

Số: **4078**/TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **08** tháng **9** năm 2020

**TỜ TRÌNH**

**Về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích  
sử dụng đất trồng lúa vào các mục đích khác để thực hiện dự án  
phát sinh trong năm 2020 thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

UBND tỉnh báo cáo và đề nghị HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 58 và khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013, cụ thể như sau:

**1. Chấp thuận chủ trương thu hồi đất 05 dự án, với diện tích 191,03ha:**

*1.1. Dự án khu rừng nghiên cứu thực nghiệm khoa học của Trung tâm Khoa học Lâm nghiệp Bắc Trung Bộ:*

Đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương giao đất tại Công văn số 681/UBND-TN ngày 26/02/2020 để xây dựng mô hình nghiên cứu thực nghiệm, di chuyển các vườn thực nghiệm tại xã Cam Hiếu sau khi đã chuyển trả cho địa phương 207,5ha (đã thu hồi, giao huyện Cam Lộ bố trí cho nhân dân sản xuất) và xây dựng lại các mô hình nghiên cứu thực nghiệm khi bị thu hồi đất xây dựng đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn, đường dây điện 500kV.

Dự án xây dựng khu rừng nghiên cứu thực nghiệm khoa học được Viện Khoa học Lâm nghiệp Việt Nam phê duyệt đề án tại Quyết định số 265/QĐ-KHLN-TCHC ngày 23/6/2020, diện tích sử dụng là 183ha.

*1.2. Dự án Khu văn hoá thể thao xã Vĩnh Hà, huyện Vĩnh Linh:*

Đã được UBND huyện Vĩnh Linh phê duyệt báo cáo nghiên cứu kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 10/8/2020, dự án sử dụng diện tích 0,65ha đất trồng cây lâu năm.

*1.3. Dự án đường nối cầu An Mô vào Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn:*

Đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 28/2017/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 với diện tích 4,77ha. Nay, đăng ký bổ sung 3,18ha, (nguyên



nhân trước đây đăng ký nhu cầu sử dụng đất chủ đầu tư dựa trên số liệu khảo sát lập dự án chưa chính xác, vì vậy đăng ký thiếu diện tích; phạm vi thực hiện dự án không thay đổi, đã được đo đạc địa chính toàn tuyến đường).

**1.4. Dự án đường nhánh vào khu vực bãi cát sạn, trang trại thôn Dương Đại Thuận, xã Triệu Thuận:**

Được UBND xã Triệu Thuận phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 04/9/2020, diện tích sử dụng 0,1ha.

**1.5. Dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Mạnh Linh (đã được UBND tỉnh trình tại Tờ trình số 3151/TTr-UBND ngày 14/7/2020):**

Đây là Dự án thuộc ngành nghề được ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; đồng thời thuộc lĩnh vực xã hội hóa theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008.

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 118 và điểm a, khoản 1, Điều 110 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 1 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 thì dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Mạnh Linh không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Do đó, dự án cần phải được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013; diện tích sử dụng 4,1ha.

Hiện nay, Công ty đã hoàn thành các thủ tục về môi trường, hồ sơ chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng rừng. Nếu được HĐND tỉnh chấp thuận thông qua, UBND tỉnh mới có cơ sở bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đông Hà để Công ty thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

*(Kèm theo danh mục các dự án)*

## **2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất 02 dự án, với diện tích 0,45ha:**

### **2.1. Dự án Nhà văn hoá Trung tâm huyện Vĩnh Linh:**

Đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất 2,7ha tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 23/7/2020, tại thời điểm trình không có đất trồng lúa, nay UBND huyện Vĩnh Linh rà soát, xác định lại có 0,4ha đất trồng lúa trong phạm vi thực hiện dự án.

**2.2. Dự án đường nối cầu An Mô vào Khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn có sử dụng 0,05 ha đất trồng lúa.**

*(Kèm theo danh mục các dự án)*

Kính đề nghị Hội đồng nhân tỉnh xem xét giải quyết. *ly*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TH(D), TN. *ry*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Hưng**



**DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TRONG NĂM 2020**  
(Kèm theo Tờ trình số: **4018**/TTr-UBND ngày **08** tháng **9** năm 2020 của UBND tỉnh)

| STT | Chủ đầu tư                                                 | Tên dự án                                                            | Diện tích (ha) | Địa điểm                                                                    | Căn cứ pháp lý                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Trung tâm Khoa học lâm nghiệp Bắc Trung Bộ                 | Khu rừng nghiên cứu thực nghiệm khoa học                             | 183,00         | Xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ                                                  | Quyết định số: 265/QĐ-KHLN-TCHC ngày 23/6/2020 của Viện Khoa học Lâm nghiệp Việt Nam |
| 2   | Ban Quản lý DA Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện | Khu văn hoá Thể thao xã Vĩnh Hà                                      | 0,65           | Xã Vĩnh Hà, huyện Vĩnh Linh                                                 | Quyết định số: 2586/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND huyện                            |
| 3   | Sở Giao thông vận tải                                      | Đường nối cầu An Mô vào khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn             | 3,18           | Xã: Triệu Tài, Triệu Thành, Triệu Long và Thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong | Quyết định số: 2498/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND tỉnh                             |
| 4   | UBND xã Triệu Thuận                                        | Đường nhánh vào khu vực bãi cát sạn, trang trại thôn Dương đại Thuận | 0,10           | Xã Triệu Thuận, huyện Triệu Phong                                           | Quyết định số: 121/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND xã Triệu Thuận                    |
| 5   | Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh                            | Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Mạnh Linh                       | 4,10           | Phường 3, TP Đông Hà                                                        | Quyết định số: 964/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh                              |
|     | <b>Tổng cộng</b>                                           |                                                                      | <b>191,03</b>  |                                                                             |                                                                                      |

**DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG NĂM 2020**  
(Kèm theo Tờ trình số: **4078**/TTr-UBND ngày **08** tháng **9** năm 2020 của UBND tỉnh)

| TT | Tên dự án                                                | Chủ đầu tư            | Diện tích (ha) | Trong đó      |                   | Địa điểm                                                               | Căn cứ pháp lý                                           |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|    |                                                          |                       |                | Đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ |                                                                        |                                                          |
| 1  | Nhà văn hoá Trung tâm huyện Vĩnh Linh                    | UBND huyện Vĩnh Linh  | 0,40           | 0,40          |                   | TT Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh                                              | Nghị quyết số: 01/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 của HĐND tỉnh   |
| 2  | Đường nối cầu An Mô vào khu lưu niệm Tổng Bí thư Lê Duẩn | Sở Giao thông vận tải | 0,05           | 0,05          |                   | Xã: Triệu Tài, Triệu Thành, Triệu Long và TT. Ái Tử, huyện Triệu Phong | Quyết định số: 2498/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND tỉnh |
|    | <b>Cộng</b>                                              |                       | <b>0,45</b>    | <b>0,45</b>   |                   |                                                                        |                                                          |