

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **48** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **27** tháng **3** năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc giảm dự toán kế hoạch năm 2024 và điều chỉnh kế hoạch năm 2025
Nguồn vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số 111/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về kế hoạch đầu tư công năm 2024 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương và số 101/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 về việc điều chỉnh giảm dự toán kế hoạch năm 2024 nguồn vốn đầu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương;

Sau khi rà soát tình hình thực hiện kế hoạch năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của các dự án sử dụng nguồn vốn đầu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý, Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

1. Về giảm dự toán kế hoạch năm 2024 từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý:

Kế hoạch năm 2024, nguồn thu từ đấu giá, đấu thầu các khu đất cho nhà đầu tư sử dụng được giao là **35.000 triệu đồng**, trong đó phân bổ cho đo đạc địa chính và quỹ phát triển đất là 5.250 triệu đồng; đầu tư các dự án phát triển KT-XH là 29.750 triệu đồng. Tuy nhiên, năm 2024 nguồn vốn này chưa thu được nên không có vốn để giải ngân. Do đó, để có cơ sở bố trí vốn tiếp cho các năm sau, đảm bảo số vốn bố trí hàng năm không vượt kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 đã được giao, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị điều chỉnh giảm dự toán toàn bộ số vốn được giao kế hoạch năm 2024 cho các công trình sử dụng nguồn vốn nói trên (*chi tiết tại biểu đính kèm*).

2. Về điều chỉnh kế hoạch năm 2025 từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý:

Năm 2025, một số công trình trụ sở khởi công mới phải tạm dừng triển khai xây dựng theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Văn bản số 1907-CV/TU ngày 05/3/2025 và một số công trình chuyển tiếp cần giãn tiến độ để ưu tiên điều chuyển vốn sang cho các công trình khác cần đẩy nhanh tiến độ để sớm hoàn thành đưa vào sử dụng.

Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đề xuất phương án điều chỉnh kế hoạch năm 2025 nguồn vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý như sau:

2.1. Nguồn thu từ đấu giá, đấu thầu các khu đất cho nhà đầu tư sử dụng:

*** Các dự án giảm vốn:**

- Các dự án xây dựng trụ sở UBND xã khởi công mới năm 2025 đang có chủ trương tạm dừng; do đó để đảm bảo tỷ lệ giải ngân chung của tỉnh và ưu tiên vốn cho các dự án dở dang cần đẩy nhanh tiến độ, đề nghị điều chỉnh giảm kế hoạch vốn năm 2025 các dự án này, cụ thể:

- + Trụ sở làm việc xã Xy: 2.847,0 triệu đồng (giữ lại Kế hoạch 2025 là 2.000 triệu đồng để hoàn trả vốn ứng trước)
- + Trụ sở UBND xã Hướng Linh: 4.442,0 triệu đồng,
- + Trụ sở UBND xã Tà Long: 4.847,0 triệu đồng,
- + Trụ sở UBND xã Triệu Long: 3.455,0 triệu đồng,
- + Trụ sở làm việc HĐND và UBND xã Gio Sơn; Hạng mục: nhà làm việc: 2.621,0 triệu đồng,
- + Trụ sở làm việc HĐND và UBND xã Gio Sơn; Hạng mục: nhà làm việc: 2.621,0 triệu đồng.

- Dự án Đường dân sinh kết nối Khu phố 3 và Khu phố 4, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà: Kế hoạch năm 2025 được HĐND tỉnh giao là 15.000 triệu đồng, tuy nhiên đến nay dự án này chưa được phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi, do đó đề nghị điều chỉnh giảm 6.684,5 triệu đồng để tập trung vốn cho các dự án dở dang cần đẩy nhanh tiến độ.

Tổng số vốn đề nghị điều chỉnh giảm là **28.163 triệu đồng**

*** Các dự án tăng vốn:**

Các dự án thuộc kế hoạch năm 2024, nguồn thu từ đấu giá, đấu thầu các khu đất cho nhà đầu tư sử dụng bị điều chỉnh giảm dự toán kế hoạch năm 2024 do nguồn vốn này không thu được nên đề nghị bố trí lại đúng bằng số vốn bị điều chỉnh giảm để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành; riêng dự án Nâng cấp đường ĐH43 huyện Triệu Phong đề xuất bố trí theo nhu cầu vốn để hoàn thành dự án (số vốn bổ sung kế hoạch năm 2025 thấp hơn số vốn điều chỉnh giảm kế hoạch năm 2024 là 1.587 triệu đồng).

Tổng số vốn đề nghị điều chỉnh tăng là **28.163 triệu đồng**.

2.2. Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất ở:

*** Các dự án giảm vốn:**

- Dự án Hệ thống thoát nước khu vực trường THCS Phan Đình Phùng và khu phố 2 phường 5: Kế hoạch năm 2025 được bố trí 17.000 triệu đồng; Dự án này đã cơ bản hoàn thành, số vốn dự kiến không sử dụng hết khoảng 5.000 triệu đồng, do đó đề nghị điều chỉnh giảm để bố trí cho dự án khác.

- Dự án Đường Trần Quang Khải nối dài (đoạn từ đường Hàn Mặc Tử đến đường Lê Thánh Tông): Kế hoạch năm 2025 được bố trí 9.000 triệu đồng; hiện nay đang thực hiện công tác GPMB, chưa khởi công. Theo Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh thì dự án này giãn tiến độ

hoàn thành sang năm 2026, do đó đề nghị điều chỉnh giảm 4.628 triệu đồng để tập trung vốn cho công trình cần đẩy nhanh tiến độ hoàn thành trong năm 2025.

- Hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã: Kế hoạch năm 2025 được bố trí 10.610 triệu đồng; đã được thông báo phân khai chi tiết cho các đơn vị đã đăng ký, số vốn còn thừa là 81 triệu đồng đề nghị điều chuyển sang cho dự án khác.

- Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị: Kế hoạch năm 2025 được bố trí 48.901 triệu đồng; Dự án này đang chậm tiến độ, do đó đề nghị điều chỉnh giảm 6.000 triệu đồng để bố trí cho các dự án khác cần đẩy nhanh tiến độ. Khi dự án này có nhu cầu bổ sung vốn sẽ đề xuất bổ sung từ việc điều chuyển vốn của các công trình trụ sở (sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí) đang bị tạm dừng.

*** Các dự án tăng vốn:**

- Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây: Kế hoạch năm 2024 dự án này được bố trí vốn từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất ở, tuy nhiên do nguồn thu không đạt theo kế hoạch nên đã bị điều chỉnh giảm 9.709 triệu đồng (Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh); do đó đề nghị bổ sung 9.709 triệu đồng để đẩy nhanh tiến độ.

- Hỗ trợ các huyện đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025: Kế hoạch năm 2024, các huyện Vĩnh Linh, Gio Linh, Triệu Phong, Hải Lăng được bố trí vốn hỗ trợ từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất ở, tuy nhiên do nguồn thu không đạt theo kế hoạch nên đã bị điều chỉnh giảm 6.000 triệu đồng (Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh); do đó đề nghị bổ sung 6.000 triệu đồng để hoàn thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Q.Chủ tịch, Các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: KT, KGVX, TCTM;
- Lưu: VT, TH.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng

Biểu số 01

DANH MỤC DỰ ÁN GIẢM DỰ TOÁN KẾ HOẠCH NĂM 2024

Nguyên vốn đầu tư từ nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất cho tỉnh quản lý.
(Kèm theo Tờ trình số **48** /TTr-UBND ngày **27** tháng **3** năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị)

ĐVT: Triệu đồng



STT	Danh mục dự án	Kế hoạch năm 2024 đã giao tại các Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 và số 101/NQ-HĐND ngày 06/12/2024; số 78/NQ-HĐND ngày 25/10/2024	Điều chỉnh giảm dự toán kế hoạch	Kế hoạch năm 2024 sau điều chỉnh	Ghi chú
I	NGUỒN THU TỪ ĐẦU GIÁ, ĐẦU THẦU CÁC KHU ĐẤT CHO NHÀ ĐẦU TƯ SỬ DỤNG	35.000	35.000	0	
I.1	Đo đạc địa chính và quỹ phát triển đất	5.250	5.250	0	
II.2	Các dự án phát triển KTXH	29.750	29.750	0	
I	Quốc phòng				
*	Các dự án hoàn thành năm 2024				
-	Đường hầm sở chỉ huy thống nhất thời chiến của lãnh đạo Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Quảng Trị (Mật danh: CH5-02) (giai đoạn 2)	4.000	4.000	0	
2	Giao thông				
*	Các dự án hoàn thành năm 2024				
-	Nâng cấp đường DH43 huyện Triệu Phong	3.237	3.237	0	
-	Đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn từ quốc lộ 9 đến đường Trần Bình Trọng)	5.300	5.300	0	
-	Nâng cấp một số tuyến đường nội thị thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa	4.600	4.600	0	
*	Các dự án chuyển tiếp				

STT	Danh mục dự án	Kế hoạch năm 2024 đã giao tại các Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 và số 101/NQ-HĐND ngày 06/12/2024; số 78/NQ-HĐND ngày 25/10/2024	Điều chỉnh giảm dự toán kế hoạch	Kế hoạch năm 2024 sau điều chỉnh	Ghi chú
-	Xây dựng các cầu vượt lũ trên tuyến ĐT.586 qua địa bàn huyện Hướng Hóa	1.297	1.297	0	
*	Các dự án khởi công mới năm 2024				
-	Tuyến đường kết nối từ công phụ Trung tâm hành hương đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang	4.650	4.650	0	
-	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tân Liên - Thuận (ĐH.86), đoạn qua xã Tân Liên	60,565	60,565	0	
3	Nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi và thủy sản				
*	Các dự án chuyển tiếp				
-	Khen thưởng huyện Cam Lộ đạt chuẩn nông thôn mới	2.000	2.000	0	
4	Thương mại				
*	Các dự án hoàn thành năm 2024				
-	Chợ trung tâm khu vực Tà Rụt, huyện Đakrông	939,435	939,435	0	
5	Văn hóa, thông tin				
*	Các dự án chuyển tiếp				
-	Nhà ở vận động viên năng khiếu	2.666	2.666	0	
6	Hỗ trợ doanh nghiệp				
-	Hỗ trợ khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn	1.000	1.000		

Biểu số 02

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH 2025
NGUỒN VỐN ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT DO TỈNH QUẢN LÝ**

Kèm theo Tờ trình số **48**/TT-UBND ngày **27** tháng **3** năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị)



ĐVT: triệu đồng

STT	Nguồn vốn/Danh mục dự án	Kế hoạch năm 2025 đã giao tại Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 06/12/2024	Điều chỉnh (Tăng, giảm)	Kế hoạch năm 2025 sau điều chỉnh	Ghi chú
I	NGUỒN THU ĐẦU GIẢ, ĐẦU THẦU CÁC KHU ĐẤT CHO NHÀ ĐẦU TƯ SỬ DỤNG				
I	Các dự án giảm vốn		- 28.163,0		
a	Quản lý nhà nước				
	Dự án khởi công mới năm 2025				
-	Trụ sở làm việc xã Xy	4.847,0	- 2.847,0	2.000	Hoàn trả vốn ứng trước năm 2024
-	Trụ sở UBND xã Hướng Linh	4.442,0	- 4.442,0	-	
-	Trụ sở UBND xã Tà Long	4.847,0	- 4.847,0	-	
-	Trụ sở UBND xã Triệu Long	3.455,0	- 3.455,0	-	
-	Trụ sở làm việc HĐND&UBND xã Gio Sơn; Hàng mục: nhà làm việc	2.621,0	- 2.621,0	-	
-	Trụ sở UBND xã Vĩnh Thái, huyện Vĩnh Linh; Hàng mục: nhà làm việc 2 tầng	3.266,5	- 3.266,5	-	
b	Công trình giao thông				

STT	Nguồn vốn/Danh mục dự án	Kế hoạch năm 2025 đã giao tại Nghị quyết số 103/NQ-HBND ngày 06/12/2024	Điều chỉnh (Tăng, giảm)	Kế hoạch năm 2025 sau điều chỉnh	Ghi chú
-	Đường dân sinh kết nối Khu phố 3 và Khu phố 4, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà	15.000,0	- 6.684,5	8.315,5	
2	Các dự án tăng vốn	-	28.163,0		
a	Quốc phòng			-	
*	Các dự án hoàn thành năm 2024			-	
-	Đường hầm sở chỉ huy thống nhất thời chiến của lãnh đạo Tỉnh ủy, HBND, UBND tỉnh Quảng Trị (Mật danh: CH5-02) (giai đoạn 2)	-	4.000,0	4.000,0	
b	Giao thông			-	
*	Các dự án hoàn thành năm 2024			-	
-	Nâng cấp đường DH43 huyện Triệu Phong	-	1.650,0	1.650,0	
-	Đường Nguyễn Trãi nối dài (đoạn từ quốc lộ 9 đến đường Trần Bình Trọng)	-	5.300,0	5.300,0	
-	Nâng cấp một số tuyến đường nội thị thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa	-	4.600,0	4.600,0	
*	Các dự án chuyển tiếp			-	
-	Xây dựng các cầu vượt lũ trên tuyến ĐT.586 qua địa bàn huyện Hướng Hóa	20.503	1.297,0	21.800	
-	Tuyến đường kết nối từ cổng phụ Trung tâm hành hương đức mẹ La Vang đến cụm công nghiệp Hải Lệ và bãi đỗ xe số 01 theo quy hoạch đô thị La Vang	31.150	4.650,0	35.800	

STT	Nguồn vốn/Danh mục dự án	Kế hoạch năm 2025 đã giao tại Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 06/12/2024	Điều chỉnh (Tăng, giảm)	Kế hoạch năm 2025 sau điều chỉnh	Ghi chú
-	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tân Liên - Thuận (ĐH.86), đoạn qua xã Tân Liên	4.000	60,565	4.060,565	
c	Nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi và thủy sản				
*	<i>Các dự án chuyển tiếp</i>			-	
-	Khen thưởng huyện Cam Lộ đạt chuẩn nông thôn mới	1.000	2.000,0	3.000,0	
d	Thương mại			-	
*	<i>Các dự án hoàn thành năm 2024</i>			-	
-	Chợ trung tâm khu vực Tà Rụt, huyện Đakrông	-	939,435	939,435	
e	Văn hóa, thông tin			-	
*	<i>Các dự án chuyển tiếp</i>			-	
-	Nhà ở vận động viên năng khiếu	2.114	2.666,0	4.780	
f	Hỗ trợ doanh nghiệp				
-	Hỗ trợ khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn	1.000	1.000,0	2.000,0	
II	NGUỒN THU TỪ ĐẦU GIẢ QSD ĐẤT Ở				
I	Các dự án giảm vốn		- 15.709,0		
	<i>Các dự án chuyển tiếp</i>				
-	Hệ thống thoát nước khu vực trường THCS Phan Đình Phùng và khu phố 2 phường 5	17.000,0	- 5.000,0	12.000,0	
-	Đường Trần Quang Khải nối dài (đoạn từ đường Hàn Mặc Tử đến đường Lê Thánh Tông)	9.000,0	- 4.628,0	4.372,0	
-	Hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã	10.610,0	- 81,0	10.529,0	

STT	Nguồn vốn/Danh mục dự án	Kế hoạch năm 2025 đã giao tại Nghị quyết số 103/NQ-HBND ngày 06/12/2024	Điều chỉnh (Tăng, giảm)	Kế hoạch năm 2025 sau điều chỉnh	Ghi chú
-	Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị	48.901,0	- 6.000,0	42.901,0	
2	Dự án tăng vốn		15.709,0		
	<i>Các dự án chuyển tiếp</i>				
-	Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây	-	9.709,0	9.709,0	
-	Hỗ trợ các huyện đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025				
+	Hỗ trợ huyện Vĩnh Linh đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025	3.000	2.000	5.000,0	
+	Hỗ trợ huyện Gio Linh đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025	2.000	1.000	3.000,0	
+	Hỗ trợ huyện Triệu Phong đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025	3.000	1.000	4.000,0	
+	Hỗ trợ huyện Hải Lăng đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025	3.000	2.000	5.000,0	