

## TỜ TRÌNH

### Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Khu đô thị Tân Vĩnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công,

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 75/BC-SKH-KTN ngày 25/02/2021 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh khóa VII kỳ họp thứ 20 xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị Tân Vĩnh, với các nội dung như sau:

#### 1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng mới hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng Khu đô thị Tân Vĩnh theo quy hoạch đã được phê duyệt nhằm phát triển không gian đô thị thành phố phù hợp định hướng, góp phần đưa thành phố Đông Hà đạt các tiêu chí của đô thị loại II; tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu đất ở đô thị và đất bố trí tái định cư các dự án phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

#### 2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng khu đô thị với diện tích 18,19 ha, gồm các hạng mục:

2.1. Hệ thống đường giao thông: Gồm 07 tuyến với tổng chiều dài khoảng 2.631 m, trong đó: Tuyến RD07 mở rộng mặt đường 11 m lên 19 m (mở rộng 4m x 2 bên) từ phần đất dải phân cách giữa; các tuyến còn lại làm mới có mặt cắt ngang nền đường từ 19,5m đến 31,5m.

2.2. San nền: Tổng diện tích san nền 11,66 ha.

2.3. Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mưa bằng cống bê tông cốt thép kết hợp các hố thu, giếng thăm, ngăn mùi. Chiều dài khoảng 3.660 m.

- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được thu, dẫn ra đấu nối vào hệ thống thoát nước thải sinh hoạt chung bố trí trên các tuyến đường và được đấu

nối vào công hợp thoát nước chung cho khu đô thị Nam Đông Hà đổ ra phía hạ lưu sông Vĩnh Phước.

2.4. Hệ thống cấp nước: Hệ thống cấp nước bằng ống HDPE, chiều dài 2.610m.

2.5. Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng:

- Hệ thống cấp điện gồm: Đường dây 22kV dài 300m, 01 trạm biến áp 1.000kVA-22/0,4 kV và đường dây 0,4kV dài 2.030 m.

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng chiều dài 2.410 m, sử dụng loại đèn led.

2.6. Khu công viên, hồ nước: San lấp tạo mặt bằng, xây dựng kè và đường dạo quanh hồ. Tổng diện tích 5,28 ha, kè kết hợp đường dạo quanh hồ dài 650m.

2.7. Cây xanh: Trồng cây xanh kết hợp thảm cỏ tạo cảnh quan đô thị tại khu công viên và trên hè phố các tuyến đường.

**3. Nhóm dự án:** Nhóm B.

**4. Tổng mức đầu tư:** 60.800 triệu đồng.

**5. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

**6. Địa điểm xây dựng:** Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

**7. Thời gian, tiến độ thực hiện:** Từ năm 2022-2025.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT, XD;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CN, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Hưng**