

Số: **91** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **30** tháng **5** năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua danh mục dự án có sử dụng đất
và thu hồi đất để thực hiện đấu thầu dự án**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Để triển khai các bước tiếp theo đấu thầu dự án có sử dụng đất thực hiện các dự án theo quy hoạch sử dụng đất; trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ban Chỉ đạo các dự án động lực tỉnh tại buổi làm việc ngày 08/4/2022, ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 20/5/2022, ý kiến kết luận của kỳ họp thứ 16 Thường trực HĐND tỉnh ngày 27/5/2022; kết quả phối hợp rà soát, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1657/STNMT-PQLĐĐ ngày 28/5/2022; UBND tỉnh báo cáo và đề nghị HĐND tỉnh như sau:

Trên cơ sở quy định tại khoản 3 Điều 4 của Luật Đầu tư “3. Trường hợp có quy định khác nhau giữa Luật Đầu tư và luật khác đã được ban hành trước ngày Luật Đầu tư có hiệu lực thi hành về trình tự, thủ tục đầu tư kinh doanh, bảo đảm đầu tư thì thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư...”;

Khoản 2 Điều 31 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư “2. Tài liệu, giấy tờ giải trình đề xuất hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại các khoản 1 và 2 Điều 33 Luật Đầu tư gồm:

a) Bản sao Danh mục dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua; giấy tờ chứng minh đất đã được giải phóng mặt bằng (nếu có), tài liệu giải trình khác (nếu có) trong trường hợp đề xuất lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

b) Bản sao Danh mục dự án thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua; giấy tờ chứng minh đất chưa được giải phóng mặt bằng (nếu có), tài liệu giải trình khác (nếu có) trong trường hợp đề xuất lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất. Trong trường hợp này, đề xuất dự án đầu tư xác định sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án được xác định trên cơ sở tổng mức đầu tư của dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về xã hội hóa, pháp luật chuyên ngành, tài liệu giải trình căn cứ pháp lý và điều kiện áp

dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư thông qua đấu thầu theo quy định của pháp luật về xã hội hóa, pháp luật chuyên ngành”.

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án có sử dụng đất và thu hồi đất để thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với Dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ phụ trợ Triệu Vân với diện tích 204,7 ha.

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

(Tờ trình này thay thế nội dung tại mục 1 Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 26/5/2022)./. *lkh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: NN-PTNT, TNMT;
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- UBND các huyện: Triệu Phong, Hải Lăng, Đakrông;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH_U, KT_{Tuần}. *lkh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng