

Số: **6088**/UBND-TH
V/v bổ sung một số nội
dung Dự án Vía hè đường
Hùng Vương (đoạn Ngô
Quyền - Điện Biên Phủ)

Quảng Trị, ngày **29** tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Văn bản số 352/HĐND-KTNS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phương án phân bổ nguồn vốn vượt thu từ đấu giá quyền sử dụng đất kế hoạch năm 2021 và bổ sung một số nội dung Dự án vỉa hè đường Hùng Vương (đoạn Ngô Quyền - Điện Biên Phủ); Ủy ban nhân dân tỉnh xin báo cáo như sau:

1. Về nguyên tắc và tiêu chí sử dụng vật liệu lát vỉa hè

Việc thiết kế kỹ thuật hệ thống bó vỉa, vỉa hè tuân thủ theo các quy định của Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 07-4:2016/BXD (quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật); QCVN-10:2014/BXD (quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình để đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng) và các tiêu chuẩn thiết kế xây dựng TCVN 7957:2008 (thoát nước), TCXDVN 33:2006 (TCXDVN 33:2006), TCXDVN 51:2008 (thoát nước mạng lưới công trình bên ngoài), TCVN 9207:2012 (lắp đặt đường dây điện trong nhà và công trình công cộng), TCXDVN 259:2001 (chiếu sáng nhân tạo); TCVN 10797:2015 (sản phẩm bó vỉa),...

Đối chiếu với các Quy chuẩn và tiêu chuẩn nêu trên thì hiện nay pháp luật hiện hành không có quy định cụ thể về nguyên tắc, tiêu chí, khu vực, các tuyến đường được sử dụng vật liệu (đá tự nhiên, terrazzo) lát vỉa hè nhưng thông thường sẽ dựa trên một số tiêu chí chính sau đây:

- + Tính bền vững, lâu dài: đảm bảo khả năng chịu lực của cấu kiện và độ bền vững, lâu dài với thời gian.
- + Tính thẩm mỹ, đồng bộ: đảm bảo mỹ quan và trang trí không gian đô thị, tuyến chính trục cảnh quan và phố đi bộ, đồng bộ trên toàn tuyến.
- + Giá cả hợp lý.

2. Vật liệu làm vỉa hè: Đa dạng phong phú, vật liệu chủ yếu sử dụng trên địa bàn tỉnh, đó là: (1) Gạch block tự chèn (hiện nay không còn sử dụng); (2) Lát gạch tezzarro (được sử dụng khá phổ biến); (3) Đá granit tự nhiên; (4) Bê tông tính năng cao (chủng loại vật liệu mới).

3. Về so sánh giá vật liệu: Terrazo có giá 78.000-81.000 đồng/m², bê tông tính năng cao là 218.000-227.000 đồng/m², đá tự nhiên (sản xuất trên địa bàn tỉnh) là 270.000-300.000 đồng/m².

4. Việc sử dụng đá tự nhiên để lát vỉa hè ở một số địa phương lân cận:

Qua khảo sát và thu thập từ các tỉnh, thành lân cận đã có nhiều tuyến phố chính được lát đá tự nhiên như: Tại thành phố Huế có đường Hai Bà Trưng (vừa phê duyệt dự án), đường Lê Lợi, Hùng Vương; tại thành phố Đồng Hới có tuyến đường Phan Bội Châu, Nguyễn Du, Quách Xuân Kỳ; tại Đà Nẵng có rất nhiều tuyến đã lát đá tự nhiên. Qua đánh giá, vật liệu sử dụng đá tự nhiên để lát vỉa hè bảo đảm độ bền, nâng cao tính mỹ quan và có tuổi thọ cao.

5. Thực trạng vỉa hè trên địa bàn thành phố Đông Hà:

Vỉa hè trên địa bàn thành phố Đông Hà nói chung và tuyến đường Hùng Vương nói riêng sử dụng bó vỉa bê tông, lát gạch, được đầu tư không đồng bộ, hiện nay nhiều đoạn đã xuống cấp, kết cấu gạch lát, bó vỉa đã xuống màu, rêu mốc, nhiều vị trí bị hư hỏng; bê tông nền đã lão hóa không đảm bảo cường độ.

Vỉa hè trên các tuyến được đầu tư trong thời gian trước đây nhìn chung được thực hiện qua nhiều dự án nhỏ lẻ nên chưa đồng bộ trên cùng một tuyến phố; vật liệu sử dụng chấp vá, nhiều chủng loại khác nhau.

Qua quá trình sử dụng không được thường xuyên duy tu bảo dưỡng, người dân tự ý cải tạo để sử dụng cho phù hợp nên thiếu đồng nhất; chủng loại cây xanh chưa đảm bảo với khí hậu thường xuyên chịu ảnh hưởng của bão; giải pháp thiết kế chưa phù hợp với cảnh quan của đô thị.

6. Đối với đường Hùng Vương:

6.1. Vỉa hè đường Hùng Vương hiện nay: Được đầu tư từ năm 2003 với kết cấu chính là bó vỉa bằng bê tông xi măng và vỉa hè lát nhiều chủng loại gạch khác nhau; hệ thống cây xanh đa dạng chủ yếu là do người dân tự trồng; qua quá trình sử dụng người dân tự cải tạo nên chấp vá, cốt vỉa hè cũng khác nhau.

6.2. Về đề xuất cải tạo nâng cấp vỉa hè đường Hùng Vương:

Tại Văn bản số 6007/UBND-TH ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh đã báo cáo rõ về phương án đầu tư hoàn thành toàn bộ vỉa hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tạo thành trục động lực, cảnh quan xuyên suốt trung tâm thành phố Đông Hà với chiều dài khoảng 5,0km, trong đó:

- *Đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến đường Điện Biên Phủ* đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 561/QĐ-TTg ngày 24/4/2017 từ nguồn vốn của Dự án GMS. Phương án thiết kế đã được thẩm định là bó vỉa bằng đá granite tự nhiên và thiết kế mới rãnh biên; lát vỉa hè bằng đá granite tự nhiên; trồng mới toàn bộ cây xanh và xây mới hệ thống bồn hoa bằng đá tự nhiên; hệ thống hào kỹ thuật, thoát nước và hạ tầng kỹ thuật khác được thiết kế theo hướng hiện đại để khắc phục tình trạng úng ngập, kẹt xe, ngầm hóa hệ thống thông tin liên lạc và cấp điện,... Dự án này sẽ được phê duyệt FS và triển khai thực hiện ngay sau khi được HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vỉa hè đường Hùng Vương (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ).

- *Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ* đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nay xin điều chỉnh lại thành *đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt*: Về quy mô đầu tư: điều chỉnh từ bó vỉa bằng bê tông đúc sẵn, lát vỉa hè bằng gạch Terrazzo xin điều chỉnh lại phương án thiết kế hoàn toàn giống như *đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến đường Điện*

Biên Phủ như đã trình bày ở trên. Do đó, tổng mức đầu tư điều chỉnh từ 14.900 triệu đồng lên 41.164 triệu đồng; thời gian thực hiện dự án: từ 2020-2021 điều chỉnh thành 2023-2025. Nguồn vốn: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh nay xin điều chỉnh lại là: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh (bao gồm nguồn vượt thu kế hoạch năm 2021).

- *Đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Ngô Quyền* dài khoảng 1,0 km và *đoạn từ đường Điện Biên Phủ đường Tân Sở* dài khoảng 1,7 km đã được ADB đồng ý cho sử dụng nguồn vốn dư của dự án GMS. Phương án thiết kế của 2 đoạn tuyến này hoàn toàn giống với đoạn Ngô Quyền - Lý Thường Kiệt và Lý Thường Kiệt - Điện Biên Phủ đã được Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) chấp thuận tại Công thư ngày 28/10/2022 và Bộ Kế hoạch và Đầu tư cũng đã có Văn bản số 7707/BKHĐT-KTĐT ngày 27/10/2022 trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh gia hạn thời gian đóng khoản vay Dự án GMS đến ngày 31/12/2023.

Như vậy, sau khi thực hiện hoàn thành việc đầu tư các đoạn tuyến nói trên, toàn tuyến đường Hùng Vương sẽ trở thành trục cảnh quan đô thị trung tâm, quan trọng nhất được đầu tư theo hướng văn minh, hiện đại, và tạo được điểm nhấn.

6.3. Cơ sở để lựa chọn giải pháp thiết kế như hồ sơ đề xuất đã nêu:

- **Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật:** Hiện nay vật liệu để lát vỉa hè rất đa dạng, nhưng đang sử dụng trên địa bàn thành phố Đông Hà có gạch terrazzo, đá tự nhiên và bê tông tính năng cao giả đá. Việc lựa chọn vật liệu đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật. Tuy nhiên so với phương án sử dụng terrazzo thì sử dụng đá tự nhiên đảm bảo tính bền vững và không bị xuống cấp theo thời gian, cường độ chịu lực cũng tốt hơn. Đối với vật liệu bê tông tính năng cao là vật liệu mới nên trên địa bàn Đông Hà mới chỉ có 2 dự án triển khai thực hiện, việc đánh giá hiệu quả quá trình sử dụng chưa được kiểm chứng cụ thể.

- **Đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, mỹ quan đô thị:** Tuyến đường Hùng vương là tuyến trung tâm của thành phố Đông Hà với nhiều trụ sở, cơ quan bố trí dọc tuyến, do đó nên chọn vật liệu đá granite tự nhiên sẽ tạo ấn tượng mạnh, nổi bật, có tính thẩm mỹ và độ bền với thời gian.

Phạm vi đoạn tuyến sử dụng vốn kết dư của dự án GMS sử dụng vật liệu đá granite tự nhiên làm nguyên liệu lát vỉa hè nên để đồng bộ toàn tuyến đảm bảo theo yêu cầu về thiết kế quy định tại Thông tư số 04/2008/TT-BXD ngày 20/02/2008 đề xuất sử dụng nguyên liệu đá tự nhiên để lát vỉa hè và bó vỉa cho dự án đoạn từ Ngô Quyền đến Lý Thường Kiệt.

Ngoài ra, theo giải pháp thiết kế đề xuất, sẽ thực hiện di dời và hoàn thiện hệ thống cấp nước, thoát nước; đầu tư hệ thống hào chờ sẵn để ngầm hóa hệ thống thông tin liên lạc và hệ thống cấp điện nên hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm của tuyến cơ bản sẽ được đồng bộ. Do đó, có thể nghiên cứu sử dụng các vật liệu mang tính chất lâu dài, thẩm mỹ như đá tự nhiên đối với tuyến đường trung tâm của thành phố Đông Hà.

- **Đảm bảo tính khả thi và kinh tế:** Phạm vi tuyến từ Trần Hưng Đạo đến Ngô Quyền và Lý Thường Kiệt đến Tân Sở đã được đầu tư từ nguồn vốn kết dư của Dự án GMS, đối với tuyến Ngô Quyền đến Lý Thường Kiệt trong khả năng

có thể cân đối của tỉnh từ nguồn thu đầu giá đất. Đối với quy mô đầu tư của dự án đề xuất thì chi phí xây dựng để lát vỉa hè hoàn thiện của tuyến Ngô Quyền đến Lý Thường Kiệt dài 1,3km đối với gạch terrazzo khoảng 3,6 tỉ, đối với vật liệu bê tông tính năng cao khoảng 6,1 tỉ (gấp 1,7 lần so với terrazo), đối với đá tự nhiên sản xuất trên địa bàn tỉnh khoảng 7,4 tỉ (gấp 2,0 lần so với terrazo). Ngoài ra, do tính chất của vật liệu nên về khai thác sử dụng lâu dài thì việc đầu tư bằng vật liệu đá tự nhiên đảm bảo yêu cầu về kinh tế và thẩm mỹ.

7. Giải pháp trong thời gian tới:

- Vật liệu sử dụng: Sẽ ưu tiên lựa chọn nguyên liệu lát vỉa hè và bó vỉa bằng đá tự nhiên tại các tuyến phố chính, tuyến cảnh quan; yêu cầu giải pháp thiết kế, thi công đảm bảo đến độ bền công trình có tính đến hài hòa bài toán kinh tế và kỹ thuật, thẩm mỹ và có quy trình bảo trì cụ thể.

- Yêu cầu chủ đầu tư lập phương án thiết kế cảnh quan đô thị thực hiện lấy ý kiến của hội Kiến trúc sư nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị đặc biệt tuyến phố chính, xây dựng quy trình vận hành, bảo trì và quy định quản lý cụ thể.

- Về lâu dài UBND tỉnh giao UBND thành phố Đông Hà chủ trì phối hợp Sở Xây dựng xây dựng đề án chỉnh trang đô thị, trong đó có đề xuất lựa chọn một số tuyến chính ưu tiên lát vỉa hè và bó vỉa bằng đá tự nhiên để triển khai thực hiện khi điều kiện kinh tế của tỉnh cho phép.

Trên đây là báo cáo bổ sung một số nội dung Dự án Vỉa hè đường Hùng Vương (đoạn Ngô Quyền - Điện Biên Phủ), Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, GTVT, TN&MT;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TH_U, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Tiến