

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH QUẢNG TRỊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (Đợt 2)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật
các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023 và Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối
tác công tư và Luật Đấu thầu 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024
của HĐND tỉnh về việc quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu đô thị, khu dân
cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 110/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024
của HĐND tỉnh về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự
án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh về việc
thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2); báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân
sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân
tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục 20 khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (Đợt 2) theo các Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang

PHỤ LỤC 01
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
Dự án đầu tư khu đô thị, khu dân cư nông thôn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai
và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /3/2025 của HĐND tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
I	Đề xuất của UBND thành phố Đông Hà tại Văn bản số 140/UBND-TCKH ngày 21/01/2025 và 461/UBND-TCKH ngày 07/3/2025					
1	Khu đô thị đường hai đầu cầu sông Hiếu	23,91	Khu phố 4, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà	2025-2030	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND: - Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Tiêu chí 2: phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà (Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND thành phố Đông Hà). - Tiêu chí 3: phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023). - Tiêu chí 4: phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2030, định hướng đến năm 2045 (Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh). - Tiêu chí 5: là dự án xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất 23,91 ha (từ 20ha trở lên).
2	Khu đô thị Nam sông Hiếu, phường 3, thành phố Đông Hà	27,84	Phường 3, thành phố Đông Hà	2025-2030	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND: - Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Tiêu chí 2: phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 3, thành phố Đông Hà (Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND thành phố Đông Hà). - Tiêu chí 3: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023). - Tiêu chí 4: phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2030, định hướng đến năm 2045 (Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh). - Tiêu chí 5: là dự án xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất 27,84 ha (từ 20ha trở lên).

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
II	Đề xuất của UBND huyện Hải Lăng tại Văn bản số 312/UBND-TH ngày 10/3/2025					
1	Khu đô thị phía Nam thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng	33,09 ha	Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng	Năm 2025	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND: - Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. - Tiêu chí 2: Dự án có diện tích thuộc phạm vi trong 02 đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Hải Lăng phê duyệt, gồm: Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Nam, Thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng tại Quyết định số 135/QĐ-UBND, ngày 07/3/2025; Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hồ nước Chè Thượng, huyện Hải Lăng tại Quyết định số 136/QĐ-UBND, ngày 07/3/2025. - Tiêu chí 3: phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hải Lăng được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 16/8/2021). - Tiêu chí 4: phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2030, định hướng đến năm 2045 (Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh). - Tiêu chí 5: là dự án xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất 33,09 ha (từ 20ha trở lên).
III	Đề xuất của UBND huyện Triệu Phong tại Văn bản số 957/UBND-TH ngày 21/3/2025					
1	Khu dân cư Nam Sông Vĩnh Phước	43,52 ha	Xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong	Năm 2025	UBND tỉnh	- Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024 - Tiêu chí 2: dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 29/9/2022. - Tiêu chí 3: dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Triệu Phong được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 06/8/2021). - Tiêu chí 4: dự án phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2030, định hướng đến năm 2045 (Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh); dự án đã có trong danh mục vị trí dự kiến phát triển nhà ở thương mại giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị đến năm 2025. - Tiêu chí 5: là dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn, có quy mô sử dụng đất 43,52 ha (từ 05ha trở lên).

PHỤ LỤC 02

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỐ SỬ DỤNG ĐẤT

Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /3/2025 của HĐND tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
I	Đề xuất của Sở Công thương tại Văn bản số 200/SCT-NL ngày 06/02/2025					
1	Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 1	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Các xã Tân Thành, Hướng Linh và Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
2	Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 2	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Các xã Tân Thành, Hướng Tân và Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
3	Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 3	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Các xã Tân Hợp và Húc, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
4	Nhà máy điện gió Tân Thành Long	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Các xã Hướng Tân, Tân Thành và Tân Long, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
5	Nhà máy điện gió Đức Thắng 2	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 14,7ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 12,6ha	Xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 42 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất	Ghi chú
6	Nhà máy điện gió Hướng Phùng 7	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,01ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 8,58ha	Xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 28,6 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
7	Nhà máy điện gió Cam Lộ	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 70ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 60ha	Cam Thành, Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 200 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
8	Nhà máy điện gió SCI Hướng Việt	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 9,1ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 7,8ha	Xã Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 26 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
9	Nhà máy điện gió Hưng Bắc	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Các xã Thuận, Thanh, Hướng Lộc, Lìa, Húc, A Túc, A Xing và Xy, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
10	Nhà máy điện gió TK Power	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha	Các xã A Dơi, Hướng Lộc, Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 48 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
11	Nhà máy điện gió SCI Tân Thành	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha	Các xã Húc, Hướng Lộc và Ba Tầng, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 30 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ
12	Nhà máy điện gió Hướng Phùng - Lao Bảo	Diện tích sử dụng đất có thời hạn 12,6ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 10,8ha	Các xã Hướng Phùng, Tân Thành và thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa	2025-2026	UBND tỉnh	Công suất 36 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
II	Dự án do nhà đầu tư đề xuất					
1	Sân tập thể thao đa năng Hoàng Gia	5,5009 ha	Phường 5, TP Đồng Hà	2025-2028	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Hà đến năm 2045 được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023; đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5, thành phố Đồng Hà được UBND thành phố Đồng Hà phê duyệt tại Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 30/6/2022; Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đồng Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (theo văn bản số 2900/UBND-TCKH ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Đồng Hà)
2	Khu liên hợp xử lý chất thải Quảng Trị	12ha	Xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong	2025-2027	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Triệu Phong được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 và đã được điều chỉnh vị trí, ranh giới, quy hoạch, điểm công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Triệu Phong tại Quyết định số 2911/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND tỉnh; Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Phong đến năm 2040 và định hướng đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 28/12/2024
3	Khu thể thao giải trí Rum Sport	1 ha	Xã Phong Bình, huyện Gio Linh	Năm 2025	UBND tỉnh	Dự án phù hợp với đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Gio Linh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 24/12/2024

PHỤ LỤC 03

ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC KHU ĐÔ THỊ PHÍA ĐÔNG THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 110/NQ-HĐND NGÀY 06/12/2024

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /3/2025 của HĐND tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất	Ghi chú
I	Đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục tại Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 06/12/2024					
1	Khu đô thị phía Đông Thành phố Đông Hà	142,2	Phường 2, Đông Lễ, Đông Lương	2025-2030	UBND tỉnh	
II	Khu đất điều chỉnh (Văn bản số 468/UBND-TCKH ngày 10/3/2025 của UBND thành phố Đông Hà)					
1.1	Khu đô thị phía Đông thành phố Đông Hà (giai đoạn 1)	48,96	Phường Đông Lễ	2025-2030	UBND tỉnh	Phù hợp với các tiêu chí Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND tỉnh ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh: (1) Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024. (2) Tiêu chí 2: phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 20/5/2024). (3) Tiêu chí 3: phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023). (4) Tiêu chí 4: phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021 - 2030, định hướng đến năm 2045 (Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị). (5) Tiêu chí 5: là dự án xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất 48,96 ha (từ 20 ha trở lên).