

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **106** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **10** tháng **6** năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Sau khi xem xét kết quả tổng hợp, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường
tại Tờ trình số 328/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2025 và Công văn số
2297/TTr-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2025, ý kiến thống nhất của các Thành
viên UBND tỉnh tại phiên họp ngày 06/6/2025; UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông
qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể:

1. Dự án cần thu hồi đất: 20 dự án, diện tích 303,28 ha, Trong đó:

- Thành phố Đông Hà : 01 dự án, diện tích 1,72 ha;
- Huyện Gio Linh : 05 dự án, diện tích 177,68 ha;
- Huyện Triệu Phong : 02 dự án, diện tích 37,21 ha;
- Huyện Cam Lộ : 08 dự án, diện tích 29,19 ha;
- Huyện Đakrông : 02 dự án, diện tích 32,40 ha;
- Huyện Hướng Hóa : 02 dự án, diện tích 25,08 ha.

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

**2. Dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng
sản xuất sang mục đích khác:** 22 dự án, diện tích 457,71 ha (gồm: Đất trồng lúa:
5,17 ha, đất rừng phòng hộ: 3,26 ha, đất rừng sản xuất: 449,28 ha). Trong đó:

- Thành phố Đông Hà : 01 dự án, diện tích 1,72 ha;
- Huyện Gio Linh : 03 dự án, diện tích 165,52 ha;
- Huyện Triệu Phong : 01 dự án, diện tích 28,50 ha;
- Huyện Hải Lăng : 03 dự án, diện tích 41,18 ha;

- Huyện Cam Lộ : 05 dự án, diện tích 16,66 ha;
- Huyện Đakrông : 07 dự án, diện tích 197,51 ha;
- Huyện Hướng Hóa : 02 dự án, diện tích 6,62 ha.

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Hoàng Nam

(Kèm theo Tờ trình số **106** /TT-T.UBND ngày **10** tháng **6** năm 2025 của UBND tỉnh)



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I Thành phố Đông Hà					
1	Trung tâm Quản lý Bến xe khách tỉnh và Bến xe Đông Hà	Trung tâm Bến xe khách	1,72		Quyết định số 24/QĐ-TTQLBXX ngày 13/01/2025 của Trung tâm quản lý Bến xe Khách tỉnh
II Huyện Gio Linh					
1	Xây dựng niệm phát đường Đồng Tâm	Niệm phát đường	0,15	Xã Gio Sơn	Công văn số: 940/UBND-KT ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh
2	Đầu tư khai thác và chế biến quặng titan	Công ty TNHH Thống Nhất	36,5	Xã Trung Giang	Giấy phép số: 364/GP-BTNMT ngày 21/12/2022 của BTNMT; Quyết định số: 2995/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm Công nghiệp Gio Linh	Công ty TNHH hạ tầng công nghiệp xanh Quảng Trị	24,3	thị trấn Gio Linh, xã Gio Mai	Quyết định số: 1206/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh
4	Mở rộng Chùa Long Hà	Chùa Long Hà	0,03	Thị trấn Cửa Việt	Công văn số: 2439/UBND-KT ngày 03/6/2025 của UBND tỉnh
5	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh khai thác cơ sở hạ tầng KCN Quán Ngang giai đoạn 3	Công ty Cổ phần Licoi 13	116,7	Xã Gio Quang	Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh
III Huyện Triệu Phong					
1	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Km6 đường Hùng Vương kéo dài thuộc xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong	Công ty TNHH An Tân Thành	28,5	Xã Triệu Ái	Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 25/4/2025; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh
2	Khai thác khoáng sản cát, sỏi lòng sông Thạch Hãn làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi TH11 thuộc xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong và xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị	8,71	Xã Triệu Thượng	Quyết định 1868/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị
IV Huyện Cam Lộ					
1	Xây dựng 02 phòng học và các hạng mục phụ trợ tại điểm trường Mầm non Bản Chùa thuộc Trường Mầm non Hoa Phượng, xã cam Tuyên, huyện Cam Lộ.	Phòng GD&ĐT Cam Lộ	0,02	xã Cam Tuyên	Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND huyện Cam Lộ

2	Hệ thống thoát nước và đường vào khu quy hoạch thương mại dịch vụ xã Cam Nghĩa	UBND xã Cam Nghĩa	0,1	Xã Cam Nghĩa	Quyết định số 2835/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện Cam Lộ
3	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Tuyên; Hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 41 và CN 42	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	2,03	xã Cam Tuyên	Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND huyện Cam Lộ
4	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu; Hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 7.1 và một phần Lô CN 7.2	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	2,85	xã Cam Hiếu	Quyết định số: 1042/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Cam Lộ
5	Dự án Trạm cắt 500kV Quảng Trị 2 và các đường dây 500kV đầu nối	Ban Quản lý dự án Điện 1 - Tập đoàn Điện lực Việt Nam	11,05	Xã Cam Thành	Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
6	Đường dây 550kV Lao Bảo - Trạm cắt 500kV Quảng Trị 2	Ban quản lý DA Điện 1	5,14	Xã Cam Nghĩa, xã Cam Thành	Quyết định số: 1766/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh
7	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Tuyên; Hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN48 và CN 49	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	4,5	Xã Cam Tuyên	Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ E10
8	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu; Hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 8.4, CN 8.5 và một phần Lô CN 8.3	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	3,5	Xã Cam Hiếu	Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ
V	Huyện Đakrông		32,40		
1	Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông	Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Bảo Bình	25,00	Xã Hướng Hiệp	Quyết định số: 1116/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh
2	Đường dây 500 KV Lao Bảo - Trạm Cắt 500 KV Quảng Trị 2	Ban quản lý DA Điện 1	7,40	Xã Đakrông, thị trấn KrôngKlang	Quyết định số 1766/QĐUBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
VI	Huyện Hướng Hoá		25,08		
1	Đường dây 500 KV Lao Bảo - Trạm Cắt 500 KV Quảng Trị 2	Ban quản lý DA Điện 1	2,36	Xã Húc, xã Tân Hợp	Quyết định số 1766/QĐUBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Trạm biến áp 500kV Lao Bảo (Hướng Hoá) và đường dây 220kV đầu nối	Ban quản lý DA Điện 2	22,72	Thị trấn Khe Sanh, xã Húc và Tân Hợp	Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị
	Cộng		303,28		

DANH MỤC DỰ ÁN SỞ DƯNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
(Kèm theo Tờ trình số **106** /TT-T&BND ngày **10** tháng **6** năm 2025 của UBND tỉnh)



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó				Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất		
I	Thành phố Đông Hà		1,72	1,72	-	-	-		
1	Trung tâm Quản lý Bến xe khách tỉnh và Bến xe Đông Hà	Trung tâm Bến xe khách	1,72	1,72				Phường Đông Lương	Quyết định số 24/QĐ-TTQLBXX ngày 13/01/2025 của Trung tâm quản lý Bến xe Khách tỉnh
II	Huyện Gio Linh		165,52	3,21	3,10	-	159,21		
1	Đầu tư khai thác và chế biến quặng titan	Công ty TNHH Thống Nhất	30,71		3,10		27,61	Xã Trung Giang	Giấy phép số: 364/GP-BTNMT ngày 21/12/2022 của BTNNMT; Quyết định số: 2995/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh
2	Dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Gio Linh	Công ty TNHH Hạ tầng Công nghiệp xanh Quảng Trị	24,30				24,30	Thị trấn Gio Linh, xã Gio Mai	Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
3	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh khai thác cơ sở hạ tầng KCN Quán Ngang giai đoạn 3	Công ty Cổ phần Licogi 13	110,51	3,21			107,30	Xã Gio Quang	Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh
III	Huyện Triệu Phong		28,50	-	-	-	28,50		
1	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Km6 đường Hùng Vương kéo dài thuộc xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong	Công ty TNHH An Tân Thành	28,50				28,50	Xã Triệu Ái	Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 25/4/2025; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND tỉnh
IV	Huyện Hải Lăng		41,18	-	-	-	41,18		
1	Trạm tiếp nhiên liệu và kinh doanh dịch vụ tổng hợp	Công ty Cổ phần Lộc Thủy Hải Lăng	5,00				5,00	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh;
2	Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao Hải Chánh	Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao L.T	16,20				16,20	Xã Hải Chánh	Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh
3	Trang trại chăn nuôi lợn Trường Phước	Công ty Cổ phần đầu tư nông nghiệp và năng lượng tái tạo HC	19,98				19,98	Xã Hải Lâm	Quyết định số 2956/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh
V	Huyện Cam Lộ		16,66	0,18	-	-	16,48		-
1	Đường dây 550kV Lao Bảo - Trạm cắt 500kV Quảng Trị 2	Ban quản lý DA Điện 1	3,78	0,18			3,60	Xã Cam Nghĩa, xã Cam Thành	Quyết định số: 1766/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh
2	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Tuyền; Hàng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 48 và CN 49	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	4,50				4,50	Xã Cam Tuyền	Quyết định số 1316/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ
3	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu; Hàng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 8.4, CN 8.5 và một phần Lô CN 8.3	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	3,50				3,50	Xã Cam Hiếu	Quyết định số 1317/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ

4	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Tuyền; Hàng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 41 và CN 42	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	2,03				2,03	xã Cam Tuyền	Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND huyện Cam Lộ
5	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu; Hàng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN 7.1 và một phần Lô CN	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	2,85				2,85	xã Cam Hiếu	Quyết định số: 1042/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 của UBND huyện Cam Lộ
VI Huyện Dakrông			197,51	-	0,16	-	197,35		
1	Khu chăn nuôi lợn công nghệ cao	Công ty Cổ phần Hoàng Kim HT-QT	34,99				34,99	Xã Hương Hiệp	Quyết định số: 700/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh
2	Khu chăn nuôi lợn công nghệ cao	Công ty Cổ phần Hoàng Kim QT	32,57				32,57	Xã Hương Hiệp	Quyết định số: 697/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh
3	Khu chăn nuôi lợn công nghệ cao	Công ty Cổ phần Thành Sen HT-QT	34,99				34,99	Xã Hương Hiệp	Quyết định số: 579/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh
4	Khu chăn nuôi lợn công nghệ cao	Công ty Cổ phần Toàn Thắng HT	31,17				31,17	Xã Hương Hiệp	Quyết định số: 699/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh
5	Khu chăn nuôi lợn công nghệ cao	Công ty Cổ phần Việt Thái HT	34,95				34,95	Xã Hương Hiệp	Quyết định số: 578/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh
6	Dự án khai thác, chế biến đá xây dựng làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hương Hiệp, huyện Dakrông	Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng Bảo Bình	25,00				25,00	Xã Hương Hiệp	Quyết định số: 1116/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh
7	Đường dây 500 K V Lao Bảo - Trạm Cầu 500 K V Quảng Trị 2	Ban quản lý DA Điện 1	3,84		0,16		3,68	Xã Dakrông, thị trấn KrôngKiang	Quyết định số 1766/QĐUBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
VII Huyện Hướng Hoá			6,62	0,06			6,56		
1	Đường dây 500 K V Lao Bảo - Trạm Cầu 500 K V Quảng Trị 2	Ban quản lý DA Điện 1	0,84				0,84	Xã Húc, xã Tân Hợp	Quyết định số 1766/QĐUBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Trạm biến áp 500kV Lao Bảo (Hướng Hoá) và đường dây 220kV đầu nối	Ban quản lý DA Điện 1	5,78	0,06			5,72	Thị trấn Khe Sanh, xã Húc và Tân Hợp	Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị
Cộng			457,71	5,17	3,26	-	449,28		