

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc  
Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị.
2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị
3. Đối tượng thụ hưởng dự án: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị
4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Tổng vốn thực hiện dự án:
  - Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.
  - Mức vốn đầu tư: **30.000.000.000** đồng (*Ba mươi tỷ đồng*).
6. Thời gian tiến độ thực hiện: 2021-2023
7. Mục tiêu đầu tư:

Dự án được đầu tư xây dựng mới, nhằm mục tiêu đáp ứng nhu cầu làm việc cho cán bộ, công chức và người lao động Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị sau khi được chuyển qua vị trí mới; tạo thuận lợi cho công việc và các giao dịch với người dân và các đơn vị liên quan trong giai đoạn này cũng như phát triển về sau. Với việc đầu tư xây dựng một trụ sở làm việc hiện đại, đảm bảo các tiêu chuẩn về diện tích làm việc, chất lượng khí hậu, các tiêu chuẩn và quy chuẩn xây dựng hiện hành của Việt Nam sẽ góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động trong công tác quản lý hành chính của tỉnh Quảng Trị.

Dự án được đầu tư nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực Bắc soong Hiếu, góp phần xây dựng cảnh quan không gian, đẩy mạnh phát triển cơ sở hạ tầng kiến trúc và quy hoạch xây dựng của thành phố Đông Hà nói riêng và tỉnh Quảng Trị nói chung, phù hợp với điều kiện của địa phương, có tính định hướng lâu dài.

#### 8. Quy mô đầu tư:

\* Khối nhà làm việc xây dựng mới cao 05 tầng + 01 tầng trệt (để xe của cơ quan và CBCNV) với tổng diện tích xây dựng khoảng  $2.044m^2$ , với các khối chức năng như: sảnh khánh tiết; phòng làm việc; phòng truyền thống; phòng tiếp khách; phòng họp; phòng tiếp dân; phòng máy móc - kỹ thuật; hội trường 250 chỗ...

\* Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ khác:

Khối nhà để xe khách, nhà bảo vệ với tổng diện tích khoảng  $106m^2$ .

Diện tích công cộng (Sân vườn, đường nội bộ, cột cờ) khoảng  $5.015m^2$ .

Cổng, hàng rào khoảng 322m.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan: Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống PCCC; Hệ thống cấp điện; Hệ thống điều hoà không khí; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống cây xanh...

#### 9. Nhóm dự án: Nhóm C.

#### 10. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Ngày 18/4/2018, UBND tỉnh có Thông báo số 34/TB-UBND về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Chính tại buổi làm việc với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; theo đó đồng ý để Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch sửa chữa một số hạng mục cấp bách của trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; về lâu dài Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nghiên cứu, tổ chức quy hoạch lại mặt bằng và xây dựng trụ sở làm việc mới phù hợp với quy hoạch quảng trường Trung tâm văn hóa.

Ngày 29/8/2018, UBND tỉnh có Công văn số 3744/UBND-VX về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; theo đó thống nhất đề xuất chủ trương đầu tư dự án: xây dựng trụ sở làm việc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch và hoàn chỉnh khuôn viên Quảng trường Nhà văn hóa trung tâm tỉnh.

Ngày 12/7/2019, UBND tỉnh có Thông báo số 96/TB-UBND ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam về phương án xây dựng tuyến đi bộ tại thành phố Đông Hà; theo đó thống nhất chọn Tuyến phố đi bộ đêm tại thành phố Đông Hà trong phạm vi giới hạn: Khuôn viên Trung tâm Văn hóa – Điện ảnh tỉnh, đường Hùng Vương qua Quảng trường, đường Lê Hồng Phong qua Quảng trường, đường từ Quốc lộ 9 vào Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch



kéo dài vòng về đường Hùng Vương (bên hông Trung tâm văn hóa điện ảnh tỉnh) đến đoạn nối đường Lê Hồng Phong.

Từ năm 2020, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch nhằm hoàn chỉnh Quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu vực quảng trường trung tâm văn hóa tỉnh nên Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch phải di dời, không có chỗ làm việc, phải sắp xếp chỗ làm việc tạm thời tại hành lang tầng 2,3 của nhà văn hóa trung tâm tỉnh.

Ngày 24/11/2020, UBND tỉnh có văn bản số 5386/UBND-TN về việc giao đất xây dựng trụ sở mới Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; theo đó đồng ý chủ trương giao đất để Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xây dựng Trụ sở mới tại khu quy hoạch đất trụ sở cơ quan (ký hiệu lô CQ) thuộc khu đô thị Bắc Sông Hiếu, với diện tích khoảng 5.700 m<sup>2</sup> đất.

Ngày 02/3/2021, UBND tỉnh có Công văn số 694/UBND-CN về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; theo đó đã giao Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với BQL Dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị.

Ngày 02/3/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức Hội nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án với sự tham gia của các Sở, Ban ngành liên quan và đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ tại Báo cáo số 24/TTr-SVH ngày 02/3/2021 đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Ngày 03/3/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 85/BC-SKH-TH kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị theo đúng các nội dung quy định.

### III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
2. Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- Sở VH&TT&DL;
- Lưu VT, CN<sub>P</sub>, VX<sub>T</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng



Số: /NQ-HĐND  
(Dự thảo)

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc  
Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị**

---

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 20**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị**

1. Mục tiêu đầu tư: hiện thực hóa xây dựng công trình đáp ứng nhu cầu làm việc cho cán bộ Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị sau khi được chuyển qua vị trí mới. Tạo thuận lợi cho công việc và các giao dịch với người dân và các đơn vị liên quan trong giai đoạn này cũng như phát triển về sau. Với việc đầu tư xây dựng một trụ sở làm việc hiện đại, đảm bảo các tiêu chuẩn về diện tích làm việc, chất lượng khí hậu, các tiêu chuẩn và quy chuẩn xây dựng hiện hành của Việt Nam sẽ góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động trong công tác quản lý hành chính của tỉnh Quảng Trị. Dự án được đầu tư nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực, xây dựng cảnh quan không gian, góp phần đẩy mạnh phát triển cơ sở hạ tầng kiến trúc và quy hoạch xây dựng của thành phố Đông Hà nói riêng và tỉnh Quảng Trị nói chung, phù hợp với điều kiện của địa phương, có tính định hướng lâu dài.

2. Quy mô đầu tư:

\* Khối nhà làm việc xây dựng mới cao 05 tầng + 01 tầng trệt (để xe của cơ quan và CBCNVC) với tổng diện tích xây dựng khoảng 2.044m<sup>2</sup>, với các khối chức năng như: Sân khấu tiết; Phòng làm việc; phòng truyền thống; phòng tiếp khách; phòng họp; phòng tiếp dân; phòng máy móc - kỹ thuật; hội trường

250 chỗ...

\* Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ khác:

Khối nhà để xe khách, nhà bảo vệ với tổng diện tích khoảng 106m<sup>2</sup>.

Diện tích công cộng (Sân vườn, đường nội bộ, cột cờ) khoảng 5.015m<sup>2</sup>.

Công, hàng rào khoảng 322m.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan: Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống PCCC; Hệ thống cấp điện; Hệ thống điều hoà không khí; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống cây xanh...

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: **30.000.000.000** đồng (*Ba mươi tỷ đồng*)

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 2021-2023

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng trị, Khóa VII, Kỳ họp thứ 20 thông qua ngày ...tháng ...năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, Tài chính;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Quang**



Số: 85 /BC- SKH-TH

Quảng Trị, ngày 03 tháng 3 năm 2021

## **BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:  
Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 25/TTr-SVHTTDL ngày 02/3/2021 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị;

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án như sau:

### **Phần thứ nhất**

## **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
2. Tờ trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án và văn bản chỉnh sửa, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

### **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ về quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;
4. Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;
5. Văn bản số 6842/BKHĐT-TH ngày 16/10/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc phân bổ kế hoạch vốn NSNN năm 2021;
6. Nghị quyết số 71/2020/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 của HĐND tỉnh về quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí giai đoạn 2021-2025

7. Văn bản số 5166/UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh về việc giao thẩm định nguồn vốn và tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới trong kế hoạch năm 2021 và giai đoạn 2021-2025;

8. Văn bản số 694/UBND-CN ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư

2. Đơn vị phối hợp thẩm định và đơn vị liên quan khác: UBMTTQVN tỉnh; Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND tỉnh; các Sở: Tài chính, Xây dựng, Sở Tài nguyên Môi trường và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp.

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.
5. Địa điểm thực hiện dự án: phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*);
7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương
8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước
9. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2023
10. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

#### **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Ngày 02/3/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức Hội nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án với sự tham gia của các Sở, Ban ngành liên quan và đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ.

#### **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án sau khi hoàn chỉnh theo ý kiến tham gia của các Sở, ngành cơ bản đảm bảo theo quy định tại Luật Đầu tư công. Các nội dung chủ yếu như sau:

##### **1. Sự cần thiết đầu tư dự án:**

Thực hiện Quyết định số 1322/QĐ-UBND, ngày 15/6/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Đề án “sắp xếp, tổ chức lại các đơn vị hành chính cấp xã; thôn,



bản, khu phố; cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập”; Công văn số 794/UBND-NC ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh về việc tiếp tục sắp xếp tổ chức lại bộ máy một số cơ quan chuyên môn cấp tỉnh và theo Đề án sắp xếp, tổ chức lại các phòng chuyên môn thuộc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch năm 2020, sau khi sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch còn lại 06 phòng chuyên môn (Văn phòng, Thanh tra - Pháp chế, Quản lý Văn hóa, Quản lý Di sản văn hóa, Quản lý Thể dục Thể thao, Quản lý Du lịch) và 05 đơn vị sự nghiệp trực thuộc (Trung tâm Văn hoá – Điện ảnh, Thư viện tỉnh, Trung tâm quản lý Di tích và bảo tàng tỉnh, Đoàn Nghệ thuật truyền thống, Trung tâm Huấn luyện và thi đấu Thể dục thể thao).

Tổng số cán bộ, công chức, viên chức lao động toàn ngành là khoảng 300 người, trong đó cơ quan Sở VH, TT&DL (khối hành chính) là 40 người (36 biên chế hành chính và 04 hợp đồng theo ND 68). Với tổ chức bộ máy như trên, số người làm việc thường xuyên tại Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch và số người bên ngoài, các đơn vị sự nghiệp trực thuộc đến giao dịch, trao đổi công việc hàng ngày bình quân khoảng 30 người. Các cuộc họp, hội nghị của Sở bao gồm: Họp Ban Giám đốc Sở, Đảng ủy Sở 5-15 người; Giao ban chuyên môn khối Văn phòng 20 người (BGĐ Sở, Trưởng, phó phòng chuyên môn); Giao ban toàn ngành 35 người (BGĐ Sở, Trưởng, phó phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp, trưởng phó đoàn thể); Giao ban toàn ngành mở rộng khối huyện thị 55 người (BGĐ Sở, Trưởng, phó phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp, trưởng phó đoàn thể; Phòng VH TT, Trung tâm VH TT cấp huyện); Hội nghị toàn ngành 300 người.

Từ năm 2020, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch nhằm hoàn chỉnh Quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu vực quảng trường trung tâm văn hóa tỉnh nên Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch phải di dời, không có chỗ làm việc, phải sắp xếp chỗ làm việc tạm thời tại hành lang tầng 2,3 của nhà văn hóa trung tâm tỉnh.

Với thực tế và yêu cầu phát triển như vậy, việc đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch là hết sức cần thiết để đáp ứng nhu cầu bức thiết của cán bộ, công chức Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Công trình hoàn thành sẽ tạo nên một điểm nhấn cho khu đô thị Bắc Sông Hiếu và tạo nên quần thể kiến trúc cảnh quan, đồng nhất phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

**2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:** Nội dung hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công và quản lý dự án đầu tư xây dựng.

**3. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C:** Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại khoản 4, Điều 10 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH2014 ngày 13/6/2019.

**4. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:**

Dự án được đầu tư xây dựng mới, nhằm mục tiêu hiện thực hóa xây dựng



công trình đáp ứng nhu cầu làm việc cho cán bộ Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị sau khi được chuyển qua vị trí mới. Tạo thuận lợi cho công việc và các giao dịch với người dân và các đơn vị liên quan trong giai đoạn này cũng như phát triển về sau. Với việc đầu tư xây dựng một trụ sở làm việc hiện đại, đảm bảo các tiêu chuẩn về diện tích làm việc, chất lượng khí hậu, các tiêu chuẩn và quy chuẩn xây dựng hiện hành của Việt Nam sẽ góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động trong công tác quản lý hành chính của tỉnh Quảng Trị.

Dự án được đầu tư nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực, xây dựng cảnh quan không gian, góp phần đẩy mạnh phát triển cơ sở hạ tầng kiến trúc và quy hoạch xây dựng của thành phố Đông Hà nói riêng và tỉnh Quảng Trị nói chung, phù hợp với điều kiện của địa phương, có tính định hướng lâu dài.

#### **4.2 Quy mô đầu tư:**

\* Khối nhà làm việc xây dựng mới cao 05 tầng + 01 tầng trệt (để xe của cơ quan và CBCNV) với tổng diện tích xây dựng khoảng 2.044m<sup>2</sup>, với các khối chức năng như: sảnh khánh tiết; phòng làm việc; phòng truyền thống; phòng tiếp khách; phòng họp; phòng tiếp dân; phòng máy móc - kỹ thuật; hội trường 250 chỗ...

\* Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ khác:

Khối nhà để xe khách, nhà bảo vệ với tổng diện tích khoảng 106m<sup>2</sup>.

Diện tích công cộng (sân vườn, đường nội bộ, cột cờ) khoảng 5.015m<sup>2</sup>.

Cổng, hàng rào khoảng 322m.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan: Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống PCCC; Hệ thống cấp điện; Hệ thống điều hoà không khí; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống cây xanh...

**4.3. Hình thức đầu tư, phạm vi, địa điểm, diện tích đất sử dụng:** phù hợp với nhu cầu và đảm bảo đáp ứng về cơ sở vật chất, điều kiện làm việc của cơ quan.

**4.4. Yêu cầu thiết kế:** đảm bảo theo đúng mục tiêu đầu tư của dự án và quy định hiện hành..

**4.5. Tổng mức đầu tư dự án:** được khái toán trên cơ sở suất vốn đầu tư quy định tại Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 và suất vốn đầu tư xây dựng các công trình tương tự trên địa bàn. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến 30.000.000.000 đồng. Đề nghị các bước tiếp theo phải rà soát, tính toán đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành liên quan.

**4.6. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.

#### **4.7. Khả năng cân đối vốn:**

Căn cứ văn bản số 6842/BKHĐT-TH ngày 16/10/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc phân bổ kế hoạch vốn NSNN năm 2021; nguồn vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí năm 2021 của tỉnh dự kiến 396,11 tỷ đồng;

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 8, Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của



Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 “*kế hoạch vốn đầu tư công nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương (không bao gồm số thu sử dụng đất, xổ số kiến thiết, bội chi ngân sách địa phương) giai đoạn 2021-2025 được tính hướng tính trên tốc độ tăng bình quân chung từ 5% - 6%*”; nguồn vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí giai đoạn 2021 - 2025 của tỉnh dự kiến 2.232,909 tỷ đồng;

Căn cứ Nghị quyết số 71/2020/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 của HĐND tỉnh về quy định nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí giai đoạn 2021-2025; Khả năng nguồn vốn ngân sách địa phương cân đối cho dự án dự kiến không quá 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*)

**4.8. Thời gian, tiến độ thực hiện:** Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện và kế hoạch vốn đầu tư cho dự án là 3 năm, từ năm 2021-2023 là phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và khả năng cân đối vốn của địa phương.

**4.9. Các chi phí liên quan** xác định trong quá trình quản lý vận hành, khai thác sử dụng và duy tu bảo dưỡng công trình thực hiện theo quy định hiện hành.

**4.10. Giải pháp bảo vệ môi trường:** Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư có nêu sơ bộ một số giải pháp giảm thiểu tác động về môi trường trong quá trình thi công, đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo nghiêm túc thực hiện các giải pháp đã nêu và giám sát chặt chẽ các biện pháp thi công xây dựng công trình đảm bảo an toàn môi trường, lao động khi quá trình thi công diễn ra.

**4.11. Hiệu quả đầu tư:** Dự án được đầu tư xây dựng hoàn thành sẽ mang lại diện mạo mới cho đô thị, phù hợp chủ trương của tỉnh Quảng Trị nói riêng và của Chính phủ nói riêng nên không tính đến hiệu quả kinh tế. Dự án có hiệu quả về xã hội đáp ứng nhu cầu dài hạn đến năm 2030 và những năm tiếp theo.

#### IV. KẾT LUẬN:

Dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị, kính trình UBND tỉnh xem xét, báo cáo HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐND tỉnh;
- Sở VHTTDL;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, TH.

