

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: Sửa chữa Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Dự án: Sửa chữa Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 30/8/2021.

Trong quá trình triển khai thực hiện, do phát sinh một số nội dung cần điều chỉnh, bổ sung thiết kế như: điều chỉnh phương án ốp gỗ, trang bị bàn làm việc; mở rộng một số hành lang đảm bảo bề rộng trong quá trình sử dụng; bổ sung hệ thống chống sét, hệ thống PCCC và các hạng mục khác để đảm bảo tính đồng bộ về kiến trúc khi đưa vào sử dụng nhằm đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ theo hướng hiện đại, sử dụng tốt công năng, phát huy hiệu quả đầu tư và phù hợp với mỹ quan công trình sau khi được nâng cấp, cải tạo.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tại Tờ trình số 2867/TTr-BQLDA ngày 15/11/2023 về việc đề nghị trình ban hành Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 514/BC-SKHĐT ngày 13/11/2023 về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình kỳ họp thứ 21 HĐND tỉnh khóa VIII điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị với các nội dung chính sau:

1. Quy mô đầu tư:

*** Đã phê duyệt:**

- a. Sửa chữa Nhà làm việc 03 tầng. Diện tích sửa chữa: 2.364 m²
 - Tường bên ngoài đục toàn bộ gạch ốp cũ, bả matit, sơn lại bên trong và ngoài. Cửa đi, cửa sổ gỗ các phòng xả nhám, sơn lại 2 nước, cửa sổ hành lang thay bằng hệ cửa nhôm kính xingfa, kính cường lực dày 8 ly.
 - Ốp lại cột sảnh, tường điểm nhấn bằng đá Granite.
 - Đục gạch lát nền các tầng, chống mối, lát lại gạch Granit 600x600.
 - Thay mới hệ thống điện, nước, bố trí lại đường dây, đường ống kỹ thuật các phòng âm trần, âm tường, đóng lại trần thạch cao. Thay thế thiết bị vệ sinh các phòng.
 - Thay mái tôn cũ, chống thấm toàn bộ sàn mái.
 - Sửa chữa nội thất các phòng họp, phòng Truyền thống.

- Lắp đặt mới điều hòa âm trần cho các phòng làm việc, phòng họp.
 - Làm mới hệ thống báo cháy, chữa cháy cho tòa nhà.
 - Lắp đặt 02 thang máy cho Nhà làm việc - Nhà hội trường.
 - Thiết bị cho Trung tâm điều hành thông minh.
- b. Cải tạo nâng tầng Nhà hội trường 03 tầng. Diện tích nâng tầng: 760 m²
- Tường bên ngoài nhà sơn lại.
 - Cải tạo nâng thêm 01 tầng nhà Hội trường.
 - Cải tạo thêm 02 cầu thang bộ nối từ tầng 2 lên tầng 3.
 - Sửa chữa bàn họp phòng họp Hòa Bình, bố trí 06 Tivi 65inch phục vụ họp trực tuyến.
- c. Sửa chữa nhà bảo vệ mục tiêu. Diện tích sửa chữa: 255 m²
- d. Sửa chữa cổng + trục bảo vệ, gara xe, hàng rào + sân vườn.
- Sơn, sửa cổng chính, cổng phụ, cải tạo hàng rào phía trước và hai bên.
 - Cải tạo gara ô tô, xe máy.
 - Cải tạo hệ thống rãnh thoát nước mặt sân, hệ thống rãnh bố trí đường dây hạ tầng kỹ thuật vào các tòa nhà.
 - Chỉnh trang toàn bộ hệ thống tiểu cảnh sân vườn, thay thế một số cây cỏ thụ, cải tạo hệ thống đèn chiếu sáng sân vườn.
 - Lắp mới 01 máy phát điện dự phòng.
- * Đề nghị bổ sung, điều chỉnh:**
- a. Sửa chữa Nhà làm việc 03 tầng.
- Điều chỉnh phương án thiết kế nội thất phòng truyền thống theo hướng tôn nghiêm và bổ sung một số thiết bị;
 - Điều chỉnh bàn làm việc các Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng, chuyên viên từ gỗ ép công nghiệp sang gỗ tự nhiên;
 - Bổ sung hạng mục hệ thống PCCC.
 - Bổ sung thiết bị phòng họp, phòng Trung tâm điều hành thông minh.
- b. Cải tạo nâng tầng Nhà hội trường 03 tầng.
- Bổ sung, mở rộng hành lang phía 2 đầu hồi và hành lang sau tầng 3 nhà hội trường 3 tầng; diện tích khoảng 888,0 m².
 - Cắt giảm 01 phòng Lễ tân hướng Nam; bổ sung 01 bể tự hoại;
 - Điều chỉnh vật liệu nội thất cho 03 phòng làm việc của Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Bổ sung hệ thống chống sét cho toàn bộ công trình;
 - Bổ sung hạng mục hệ thống PCCC;
 - Chống thấm, lán nền tạo dốc toàn bộ sàn tầng 3 hiện trạng;
- c. Nhà thường trực bảo vệ.
- Điều chỉnh hệ thống điện chiếu sáng; bổ sung 01 điều hòa treo tường;
 - Bổ sung bê tông nền M150 dày 10cm;

- Thay mới toàn bộ hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh nhà thường trực bảo vệ;

- Bổ sung bả matit tường, cột dầm, trần trước khi sơn hoàn thiện;

- Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ 55 tương đương hệ nhôm xingfa, kính dán an toàn 2 lớp dày 6.38 mm (do cửa hiện trạng đã xuống cấp).

d. Các hạng mục khác.

- Bổ sung hạng mục Công hàng rào, điện chiếu sáng sân vườn; cột cờ;

- Bổ sung hạng mục Nhà đặt máy bơm;

- Bổ sung hạng mục sửa chữa, cải tạo tầng 2 dãy nhà 3 tầng đang bố trí cho Phòng Quản trị - Tài vụ và Phòng Tổ chức - Hành chính;

- Bổ sung hệ thống PCCC ngoài nhà và một số nội dung khác.

2. Tổng mức đầu tư dự án:

* **Đã phê duyệt:** 30.000 triệu đồng

* **Đề nghị điều chỉnh:** 40.000 triệu đồng

Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng tỉnh xem xét, quyết định./ *ca*

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC;
- BQLDA ĐTXD tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT, TH. *ve*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng