

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất,
dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ
vào các mục đích khác trong năm 2022**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sau khi xem xét kết quả tổng hợp, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022, cụ thể:

1. Dự án cần thu hồi đất: 25 dự án, diện tích 475,68 ha, cụ thể:

- Thành phố Đông Hà: 02 dự án, diện tích 36,81 ha.
- Thị xã Quảng Trị: 01 dự án với diện tích 18,44 ha.
- Huyện Vĩnh Linh: 03 dự án với diện tích 18,54 ha.
- Huyện Gio Linh: 03 dự án, diện tích 82,81 ha.
- Huyện Triệu Phong: 04 dự án với diện tích 294,87 ha.
- Huyện Hải Lăng: 05 dự án với diện tích 18,10 ha.
- Huyện Hướng Hóa: 07 dự án, diện tích 6,11 ha.

(Kèm theo danh mục dự án)

Đối với dự án thu hồi đất **Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 2)** tại phường Đông Giang, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 với diện tích 9,8 ha. Tuy nhiên, hiện nay theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, có hiệu lực kể từ ngày 03/3/2021 (trước đây áp dụng Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày

18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng) thì tên gọi dự án không đảm bảo phù hợp, cần phải thay đổi. Vì vậy, UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh bãi bỏ nội dung này tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 và đề nghị xem xét thông qua tại kỳ họp lần này với tên mới thay thế là **Dự án nhà ở thương mại Bắc sông Hiếu** và diện tích 9,93 ha.

2. Dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ: 03 dự án với diện tích 10,48 ha, gồm: 3,63 ha đất trồng lúa, 6,85 ha đất rừng phòng hộ, cụ thể:

- Huyện Triệu Phong: 02 dự án với diện tích 3,13 ha.
- Huyện Hướng Hóa: 01 dự án, diện tích 7,35 ha.

(Kèm theo danh mục dự án)

UBND tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua tại kỳ họp thứ 10 - HĐND tỉnh khóa VIII./. *lv*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: NN-PTNT, TNMT;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH_U, KT_{Tuần}. *lv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số 18/TT-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thành phố Đông Hà		36,81		
1	Khu dân cư phía Bắc đường Tân Sở, phường Đông Lương	Dầu thầu dự án	26,88	Phường Đông Lương	Công văn số 290/UBND-KT ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị cho đề xuất dự án "Khu đô thị mới Đông Lương"
2	Dự án nhà ở thương mại Bắc sông Hiếu	Dầu thầu dự án	9,93	Phường Đông Giang, phường Đông Thanh	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại nghị quyết số: 78/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 diện tích 9,8 ha, để phù hợp với Nghị định số: 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 đơn vị lập hồ sơ đề xuất dự án xin đổi tên thành Dự án nhà ở thương mại Bắc sông Hiếu; đề xuất thay thế Nghị quyết số 78/NQ-HĐND tỉnh
II	Thị xã Quảng Trị		18,44		
1	Khu đô thị mới Võ Thị Sáu - Giai đoạn 3	Dầu thầu dự án	18,44	Phường 2	Công văn số 2126/UBND-KT ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị
III	Huyện Vĩnh Linh		18,54		
1	Trạm y tế xã Trung Nam	Ban QLDA xây dựng các CTDD&CN tỉnh	2,62	Xã Trung Nam	Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Xây dựng CSHHT điểm dân cư nông thôn thôn Tân Hòa xã Vĩnh Thái	Ban QLDA BT-XD và PTQĐ huyện	1,30	Xã Vĩnh Thái	Quyết định số: 4150/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND huyện Vĩnh Linh
3	Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây (bổ sung)	Ban quản lý DDADTXD các công trình GT tỉnh	14,62	Các xã	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số: 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 với diện tích 42 ha.
IV	Huyện Gio Linh		82,81		
1	Đường tránh phía đông thành phố Đông Hà	Sở Giao thông - Vận tải	82,4	Huyện Gio Linh	Quyết định số: 1719/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của Bộ Giao thông - vận tải
2	Trạm y tế xã Phong Bình	Ban QLDA xây dựng các CTDD&CN tỉnh	0,14	Xã Phong Bình	Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
3	Trạm y tế xã Trung Hải	Ban QLDA xây dựng các CTDD&CN tỉnh	0,27	Xã Trung Hải	Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
V	Huyện Triệu Phong		294,87		
1	Kho xăng dầu Việt Lào	Công ty Cổ phần dầu tư xăng dầu Việt Lào	1,00	Xã Triệu An	Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh
2	Cầu Bến lới, xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong	UBND huyện Triệu Phong	0,13	Xã Triệu Giang	Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh.
3	Kè chống xói lở các đoạn sông trên địa bàn tỉnh Quảng Trị	Ban QLDA DTXD các công trình NN&PTNT tỉnh Quảng Trị	1,59	Xã Triệu Độ	Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh

4	Khu đô thị - Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ phụ trợ Khu kinh tế Đông Nam (giai đoạn 1)	Đầu thầu dự án	292,15	Xã Triệu Văn, xã Triều An	Văn bản số: 290/UBND-VX ngày 21 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh
VI	Huyện Hải Lăng		18,10		
1	Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung vùng nông thôn tỉnh Quảng Trị	Trung tâm Nước sạch và VSMT nông thôn	0,09	Xã Hải Quý	Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Cơ sở hạ tầng khu đô thị phía đông Trung tâm hành chính huyện	Ban quản lý DADTXD&PTQĐ huyện	9,11	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số: 844/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND huyện Hải Lăng
3	Tuyến ống cấp nước sách các khu dân cư phía bắc đường Hùng Vương	Ban quản lý DADTXD&PTQĐ huyện	0,40	Xã Hải Lâm, TT Diên Sanh	Quyết định số: 789/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Hải Lăng
4	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đô thị Hồ đập Thanh	Ban quản lý DADTXD&PTQĐ huyện	6,42	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số: 867/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND huyện Hải Lăng
5	Dự án cơ sở hạ tầng khu đô thị Võ Thị Sáu (giai đoạn 2)	Ban quản lý DADTXD&PTQĐ huyện	2,08	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số: 86/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Hải Lăng
VIII	Huyện Hướng Hóa		6,11		
1	Đường vào khu TDC Sê Pu xã Hướng Lập	Đoàn KTQP 337/QK4	1,78	Xã Hướng Lập	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
2	Đường giao thông nông thôn xã Hướng Sơn	Đoàn KTQP 337/QK4	0,34	Xã Hướng Sơn	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
3	Đường giao thông nông thôn xã Thanh	Đoàn KTQP 337/QK4	0,6	Xã Thanh	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
4	Đường giao thông nông thôn xã Ba Tầng	Đoàn KTQP 337/QK4	1,45	Xã Ba Tầng	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
5	Cấp nước sinh hoạt các thôn xã Thanh	Đoàn KTQP 337/QK4	0,83	Xã Thanh	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
6	Nhà tránh lũ cho nhân dân vùng sùng yếu	UBMT Tỉnh	0,51	Xã Hướng Phùng	QĐ số 118/QĐ-MTTQ-BCT ngày 31/8/2021 của UBMT tỉnh
7	Trường mầm non trung tâm Hướng Phùng	UBND xã Hướng Phùng	0,6	Xã Hướng Phùng	QĐ số 118/QĐ-MTTQ-BCT ngày 31/8/2021 của UBMT tỉnh
	Cộng		475,68		

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
(Kèm theo Tờ trình số 2441/TT-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
I	Huyện Triệu Phong		3,13	3,13	0,00			
1	Cầu Bến lồi, xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong	UBND huyện Triệu Phong	0,13	0,13			Xã Triệu Giang	Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh.
2	Đường nối từ cầu Thạch Hãn đến trung tâm phường An Đôn, thị xã Quảng Trị.	Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT	3,00	3,00			Xã Triệu Thụợng	Đã được thông qua tại Nghị quyết 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 với diện tích 5,0 ha (chưa được thông qua CMD đất trồng lúa)
II	Huyện Hướng Hóa		7,35	0,50	6,85	-		
1	Nhà máy điện gió LIG Hướng Hóa 1	Công ty Cổ phần LIG-Hướng Hóa 1	7,35	0,5	6,85		Xã Hướng Tân	Đã được thông qua tại Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 với diện tích 30,39 ha (chưa được thông qua CMD đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ)
	Cộng		10,48	3,63	6,85	0,00		