

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **120** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **22** tháng **6** năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (Đợt 3)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023 và Luật số 57/2024/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh về việc quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 04 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 356/TTr-STC ngày 19/6/2025, Tờ trình số 375/TTr-STC ngày 20/6/2025; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 3), cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Theo quy định tại điểm a khoản 3, khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 là phải “Thuộc danh mục các khu

đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định”.

Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ; đồng thời, tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP quy định: “3. *Quy đất dự kiến thực hiện dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây: ...b) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai*”.

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2) là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

II. LỰA CHỌN DANH MỤC KHU ĐẤT

1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn các khu đất

Việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất căn cứ theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và các quy định liên quan, trong đó:

- Đối với các dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP: đáp ứng đầy đủ các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh.

- Đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP: phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển có liên quan.

2. Đề xuất danh mục khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 3)

Các khu đất trình HĐND tỉnh thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất (đợt 3) gồm 15 khu đất bổ sung và 04 khu đất điều chỉnh như sau:

a) Khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP: Gồm 01 khu đất phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND:

(1) Khu đô thị sinh thái Nam sông Hiếu, phường Đông Lễ:

- Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024: “*Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang*

đô thị; dự án khu dân cư nông thôn”.

- Tiêu chí 2: dự án phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 và Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được UBND thành phố Đông Hà phê duyệt tại Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 20/5/2024.

- Tiêu chí 3: dự án phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

- Tiêu chí 4: dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022; vị trí thực hiện dự án phù hợp với danh mục dự án dự kiến phát triển của Kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm (đến năm 2025) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 và bổ sung, điều chỉnh tại Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 28/12/2023.

- Tiêu chí 5: là dự án xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất 65 ha (20ha trở lên).

(2) Khu đô thị Nghĩa Hy, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ:

- Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024: *“Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn”.*

- Tiêu chí 2: dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Cam Lộ phê duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 05/6/2025.

- Tiêu chí 3: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ đã được phê duyệt, điều chỉnh tại các Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021, 245/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh.

- Tiêu chí 4: dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022;

- Tiêu chí 5: là dự án đầu tư xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất 149,55 ha (20ha trở lên).

(3) Khu dân cư Phan Xá Phường, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ:

- Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024: *“Thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục*

vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị; dự án khu dân cư nông thôn”.

- Tiêu chí 2: dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Cam Lộ phê duyệt tại Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 21/4/2025.

- Tiêu chí 3: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ đã được phê duyệt, điều chỉnh tại các Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021, 245/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh.

- Tiêu chí 4: dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022;

- Tiêu chí 5: là dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn có quy mô sử dụng đất 55,31 ha (05ha trở lên).

(Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm)

b) Khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP: Gồm 12 khu đất như sau:

(1) Các khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng theo đề xuất của Sở Công Thương: 11 khu đất thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và thuộc trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất quy định tại điểm i, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP; thuộc danh mục các dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hướng Hóa đã được phê duyệt tại Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 16/3/2025 của UBND tỉnh; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đakrông đã được phê duyệt, điều chỉnh tại các Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 31/8/2021, 2553/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 và 1791/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ đã được phê duyệt, điều chỉnh tại các Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021, 245/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh.

(2) Khu phức hợp thể thao Tây Đô: dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 17 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và thuộc trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất quy định tại điểm e, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP. Khu đất thực hiện dự án phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gio Linh được phê duyệt tại Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh.

(Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm)

c. Đề xuất điều chỉnh danh mục khu đất thực hiện 04 dự án điện gió đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 04/4/2025

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch điện VIII điều chỉnh); trong đó, bổ sung tăng thêm quy mô công suất đối với 04 dự án thuộc danh mục khu đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND, bao gồm dự án: Nhà máy điện gió SCI Tân Thành (tăng thêm 12MW), Nhà máy điện gió Hưng Bắc (tăng thêm 40MW), Nhà máy điện gió Đức Thắng 2 (tăng thêm 20MW), Nhà máy điện gió TK Power (tăng thêm 20MW).

Theo quy định tại Điều 12 Văn bản số 06/VBHN-BCT ngày 21/02/2023 của Bộ Công Thương quy định về thực hiện phát triển dự án điện gió và Hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió, diện tích sử dụng đất của các dự án điện gió trên phải tăng thêm để phù hợp với quy mô công suất công trình.

Diện tích các khu đất thực hiện 04 dự án trên (sau điều chỉnh) phù hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hướng Hóa tại Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 16/3/2025 của UBND tỉnh; phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch điện VIII được phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

(Chi tiết theo Phụ lục 03 đính kèm)

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./. *lv*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh
- Các Sở: NNMT, XD, CT;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT_{Tuấn}. *lv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam

PHỤ LỤC 01
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
Dự án đầu tư khu đô thị, khu dân cư nông thôn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai
và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ
(Kèm theo Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
I	Đề xuất của UBND thành phố Đông Hà tại Văn bản số 869/UBND-TCKH ngày 24/4/2025					
1	Khu đô thị sinh thái Nam sông Hiếu, phường Đông Lễ	65	Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	2025-2030	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND: - Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Tiêu chí 2: phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND thành phố Đông Hà). - Tiêu chí 3: phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 29/12/2023). - Tiêu chí 4: phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh; phù hợp với danh mục dự án dự kiến phát triển của Kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm (đến năm 2025) tại Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 22/12/2022, được bổ sung điều chỉnh tại Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh. - Tiêu chí 5: là dự án đầu tư xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên.

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
II	Đề xuất của UBND huyện Cam Lộ tại Văn bản số 619/UBND-TCKH ngày 18/6/2025					
1	Khu đô thị Nghĩa Hy, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ	149,55	Thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ	2025-2030	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND: - Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Tiêu chí 2: dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nghĩa Hy, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ (Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ). - Tiêu chí 3: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ đã được phê duyệt, điều chỉnh tại các Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021, 245/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh). - Tiêu chí 4: dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022; - Tiêu chí 5: là dự án xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên.
2	Khu dân cư Phan Xá Phường, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ	55,31	Xã Cam Thành, huyện Cam Lộ	2025-2030	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND: - Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Tiêu chí 2: dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phan Xá Phường, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ (Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ). - Tiêu chí 3: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ đã được phê duyệt, điều chỉnh tại các Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021, 245/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh). - Tiêu chí 4: dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022; - Tiêu chí 5: là dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn có quy mô sử dụng đất từ 05ha trở lên.

PHỤ LỤC 02
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
 Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4
 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ
 (Kèm theo Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
I Đề xuất của Sở Công Thương tại Văn bản số 957/SCT-QLNL ngày 20/5/2025						
1	Nhà máy điện gió Tân Hợp 1	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 17,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 15ha	Xã Húc, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 50 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
2	Nhà máy điện gió Phong Liệt mở rộng	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 12,25ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 10,5ha	Các xã Hướng Linh, Hướng Tân, Tân Thành và Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 35 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
3	Nhà máy điện gió Amaccao - Quảng Trị 2	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Các xã Hướng Lộc và Húc, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
4	Nhà máy điện gió Licogi 16 - Quảng Trị	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Xã A Dơi và Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
5	Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 5	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Xã Đakrông, huyện Đakrông	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
6	Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 6	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Xã ĐaKrông, xã Hướng Hiệp và thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
7	Nhà máy điện gió Cam Lộ 1	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 12,6ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 10,8ha	Các xã Cam Chính, Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 36 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
8	Nhà máy điện gió Phúc Thành An Quảng Trị	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Xã Tân Thành, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
9	Nhà máy điện gió Phúc Thành An Vĩnh Phúc	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Các xã Hướng Việt, Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
10	Nhà máy điện gió My Anh Quảng Trị 1	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
11	Nhà máy điện gió SCI Ba Tầng 1	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 8,75ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 7,5ha	Xã Ba Tầng và xã Húc, huyện Hướng Hóa; xã Ba Nang, huyện Đakrông	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 25 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050
II Dự án do nhà đầu tư đề xuất (Văn bản số 02/TTr-NAQT ngày 30/5/2025 của Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị)						
1	Khu phức hợp thể thao Tây Đô	0,5 ha	Xã Gio Sơn, huyện Gio Linh	2025-2026	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gio Linh được phê duyệt tại Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh.

PHỤ LỤC 03
ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN 04 DỰ ÁN ĐIỆN GIÓ
ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 19/NQ-HĐND NGÀY 04/4/2025
(Kèm theo Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
Danh mục khu đất đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 04/4/2024						
1	Nhà máy điện gió SCI Tân Thành	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Các xã Húc, Hướng Lộc và Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
2	Nhà máy điện gió Hưng Bắc	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Các xã Thuận, Thanh, Hướng Lộc, Lìa, Húc, A Túc, A Xing và Xy, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
3	Nhà máy điện gió Đức Thắng 2	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 14,7ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 12,6ha	Xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 42 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
4	Nhà máy điện gió TK Power	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Các xã A Dơi, Hướng Lộc, Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
Danh mục khu đất đề nghị điều chỉnh so với danh mục đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 04/4/2024 nêu trên (Văn bản số 957/SCT-QLNL ngày 20/5/2025 của Sở Công Thương)						
1	Nhà máy điện gió SCI Tân Thành	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 14,6ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 12,6ha	Các xã Húc, Hường Lộc và Ba Tầng, huyện Hường Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 42 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 12MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND)
2	Nhà máy điện gió Hưng Bắc	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 24,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 21ha	Các xã Thuận, Thanh, Hường Lộc, Lìa, Húc, A Túc, A Xing và Xy, huyện Hường Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 70 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 40MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND)
3	Nhà máy điện gió Đức Thắng 2	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 21,7ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 18,6ha	Xã Hường Lộc, huyện Hường Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 62 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 20MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND)
4	Nhà máy điện gió TK Power	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 23,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 20,4ha	Các xã A Dơi, Hường Lộc, Ba Tầng, huyện Hường Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 68 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 20 MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND)