

Số: **5543**/TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **03** tháng **12** năm 2020

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp,  
cải tạo Trụ sở Ủy ban MTTQVN tỉnh Quảng Trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo Trụ sở UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo Trụ sở UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị.
2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất CTĐT: UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị.
3. Đối tượng thụ hưởng dự án: UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị
4. Địa điểm thực hiện dự án: số 10A, đường Nguyễn Huệ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Tổng vốn thực hiện dự án:
  - Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.
  - Mức vốn đầu tư: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).
6. Thời gian tiến độ thực hiện: 2021-2022
7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị
8. Mục tiêu đầu tư: sửa chữa các hạng mục công trình nhằm cải thiện điều kiện, môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên chức cơ quan; bảo vệ và kéo dài tuổi thọ công trình; tạo ra một tổng thể kiến trúc hài hoà, phù hợp với cảnh quan kiến trúc chung của khu vực.
9. Quy mô đầu tư:
  - Nâng cấp tường rào mặt bên và mặt sau trụ sở.
  - Sân nền khuôn viên: Đắp đất nền sân khu vực thấp trũng phía sau. Làm mới rãnh thoát nước mặt sân chiều dài 196 m và 06 hố ga thu nước. Nước mặt

được thoát ra hệ thống thoát nước đường Nguyễn Huệ và hói tiêu tự nhiên sát tường rào. Xử lý nền, chống sụt lún tại một số vị trí cục bộ (126m<sup>2</sup>).

- Nâng cấp, cải tạo nhà làm việc 03 tầng:

+ Phòng làm việc Phó Chủ tịch tầng 1: Thay trần la phong kt 600x600, chống thấm, xử lý hộp kỹ thuật thoát nước thải khu WC các tầng 2 và tầng 3, đưa đường ống nước thải ra ngoài; bổ sung một số thiết bị vệ sinh, quạt hút...

+ Phòng làm việc Phó Chủ tịch thường trực tầng 2: Phá dỡ tường trực 2 và trực E để mở rộng diện tích phòng làm việc, trát vữa cột, dầm, sơn lại nội thất toàn phòng, thay hệ thống cửa nhà vệ sinh.

+ Thay mới thiết bị vệ sinh đã bị hư hỏng, xuống cấp.

+ Cạo vữa cũ, chống thấm mái sê nô.

+ Cạo sơn cũ, ba ma tít 01 nước và sơn lại 03 nước tường ngoài nhà làm việc.

- Nâng cấp Hội trường:

+ Thay mới các thiết bị vệ sinh, điện, lát lại gạch nền, sơn tường và thay mới hệ thống cửa tại khu vệ sinh.

+ Cạo vữa cũ, chống thấm mái sê nô.

+ Cạo sơn cũ, ba ma tít 01 nước và sơn lại 03 nước tường ngoài hội trường.

10. Nhóm dự án: Nhóm C.

11. Hình thức đầu tư: Nâng cấp, sửa chữa.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Trong tháng 09 năm 2020, Ban thường trực UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị đã mời các cơ quan chuyên môn (bao gồm: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính và Sở Xây dựng) đến kiểm tra thực tế hiện trạng, bàn phương án và thống nhất đề xuất cấp có thẩm quyền đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo Trụ sở UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị.

Ngày 6/11/2020, UBND tỉnh có văn bản số 5086/UBND-CN về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; theo đó đã giao UBMTTQVN tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo Trụ sở UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị.

Ngày 11/11/2020, UBND tỉnh có văn bản số 5166/UBND về việc giao thẩm định nguồn vốn và tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến khởi công mới trong kế hoạch năm 2021 và giai đoạn 2021-2025.

Ngày 11/11/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 1843/SKH-TH về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án gửi các Sở, ban ngành lấy ý kiến.

Trên cơ sở ý kiến tham gia thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của các Sở, ngành, cụ thể: Hội đồng nhân dân tỉnh tại văn bản số 91/KTNS-TH ngày 16/11/2020; Sở Tài chính tại văn bản số 3932/STC-TCĐT ngày 17/11/2020; Sở Xây dựng tại văn bản số 19497/SXD-QLXD ngày 17/11/2020. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã đề nghị UBNDTTQVN tỉnh cập nhật, chỉnh sửa báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến tham gia của các Sở, ngành.

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh đã hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công tại Tờ trình số 38/MTTQ-BTT ngày 23/11/2020.

Ngày 30/11/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 596/BC-SKH-TH kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo Trụ sở UBNDTTQVN tỉnh Quảng Trị theo đúng các nội dung quy định.

### III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
2. Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo Trụ sở UBNDTTQVN tỉnh Quảng Trị./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở KHĐT;
- Lưu VT, CN<sub>p</sub>, VX<sub>T</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2020

## **NGHỊ QUYẾT**

### **Về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo Trụ sở Ủy ban MTTQVN tỉnh Quảng Trị**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo Trụ sở UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị.

## **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, cải tạo Trụ sở UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị do Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh quản lý dự án**

1. Mục tiêu đầu tư: sửa chữa các hạng mục công trình nhằm cải thiện điều kiện, môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên chức cơ quan; bảo vệ và kéo dài tuổi thọ công trình; tạo ra một tổng thể kiến trúc hài hoà, phù hợp với cảnh quan kiến trúc chung của khu vực.

2. Quy mô đầu tư:

- Nâng cấp tường rào mặt bên và mặt sau trụ sở.

- Sân nền khuôn viên: Đắp đất nền sân khu vực thấp trũng phía sau. Làm mới rãnh thoát nước mặt sân chiều dài 196 m và 06 hố ga thu nước. Nước mặt được thoát ra hệ thống thoát nước đường Nguyễn Huệ và hổi tiêu tự nhiên sát tường rào. Xử lý nền, chống sụt lún tại một số vị trí cục bộ (126m<sup>2</sup>).

- Nâng cấp, cải tạo nhà làm việc 03 tầng:

+ Phòng làm việc Phó Chủ tịch tầng 1: Thay trần la phong kt 600x600, chống thấm, xử lý hộp kỹ thuật thoát nước thải khu WC các tầng 2 và tầng 3, đưa đường ống nước thải ra ngoài; bổ sung một số thiết bị vệ sinh, quạt hút...

+ Phòng làm việc Phó Chủ tịch thường trực tầng 2: Phá dỡ tường trực 2 và trực E để mở rộng diện tích phòng làm việc, trát vữa cột, dầm, sơn lại nội thất toàn phòng, thay hệ thống cửa nhà vệ sinh.

+ Thay mới thiết bị vệ sinh đã bị hư hỏng, xuống cấp.

+ Cạo vữa cũ, chống thấm mái sê nô.

+ Cạo sơn cũ, ba ma tím 01 nước và sơn lại 03 nước tường ngoài nhà làm việc.

- Nâng cấp Hội trường:
  - + Thay mới các thiết bị vệ sinh, điện, lát lại gạch nền, sơn tường và thay mới hệ thống cửa tại khu vệ sinh.
  - + Cạo vữa cũ, chống thấm mái sê nô.
  - + Cạo sơn cũ, ba ma tít 01 nước và sơn lại 03 nước tường ngoài hội trường.
3. Nhóm dự án: Nhóm C.
4. Tổng mức đầu tư dự án: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng);
5. Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí.
6. Địa điểm thực hiện dự án: số 10A, đường Nguyễn Huệ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: 2021-2022
8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Quản lý nhà nước

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

UBND tỉnh giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành dự án Nâng cấp, cải tạo Trụ sở UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh, UBMTTQVN tỉnh và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị xã hội giám sát việc thực hiện Nghị quyết này báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng trị, Khóa VII, Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày ...tháng ...năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, Tài chính;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Quang**