

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **1635**/UBND-TH

V/v xin điều chỉnh nội dung tại
Tờ trình của UBND tỉnh và dự
thảo Nghị quyết về điều chỉnh
kế hoạch đầu tư công trung hạn
nguồn vốn NSDP do tỉnh quản
lý giai đoạn 2021-2025.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **14** tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Tại Phiên họp thứ 14 của Thường trực HĐND tỉnh ngày 14 tháng 4 năm 2022; Thường trực HĐND tỉnh và UBND tỉnh thống nhất tạm thời chưa trình kỳ họp thứ 7 HĐND tỉnh khoá VIII thông qua Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Vía hè đường Hùng Vương (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ).

Do Dự án Vía hè đường Hùng Vương (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ) có liên quan đến dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý giai đoạn 2021-2025 đã được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 24/3/2022 nên UBND tỉnh xin điều chỉnh lại một số nội dung trong Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương do tỉnh quản lý giai đoạn 2021-2025 như sau:

1. Về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn đầu tư quyền sử dụng đất ở:

Tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh có nội dung điều chỉnh giảm vốn Dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà là **6.000 triệu đồng** để bổ sung cho Dự án Vía hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt) nay đề nghị bỏ nội dung điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của các dự án nói trên. Cụ thể, đề nghị bỏ nội dung sau:

“1. Nguồn thu từ đầu tư quyền sử dụng đất ở:

- Dự án điều chỉnh giảm vốn:

*Dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu tư quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà: Kế hoạch trung hạn 2021-2025 được giao 18.000 triệu đồng tại Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh. Đến nay dự án đã cơ bản hoàn thành với tổng nhu cầu vốn là 12.000 triệu đồng (trong đó: số vốn đã bố trí kế hoạch năm 2021 là 9.680 triệu đồng, tổng nhu cầu vốn còn lại cho dự án là 2.320 triệu đồng). Do đó, đề nghị giảm số vốn không thực hiện là **6.000 triệu đồng**.*

- Dự án điều chỉnh tăng vốn:



Dự án Vía hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt): Thực hiện ý kiến của UBND tỉnh tại Văn bản số 253/UBND-TH ngày 19/01/2021 về việc chuẩn bị hồ sơ trình điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vía hè đường Hùng Vương (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và ban hành Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án tại Văn bản số 52/BC-SKH-KTN ngày 17/02/2022. Theo đó, dự án sẽ được điều chỉnh một số nội dung và tăng tổng mức đầu tư so với dự án ban đầu đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/4/2020, với tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là **41.164 triệu đồng**.

Kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí cho dự án là 14.900 triệu đồng tại Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh. Đề nghị điều chỉnh tăng kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 với tổng số vốn **6.000 triệu đồng** để bố trí cho dự án; đồng thời điều chỉnh một số thông tin về dự án theo nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư”.

2. Về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 - Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất ở

Tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh có nội dung bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất ở là **27.234 triệu đồng** nhằm bổ sung vốn cho Dự án Vía hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt) và Dự án đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu - giai đoạn 1, nay xin chưa trình bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn cho các dự án nói trên. UBND tỉnh sẽ rà soát, trình HĐND tỉnh bổ sung vào thời điểm thích hợp. Do đó, đề nghị bỏ nội dung sau:

“III. BỔ SUNG KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN GIAI ĐOẠN 2021-2025 – NGUỒN THU ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn đầu tư từ nguồn thu sử dụng đất (nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất ở) đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021: **2.250.000 triệu đồng**.

Năm 2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được UBND tỉnh giao dự toán thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 với số thu là **350.000 triệu đồng**. Theo Bảng đối chiếu số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 giữa Kho bạc nhà nước tỉnh với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, số tiền thu của Trung tâm năm 2021 là **377.234 triệu đồng**, vượt thu là **27.234 triệu đồng** so với dự toán được giao.

Để đảm bảo danh mục và mức vốn bố trí cho các dự án trong kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025, cần bổ sung vào kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn tăng thu đấu giá quyền sử dụng đất kế hoạch năm 2021 tại thành phố Đông Hà, phân bổ cụ thể như sau:

Trích đo vẽ địa chính và quỹ phát triển đất (15%): **4.085 triệu đồng**. Phần còn lại (85%): **23.149 triệu đồng**, bố trí cho các công trình phát triển kinh tế xã hội của tỉnh (đáp ứng quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số

111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị là “Trích tối thiểu 38% nguồn thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất ở cho các dự án phát triển kinh tế xã hội của tỉnh”). Trong đó, đề xuất phân bổ cụ thể:

- Dự án Vĩa hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt): Sau khi thực hiện phương án điều chỉnh đã nêu tại Phần 1 của Văn bản này, kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho dự án là **20.900 triệu đồng**. Số vốn còn thiếu so với tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là 20.264 triệu đồng. Do đó, đề nghị bổ sung thêm **20.264 triệu đồng** để đảm bảo đúng theo cơ cấu nguồn vốn và tổng mức đầu tư thực hiện dự án.


- Dự án đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu - giai đoạn 1: Dự án đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 09/12/2021. Trong đó, tổng mức đầu tư: 175.000 triệu đồng; Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh; Thời gian thực hiện: 2022-2026. Kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã bố trí cho dự án là 80.000 triệu đồng từ nguồn thu sử dụng đất của tỉnh, số vốn còn thiếu so với tổng mức đầu tư là 95.000 triệu đồng. Hiện nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh đang thực hiện các thủ tục lập, thẩm định trình phê duyệt dự án. Đề nghị bố trí **2.885 triệu đồng** từ nguồn vượt thu đấu giá quyền sử dụng đất kế hoạch 2021 để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thành công trình.

Như vậy, kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại TP. Đông Hà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện sau khi bổ sung là: **2.277.234 triệu đồng**”.

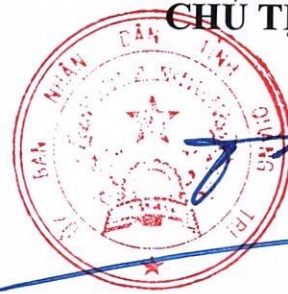
(Chi tiết như biểu đính kèm theo Văn bản này)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PVP;
- Lưu: VT, TH. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

Biểu số 01

**DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN GIAI ĐOẠN 2021-2025
NGUỒN ĐẦU TƯ NGÂN SÁCH ĐỊA PHƯƠNG**

(Kèm theo Văn bản số 1635/UBND-TH ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị)

STT	Tên dự án	Nội dung điều chỉnh, bổ sung	Tại Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021	Tại Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 15/11/2021	Đề nghị điều chỉnh thành	Lý do điều chỉnh, bổ sung
I	NGÂN SÁCH ĐỊA PHƯƠNG CÂN ĐỐI THEO TIÊU CHÍ					
-	Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Hải chánh	Thời gian khởi công - hoàn thành	2023-2025		2022-2024	Điều chỉnh cho phù hợp với NQ phê duyệt chủ trương đầu tư
		Số quyết định, ngày, tháng, năm ban hành	8c/NQ-HĐND ngày 23/6/2021 của huyện HL		8c/NQ-HĐND ngày 23/6/2021; 59/NQ-HĐND ngày 12/10/2021 của huyện HL	
-	Hệ thống xử lý nước thải Cụm công nghiệp Hải Lệ, thị xã Quảng Trị (giai đoạn 1)	Thời gian khởi công - hoàn thành	2022-2024		2023-2025	Điều chỉnh cho phù hợp với NQ phê duyệt chủ trương đầu tư
II	NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ TỪ NGUỒN THU SỬ DỤNG ĐẤT (Tại biểu số 5)					
1	NGUỒN THU TỪ ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở					
-	Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây	Tên dự án	Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây		Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1	Đúng với tên tại Nghị Quyết phê duyệt chủ trương đầu tư của HĐND tỉnh số 105/NQ-HĐND ngày 09/12/2020;
-	Chợ Tân Liên, huyện Hướng Hóa	Tên dự án	Chợ Tân Liên, huyện Hướng Hóa		Nâng cấp, mở rộng chợ Tân Liên	Điều chỉnh cho phù hợp với quyết định phê duyệt dự án
		Tổng mức đầu tư	7.000 triệu đồng		10.000 triệu đồng	
2	NGUỒN THU TỪ ĐẤU GIÁ, ĐẤU THẦU CÁC KHU ĐẤT CHO NHÀ ĐẦU TƯ SỬ DỤNG					
-	Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây	Tên dự án	Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây	Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây	Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị - giai đoạn 1	Đúng với tên tại Nghị Quyết phê duyệt chủ trương đầu tư của HĐND tỉnh số 105/NQ-HĐND ngày 09/12/2020;

Biểu số 02

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN 2021-2025 (LẦN 2)

NGUỒN THU ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI KKT THƯƠNG MẠI ĐẶC BIỆT LAO BẢO

(Kèm theo Văn bản số 1635/UBND-TH ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị)

DVT: Triệu đồng

STT	Danh mục dự án	Quyết định đầu tư được duyệt		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 được duyệt	Điều chỉnh KH 2021-2025		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 sau điều chỉnh	Ghi chú	
		Số quyết định	TMĐT		Tăng (+)	Giảm (-)			
			Tổng số						Trong đó: NSDP
*	Dự án giảm vốn			5.900					
-	Hoàn thiện CSHT một số tuyến chính tại KKTMM đặc biệt Lao Bảo (giai đoạn 2)	629/QĐ-UBND ngày 31/3/2017	101.149	15.149	4.900		5.083	817	Biểu 5 NQ số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021)
-	Công chính KCN Quán Ngang	2448/QĐ-UBND ngày 21/10/2014	5.748	1.000	1.000		4.083	817	Giảm khối lượng không thực hiện
*	Dự án tăng vốn			0		5.083		0	Hoàn thành công nợ
-	Hệ thống xử lý nước thải KCN Quán Ngang (giai đoạn 1)	614/QĐ-UBND ngày 29/6/2016; 6078/UBND-CN ngày 31/12/2020	104.000	4.000	0	3.483		5.083	
-	Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Lao Bảo – Tân Thành (giai đoạn 2)	2352/QĐ-UBND 29/10/2014; 628/QĐ-UBND ngày 31/3/2017	51.660	14.360	0	1.600		3.483	Bổ sung vốn nhằm hoàn thiện, đưa dự án đi vào hoạt động
								1.600	Hoàn thiện dự án, phục vụ đấu giá đợt 2