

Số: 48 /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày 24 tháng 3 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án:  
Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.*

*Căn cứ Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 của tỉnh;*

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ.
2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất CTĐT: Sở Ngoại vụ.
3. Đối tượng thụ hưởng dự án: cán bộ công chức Sở Ngoại vụ.
4. Địa điểm thực hiện: 20 Lê Đại Hành, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Tổng vốn thực hiện dự án:
  - Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.
  - Mức vốn đầu tư: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).
6. Thời gian tiến độ thực hiện: 2022-2023
7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Sở Ngoại vụ
8. Mục tiêu đầu tư: đầu tư, cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình nhằm cải thiện môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên chức cơ quan, kéo dài tuổi thọ công trình và tạo ra một tổng thể kiến trúc hài hoà, phù hợp với cảnh quan kiến trúc chung của khu vực.
9. Quy mô đầu tư:

- \* Nhà làm việc 4 tầng:
  - Cải tạo, nâng cấp cửa các phòng làm việc, thay mới toàn bộ cửa sổ và vách kính mặt tiền; cửa sổ và vách kính 2 mặt bên; thay thế cửa đi sảnh tầng 1.
  - Sơn lại một số phòng làm việc.
  - Cải tạo hệ thống cấp nước, điện chiếu sáng, trần các phòng, rèm cửa, điều hòa.
  - Cải tạo, nâng cấp phòng họp tầng 3.
  - Cải tạo, nâng cấp tầng 4 làm kho lưu trữ.
  - Thay thế gạch lát sảnh đón, sảnh và hành lang các tầng.
  - Cải tạo, nâng cấp khu vệ sinh 3 tầng: thay mới thiết bị, gạch nền, cửa...
  - Vệ sinh, xử lý chống thấm một số vị trí của Trụ sở làm việc.
  - Cải tạo, nâng cấp trần các phòng làm việc, trần hành lang.
  - Cải tạo hệ thống cấp và thoát nước; điện chiếu sáng; rèm cửa; điều hòa; hệ thống mạng LAN.
  - Bổ sung hệ thống báo cháy, chữa cháy
  - Cải tạo, nâng cấp một số hạng mục khác
- \* Cải tạo, nâng cấp công trình phụ trợ
  - Sơn tường rào, cổng, nhà trực bảo vệ.
  - Sân vườn, thiết bị chiếu sáng sân vườn, bồn hoa, hệ thống thoát nước.
  - Cải tạo nhà xe nhân viên, gara ô tô.
  - Cải tạo, nâng cấp một số hạng mục phụ trợ khác.

10. Nhóm dự án: Nhóm C.

11. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

12. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 và được giao kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 (là 2.500 triệu đồng) tại Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021.

Tuy nhiên, do quá trình khảo sát, tính toán hiện trạng công trình, đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (Sở Ngoại vụ) chưa đánh giá hết hiện trạng và yêu cầu về công năng sử dụng. Do đó, khi rà soát để lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án có một số nội dung đầu tư cần điều chỉnh, bổ sung so với các nội dung đầu tư chủ yếu đã được HĐND tỉnh phê duyệt nhằm đáp ứng tốt hơn điều kiện làm việc cho cán bộ, công nhân viên chức cơ quan, kéo dài tuổi thọ công trình, cụ thể: thay mới cửa sổ 2 mặt bên; Thay mới cửa đi sảnh đón tầng 1; Sơn lại một số phòng làm việc; - Vệ sinh, xử lý chống thấm một số vị trí của Trụ

sở làm việc; Cải tạo, nâng cấp trần các phòng làm việc, trần hành lang; Cải tạo hệ thống cấp và thoát nước; điện chiếu sáng; rèm cửa; điều hòa; hệ thống mạng LAN; Hệ thống báo cháy, chữa cháy và cải tạo, nâng cấp một số hạng mục nhỏ khác.

Các hạng mục đề nghị điều chỉnh, bổ sung nêu trên đã được Sở Xây dựng thẩm định và có ý kiến đề nghị nghiên cứu báo cáo trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định tại Văn bản số 2641/SXD-HTKT ngày 22/12/2021 về thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình.

Ngày 12/01/2022, Sở Ngoại vụ có Tờ trình số 10/TTr-SNgV về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung quyết định chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ;

Ngày 17/01/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 198/UBND-TCTM về việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ;

Ngày 16/02/2022, Sở Ngoại vụ có Văn bản 114/SNgV-VP báo cáo điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. Việc rà soát, tính toán điều chỉnh, bổ sung hạng mục đầu tư đảm bảo không làm thay đổi tổng mức đầu tư của dự án (2.500 triệu đồng) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt.

Ngày 07/3/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 83/BC-SKH-TH kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ theo đúng các nội dung quy định.

### III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
2. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Các sở KHĐT; XD, Ngoại vụ;
- Lưu VT, TH<sub>U</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng