

Số: 83 /BC- SKH-TH

Quảng Trị, ngày 07 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 114/SNgV-VP ngày 16/02/2022 của Sở Ngoại vụ về việc báo cáo điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ;

Sau khi xem xét hồ sơ dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề nghị thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ;
4. Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 của tỉnh;
5. Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 31/08/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;
6. Nghị quyết số 159/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản sử dụng nguồn vốn ngân sách do tỉnh quản lý năm 2022;
7. Văn bản số 198/UBND-TCTM ngày 17/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ;

Phần thứ hai **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.
5. Địa điểm thực hiện dự án: 20 Lê Đại Hành, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;
6. Quy mô đầu tư:
 - a) Nhà làm việc 4 tầng:
 - Cải tạo, nâng cấp cửa đi các phòng làm việc, thay mới toàn bộ cửa sổ mặt tiền và vách kính 2 mặt bên
 - Cải tạo hệ thống cấp nước, điện chiếu sáng, trần các phòng, rèm cửa, điều hòa.
 - Cải tạo, nâng cấp phòng hội trường tầng 3.
 - Cải tạo, nâng cấp tầng 4 làm kho lưu trữ.
 - Cải tạo sảnh đón, cầu thang.
 - Cải tạo, nâng cấp khu vệ sinh 3 tầng.
 - b) Cải tạo, nâng cấp công trình phụ trợ
 - Sân vườn, thiết bị chiếu sáng sân vườn, cây xanh.
 - Nhà xe nhân viên, gara ô tô, nhà trực bảo vệ.
 - Hệ thống thoát nước mặt sân vườn, hệ thống báo cháy, chữa cháy...
7. Tổng mức đầu tư dự án: 2.500.000.000 đồng (*Hai tỷ năm trăm triệu đồng*);
8. Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí;
9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước
10. Thời gian thực hiện: Năm 2022-2023;

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Lý do điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Sau khi chủ trương đầu tư của dự án được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 30/8/2021, Sở Ngoại vụ thực hiện lập Báo cáo

Kinh tế Kỹ thuật và được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình tại văn bản số 2641/SXD-HTKT ngày 22/12/2021.

Quá trình khảo sát, tính toán hiện trạng công trình, đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (Sở Ngoại vụ) chưa bám sát thực tế và công năng sử dụng. Do đó, khi rà soát thực hiện lập báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án thì có một số nội dung đầu tư cần điều chỉnh, bổ sung so với các nội dung đầu tư chủ yếu đã được HĐND tỉnh phê duyệt nhằm đáp ứng tốt hơn điều kiện làm việc cho cán bộ, công nhân viên chức cơ quan, kéo dài tuổi thọ công trình. Một số hạng mục đề nghị điều chỉnh, bổ sung đã được Sở Xây dựng thẩm định và có ý kiến đề nghị nghiên cứu báo cáo trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định. Đồng thời, việc rà soát, tính toán điều chỉnh, bổ sung hạng mục đầu tư đảm bảo không làm thay đổi tổng mức đầu tư của dự án (2.500 triệu đồng) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt.

Do vậy, dự án thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 34 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 05/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

2. Nội dung Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư:

2.1 Sự cần thiết đầu tư dự án:

Trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ được khởi công xây dựng từ năm 2006 và đưa vào sử dụng từ năm 2007. Với chức năng, nhiệm vụ của mình Sở Ngoại vụ thường xuyên tổ chức, phục vụ công tác đón tiếp và làm việc với các cá nhân, tổ chức nước ngoài đến tìm hiểu cơ hội triển khai các hoạt động đầu tư, thương mại trên địa bàn tỉnh và các hoạt động trong lĩnh vực NGO, ODA; kết nối các cuộc gặp bên lề của các doanh nghiệp địa phương với đối tác tìm hiểu nhu cầu, khả năng đầu tư, hợp tác với tỉnh Quảng Trị.

Trải qua hơn 14 năm sử dụng, hiện nay một số hạng mục xây dựng và trang thiết bị đã bắt đầu xuống cấp, hư hỏng hay chưa được đầu tư đồng bộ, như: chưa có hệ thống PCCC; Nhà làm việc chưa có phòng lưu trữ đạt chuẩn; Sảnh chính, điện nguồn, hệ thống cửa mặt ngoài và rèm cửa đã xuất hiện hiện tượng mục rách; Hệ thống cấp nước đã đóng cặn, tắc yếu; Không gian hội trường tầng 3, phòng họp tầng 2 chưa đáp ứng đủ yêu cầu công việc; Chưa có phòng thông tin đối ngoại và Việt kiều; Các hạng mục phụ trợ (nhà để xe, tường rào, nhà trực, cổng chính, sân vườn, hệ thống thoát nước, hệ thống điện chiếu sáng, ...) đã xuống cấp, hư hỏng. Do đó nhu cầu nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ ngày càng cấp thiết.

2.2 Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định cơ bản tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công.

2.3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực: Phù hợp với nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Ngoại vụ tỉnh

Quảng Trị theo Quyết định số 02/2016/QĐ-UBND ngày 22/2/2016 của UBND tỉnh về ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Ngoại vụ tỉnh Quảng Trị.

2.4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại khoản 4, Điều 9 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH2014 ngày 13/6/2019.

2.5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công:

2.5.1 Mục tiêu đầu tư: đầu tư, cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình nhằm cải thiện môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên chức cơ quan, kéo dài tuổi thọ công trình và tạo ra một tổng thể kiến trúc hài hoà, phù hợp với cảnh quan kiến trúc chung của khu vực.

2.5.2 Quy mô đầu tư

a) Nhà làm việc 4 tầng:

- Cải tạo, nâng cấp cửa các phòng làm việc, thay mới toàn bộ cửa sổ và vách kính mặt tiền; cửa sổ và vách kính 2 mặt bên; thay thế cửa đi sảnh tầng 1.

- Sơn lại một số phòng làm việc.

- Cải tạo hệ thống cấp nước, điện chiếu sáng, trần các phòng, rèm cửa, điều hòa.

- Cải tạo, nâng cấp phòng họp tầng 3.

- Cải tạo, nâng cấp tầng 4 làm kho lưu trữ.

- Thay thế gạch lát sảnh đón, sảnh và hành lang các tầng.

- Cải tạo, nâng cấp khu vệ sinh 3 tầng: thay mới thiết bị, gạch nền, cửa...

- Vệ sinh, xử lý chống thấm một số vị trí của Trụ sở làm việc.

- Cải tạo, nâng cấp trần các phòng làm việc, trần hành lang.

- Cải tạo hệ thống cấp và thoát nước; điện chiếu sáng; rèm cửa; điều hòa; hệ thống mạng LAN.

- Bổ sung hệ thống báo cháy, chữa cháy

- Cải tạo, nâng cấp một số hạng mục khác

b) Cải tạo, nâng cấp công trình phụ trợ

- Sơn tường rào, cổng, nhà trực bảo vệ.

- Sân vườn, thiết bị chiếu sáng sân vườn, bồn hoa, hệ thống thoát nước.

- Cải tạo nhà xe nhân viên, gara ô tô.

- Cải tạo, nâng cấp một số hạng mục phụ trợ khác.

2.5.3 Yêu cầu thiết kế: đảm bảo theo đúng mục tiêu đầu tư của dự án và quy định hiện hành.

2.5.4 Các nội dung về tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, địa điểm thực hiện, thời gian tiến độ thực hiện dự án: thực hiện theo đúng chủ trương

đầu tư đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 30/8/2021.

2.5.5 Các chi phí liên quan trong quá trình quản lý vận hành, khai thác sử dụng và duy tu bảo dưỡng công trình thực hiện theo quy định hiện hành.

2.5.6 Giải pháp bảo vệ môi trường: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư có nêu sơ bộ một số giải pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường và trách nhiệm, vai trò của các đơn vị liên quan trong quá trình thi công. Đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo nghiêm túc thực hiện các giải pháp đã đề ra và giám sát chặt chẽ các biện pháp thi công xây dựng công trình đảm bảo an toàn môi trường, lao động khi quá trình thi công diễn ra.

2.5.7 Hiệu quả đầu tư: Dự án được đầu tư xây dựng hoàn thành sẽ tạo bộ mặt khang trang, góp phần thực hiện mục tiêu hoạt động, phát triển công tác đối ngoại, hợp tác quốc tế của tỉnh nhà.

2.5.8 Giải pháp tổ chức thực hiện: Đã nêu rõ trách nhiệm, vai trò của các đơn vị liên quan trong quá trình xây dựng, quản lý, vận hành. Tuy nhiên, trong các bước tiếp theo, cần bổ sung thêm một số giải pháp cụ thể trong quá trình tổ chức thực hiện dự án đảm bảo thi công công trình theo đúng quy định về quản lý chất lượng công trình, hiệu quả sử dụng lâu dài bền vững.

IV. KẾT LUẬN:

Dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở làm việc Sở Ngoại vụ, kính trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo HĐND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND tỉnh;
- Sở Ngoại vụ;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu VT, TH.

GIÁM ĐỐC



Trương Chí Trung