400		400	VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh; VB 5151/UBND-TN ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh
5	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực đường An Dương Vương, thành phố Đông Hà		390	390	0	390		390	VB 54/TB-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh; VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh
6	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cơ sở hạ tầng khu dân cư Thượng Nghĩa, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (khu tái định cư)		540	540	0	540		540	VB 5150/UBND-TN ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh; VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh
7	Quy hoạch các điểm thuộc địa bàn huyện Gio Linh dọc theo tuyến Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị		2.000	2.000	0	2.000		2.000	VB 5152/UBND-TN ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh; VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh
8	Quy hoạch các điểm thuộc địa bàn huyện Triệu Phong dọc theo tuyến Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị		1.500	1.500	0	1.500		1.500	VB 5152/UBND-TN ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh; VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh

STT	Danh mục dự án	Quyết định đầu tư được duyệt			Kế hoạch trung hạn 2021-2025 được duyệt	Điều chỉnh KH 2021-2025		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 sau điều chỉnh	Ghi chú
		Số quyết định	TMĐT						
			Tổng số	Trong đó: NSDP					
9	Lát vỉa hè các tuyến đường còn lại khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 1		28.895	28.895	0	28.891		28.891	TB số 81/TB-UBND ngày 08/6/2021 và Văn bản số 4792/UBND-KT ngày 30/9/2022 và báo cáo thẩm định CTĐT của Sở KHĐT
10	Xây dựng chỉnh trang, hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2		38.692	38.692	0	38.690		38.690	VB số 5567/UBND-TN ngày 17/11/2021 và báo cáo thẩm định của Sở KHĐT
11	Vỉa hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt)		41.164	41.164	14.900	6.000		20.900	Dự án đã được Sở KH&ĐT thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư tại BC số: 52/BC-SKH-KTN ngày 17/02/2022 và CV số 2429/SKH-KTN ngày 14/11/2022
II	BỔ SUNG KẾ HOẠCH TRUNG HẠN 2021-2025								
	Nguồn thu đấu giá QSD đất ở				2.250.000	27.234		2.277.234	
1	Đo đạc địa chính và quỹ phát triển đất				337.500	4.085		341.585	
2	Bố trí các công trình phát triển quỹ đất				1.057.500			1.057.500	Không bổ sung kế hoạch
3	Bố trí cho các dự án phát triển kinh tế xã hội khác				855.000	23.149		878.149	
-	Vỉa hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt)		33.035	33.035		12.135		12.135	KH trung hạn sau khi thực hiện PA điều chỉnh tại mục I là 20.900 triệu đồng

STT	Danh mục dự án	Quyết định đầu tư được duyệt			Kế hoạch trung hạn 2021-2025 được duyệt	Điều chỉnh KH 2021-2025		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 sau điều chỉnh	Ghi chú
		Số quyết định	TMĐT			Tăng	Giảm		
			Tổng số	Trong đó: NSDP					
-	Đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu - giai đoạn 1	157/NQ-HĐND ngày 09/12/2021	175.000	175.000	81.198	11.014		92.212	