

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất,
dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ
vào các mục đích khác trong năm 2022**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHOÁ VIII, KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số:/TTr-UBND ngày ..tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, vào các mục đích trong năm 2022 thuộc thẩm quyền Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương thu hồi đất của 25 dự án, diện tích 475,68 ha và 03 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, với diện tích 10,48 ha (gồm: 3,63 ha đất trồng lúa, 6,85 ha đất rừng phòng hộ).

(Kèm theo phụ lục danh mục các dự án)

Bãi bỏ chủ trương thu hồi đất khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 2), với diện tích 9,8 ha đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 10/11/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban thường trực Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khoá VIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày ... tháng năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND, Chính phủ;
- Bộ TNMT, Bộ NN&PTNT;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH, HĐND tỉnh;
- Các Sở: NNPTNT, TNMT, KHĐT;
- TT HĐND, UBND cấp huyện;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu : VT, TH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang

DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số:/NQ-HĐND ngày: tháng năm 2022 của HĐND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thành phố Đông Hà		36,81		
1	Khu dân cư phía Bắc đường Tân Sơn, phường Đông Lương	Đầu thầu dự án	26,88	Phường Đông Lương	Công văn số 290/UBND-KT ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị cho đề xuất dự án " Khu đô thị mới Đông Lương "
2	Dự án nhà ở thương mại Bắc sông Hiếu	Đầu thầu dự án	9,93	Phường Đông Giang, phường Đông Thanh	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại nghị quyết số: 78/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 diện tích 9,8 ha; để phù hợp với Nghị định số: 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 đơn vị lập hồ sơ để xuất dự án xin đổi tên thành Dự án nhà ở thương mại Bắc sông Hiếu; đề xuất thay thế Nghị quyết số 78/NQ-HĐND tỉnh
II	Thị xã Quảng Trị		18,44		
1	Khu đô thị mới Võ Thị Sáu - Giai đoạn 3	Đầu thầu dự án	18,44	Phường 2	Công văn số 2126/UBND-KT ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị
III	Huyện Vĩnh Linh		18,54		
1	Trạm y tế xã Trung Nam	Ban QLDA xây dựng các CTDD&CN tỉnh	2,62	Xã Trung Nam	Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Xây dựng CSHT điểm dân cư nông thôn thôn Tân Hòa xã Vĩnh Thái	Ban QLDA BT-XD và PTQĐ huyện	1,30	Xã Vĩnh Thái	Quyết định số: 4150/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND huyện Vĩnh Linh
3	Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây (bỏ sung)	Ban quản lý DD&PTXD các công trình GT tỉnh	14,62	Các xã	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số: 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 với diện tích 42 ha.
IV	Huyện Gio Linh		82,81		
1	Đường tránh phía đông thành phố Đông Hà	Sở Giao thông - Vận tải	82,4	Huyện Gio Linh	Quyết định số: 1719/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của Bộ Giao thông - Vận tải
2	Trạm y tế xã Phong Bình	Ban QLDA xây dựng các CTDD&CN tỉnh	0,14	Xã Phong Bình	Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
3	Trạm y tế xã Trung Hải	Ban QLDA xây dựng các CTDD&CN tỉnh	0,27	Xã Trung Hải	Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
V	Huyện Triệu Phong		294,87		
1	Kho xăng dầu Việt Lào	Công ty Cổ phần dầu tư xăng dầu Việt Lào	1,00	Xã Triệu An	Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh
2	Cầu Bến Lội, xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong	UBND huyện Triệu Phong	0,13	Xã Triệu Giang	Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh.
3	Kè chống xói lở các đoạn sông trên địa bàn tỉnh Quảng Trị	Ban QLDA BTXD các công trình NN&PTNT tỉnh Quảng Trị	1,59	Xã Triệu Đô	Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh

4	Khu đô thị - Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ phụ trợ Khu kinh tế Đông Nam (giai đoạn 1)	Đầu thầu dự án	292,15	Xã Triệu Văn, xã Triệu An	Văn bản số: 290/UBND-VX ngày 21 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh
VI	Huyện Hải Lăng		18,10		
1	Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung vùng nông thôn tỉnh Quảng Trị	Trung tâm Nước sạch và VSMT nông thôn	0,09	Xã Hải Quý	Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Cơ sở hạ tầng khu đô thị phía đông Trung tâm hành chính huyện	Ban quản lý DaDTXD&PTQĐ huyện	9,11	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số: 844/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND huyện Hải Lăng
3	Tuyến ống cấp nước sạch các khu dân cư phía bắc đường Hùng Vương	Ban quản lý DaDTXD&PTQĐ huyện	0,40	Xã Hải Lâm, TT Diên Sanh	Quyết định số: 789/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Hải Lăng
4	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đô thị Hồ đập Thanh	Ban quản lý DaDTXD&PTQĐ huyện	6,42	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số: 867/QĐ-UBND ngày 28/10/2026 của UBND huyện Hải Lăng
5	Dự án cơ sở hạ tầng khu đô thị Vô Thị Sáu (giai đoạn 2)	Ban quản lý DaDTXD&PTQĐ huyện	2,08	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số: 86/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Hải Lăng
VIII	Huyện Hướng Hóa		6,11		
1	Đường vào khu TĐC Sê Pu xã Hướng Lập	Đoàn KTOP 337/QK4	1,78	Xã Hướng Lập	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
2	Đường giao thông nông thôn xã Hướng Sơn	Đoàn KTOP 337/QK4	0,34	Xã Hướng Sơn	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
3	Đường giao thông nông thôn xã Thanh	Đoàn KTOP 337/QK4	0,6	Xã Thanh	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
4	Đường giao thông nông thôn xã Ba Tầng	Đoàn KTOP 337/QK4	1,45	Xã Ba Tầng	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
5	Cấp nước sinh hoạt các thôn xã Thanh	Đoàn KTOP 337/QK4	0,83	Xã Thanh	QĐ số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
6	Nhà tránh lũ cho nhân dân vùng xung yếu	UBMT Tỉnh	0,51	Xã Hướng Phùng	QĐ số 118/QĐ-MTTQ-BCT ngày 31/8/2021 của UBMT tỉnh
7	Trường mầm non trung tâm Hướng Phùng	UBND xã Hướng Phùng	0,6	Xã Hướng Phùng	QĐ số 118/QĐ-MTTQ-BCT ngày 31/8/2021 của UBMT tỉnh
	Cộng		475,68		

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ

(Kèm theo Nghị quyết số:NQ-HĐND ngày tháng năm 2022 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất đặc rừng đặc dùng		
I	Huyện Triệu Phong		3,13	3,13	0,00			
I	Cầu Bến Lội, xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong	UBND huyện Triệu Phong	0,13	0,13			Xã Triệu Giang	Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh.
2	Đường nối từ cầu Thạch Hãn đến trung tâm phường An Đôn, thị xã Quảng Trị.	Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT	3,00	3,00			Xã Triệu Thương	Đã được thông qua tại Nghị quyết 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 với diện tích 5,0 ha (chưa được thông qua CMD đất trồng lúa)
II	Huyện Hướng Hóa		7,35	0,50	6,85	-		
I	Nhà máy điện gió LIG Hướng Hóa I	Công ty Cổ phần LIG-Hướng Hóa I	7,35	0,5	6,85		Xã Hướng Tân	Đã được thông qua tại Nghị quyết 108/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 với diện tích 30,39 ha (chưa được thông qua CMD đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ)
	Cộng		10,48	3,63	6,85	0,00		