

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3058 /SXD-QLXD

Quảng Trị, ngày 14 tháng 12 năm 2023

V/v chủ trương điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Tỉnh ủy và các cơ quan, giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

ĐẾN Số:
Ngày: 30/12/23
Chuyên: 14/12
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Thực hiện ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh Quảng Trị tại Văn bản số 6603/UBND-TH ngày 12/12/2023 về việc chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trụ sở Tỉnh ủy và các cơ quan, giai đoạn 1. Sau khi nghiên cứu, đối chiếu với các quy định có liên quan, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

Dự án Trụ sở Tỉnh ủy và các cơ quan, giai đoạn 1 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 với quy mô đầu tư: Khối nhà làm việc chính từ 07 đến 09 tầng, có tổng diện tích 17.310m²; kết hợp tầng 01 làm chỗ để xe và các phòng phụ trợ (chưa bao gồm Đảng ủy khối Cơ quan và Doanh nghiệp). Theo phương án thi tuyển kiến trúc đạt giải Nhất theo Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc công trình thì tổng diện tích sàn theo tính toán có tổng diện tích 24.429m² (đã bao gồm diện tích bố trí cho cơ quan Đảng ủy khối Cơ quan và Doanh nghiệp, tổng diện tích tầng khoảng 1.029,6m²). Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Ban QLDA) căn cứ vào kết quả thi tuyển thiết kế kiến trúc đã được phê duyệt để triển khai thực hiện đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Hiện nay, Ban QLDA có Tờ trình số 3129/TTr-BQLDA ngày 12/12/2023 về việc xin chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, trong đó có quy mô diện tích khoảng 25.000m² (tăng thêm khoảng 571m² so với phương án kiến trúc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2160/QĐ-UBND).

Đối chiếu với quy mô diện tích theo quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, sau khi rà soát, tính toán, Sở Xây dựng xét thấy:

+ Đối với phần diện tích làm việc theo chức danh, phòng họp, hội trường, chuyên dùng chính cơ bản phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

+ Riêng phần diện tích tăng (diện tích dùng chung, diện tích kho lưu trữ, phòng chuẩn bị, phục vụ), Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Ban QLDA có trách nhiệm làm việc với Văn phòng Tỉnh ủy (cơ quan quản lý, sử dụng công trình) để xác định nhu cầu về các không gian tiện ích, diện tích cần thiết; rà soát, đối chiếu để đề xuất đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- Lưu: VT, QLXD.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Văn Thắng

TỈNH ỦY QUẢNG TRỊ
VĂN PHÒNG

*

Số 798 -CV/VPTU
Về phúc đáp văn bản
của BQLĐTXD tỉnh

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Quảng Trị, ngày 15 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý Đầu tư xây dựng tỉnh

Phúc đáp Công văn số 3182/BQLDA-KHTH ngày 14/12/2023 của Ban Quản lý Đầu tư xây dựng tỉnh về đề nghị rà soát, xác định nhu cầu các không gian tiện ích, diện tích cần thiết, Văn phòng Tỉnh ủy xin có ý kiến như sau:

- Đề nghị tính toán tăng diện tích chuyên dùng lên thêm 65m² để bổ sung cho diện tích phòng họp Thường trực Tỉnh ủy đảm bảo diện tích từ 40 – 50m² và phòng họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy đảm bảo diện tích từ 150 – 170m².

- Thống nhất với việc điều chỉnh tăng diện tích của phòng phục vụ, chuẩn bị từ 10m² lên 200m² và kho lưu trữ từ 1.355m² lên 2000m².

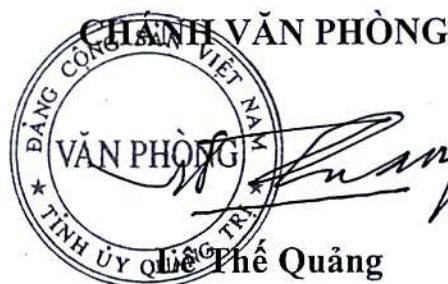
- Đề nghị tính toán tăng diện tích hệ thống công nghệ thông tin để bố trí Trung tâm tích hợp dữ liệu dùng chung đảm bảo diện tích chuẩn của một trung tâm là từ 45 – 75m².

- Về diện tích dùng chung: Cơ bản thống nhất với phương án đề xuất điều chỉnh.

Văn phòng Tỉnh ủy kính gửi ý kiến đề Ban Quản lý Đầu tư xây dựng tỉnh tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **6603** /UBND-TH
V/v chủ trương điều chỉnh
Chủ trương đầu tư Dự án Trụ
sở Tỉnh uỷ và các cơ quan,
giai đoạn 1

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **12** tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

Ngày 12 tháng 12 năm 2023, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh có Tờ trình số 3129/TTr-BQLDA về việc xin chủ trương điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Trụ sở Tỉnh uỷ và các cơ quan, giai đoạn 1. Căn cứ Thông báo số 33-TB/BCSD ngày 20/11/2023 về Kết luận họp Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh ngày 18/11/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trụ sở Tỉnh uỷ và các cơ quan, giai đoạn 1 bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng rà soát quy mô phù hợp với Phương án kiến trúc đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. / *cc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THỦ. *m*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Tiến