

Số: /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án:  
Trụ sở Tỉnh ủy Quảng Trị và các cơ quan, giai đoạn 1**

---

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến đối với kế hoạch đầu tư trung hạn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ và vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025 của tỉnh;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Tỉnh ủy Quảng Trị và các cơ quan, giai đoạn 1 với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Trụ sở Tỉnh ủy Quảng Trị và các cơ quan, giai đoạn 1.
2. Chủ đầu tư: Văn phòng Tỉnh ủy.
3. Đối tượng thụ hưởng dự án: cán bộ, công chức Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Trị; chính quyền và nhân dân địa phương.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
5. Tổng vốn thực hiện dự án:
  - Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương bổ sung có mục tiêu cho địa phương.
  - Mức vốn đầu tư: 200.000.000.000đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng).
6. Thời gian tiến độ thực hiện: 2021-2024
7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Văn phòng Tỉnh ủy

8. Mục tiêu đầu tư: Tạo cơ sở vật chất, điều kiện và môi trường làm việc cho cán bộ, viên chức, người lao động đảm bảo điều kiện làm việc ổn định, lâu dài và định hướng phát triển trong những năm tiếp theo. Xây dựng hoàn thiện hệ thống công trình công cộng tại trục đường Hùng Vương, khu vực công viên Cọ dầu theo quy hoạch đã được phê duyệt, góp phần tạo sự lan tỏa trong phát triển đô thị và tạo cảnh quan kiến trúc cho khu vực và địa phương.

9. Quy mô đầu tư: Khối nhà làm việc chính từ 7 đến 9 tầng, có tổng diện tích **17.310 m<sup>2</sup>**; Kết hợp tầng 1 làm chỗ để xe và các phòng phụ trợ.

10. Nhóm dự án: Nhóm B.

11. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Hoạt động của các cơ quan quản lý nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị và các tổ chức chính trị xã hội.

12. Hình thức đầu tư: xây dựng mới.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Trị thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh và Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 1 tại địa điểm mới trên trục đường Hùng Vương, thuộc phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (trong khuôn viên thuộc trung tâm dịch vụ hội nghị tỉnh) tại Thông báo số 101-TB/TU về chủ trương đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh và Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 1

Ngày 06/5/2021 UBND tỉnh đã có văn bản số 1729/UBND-CN giao Văn phòng Tỉnh ủy lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 1.

Ngày 07/5/2021, Văn phòng Tỉnh ủy có Tờ trình số 26-TTr/VPTU thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 1.

Ngày 07/5/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức Hội nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 1 với sự tham gia của các Sở, Ban ngành liên quan và thông báo ý kiến kết luận của Hội nghị tại Văn bản số 799/SKH-TH ngày 07/5/2020.

Ngày 07/5/2020, Văn phòng Tỉnh ủy có Tờ trình số 27-TTr/VPTU hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công.

Ngày 07/5/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 201/BC-SKH-TH kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của

Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 1 theo đúng các nội dung quy định.

### **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
2. Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư dự án

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định/

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở KHĐT;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Lưu VT, TH(H).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Hưng**