

Số: **2953**/TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **03** tháng **7** năm 2020

## TỜ TRÌNH

### Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 149/BC-SKH-KTN ngày 09/4/2020 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà và Báo cáo số 155/BC-SKH-TĐ ngày 10/4/2020 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà; UBND tỉnh đã có Tờ trình số 1631/TTr-UBND ngày 15/4/2020 gửi HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

Ngày 20/4/2020, HĐND tỉnh có Công văn số 115/HĐND-KTNS về việc chuyển nội dung sang kỳ họp sau; theo đó, yêu cầu UBND tỉnh tiếp tục nghiên cứu và báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi trình HĐND tỉnh.

Ngày 27/5/2020, UBND tỉnh đã tổ chức Hội nghị báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nội dung nêu trên kèm theo giải trình tại có Công văn số 2278/UBND-TN về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà (sao gửi kèm theo).

Thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 816/TB-TU ngày 05/6/2020, UBND tỉnh kính trình lại HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà với các nội dung chính như sau:

- 1. Tên dự án:** Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.
- 2. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- 3. Mục tiêu đầu tư:**

Tạo quỹ đất sạch phục vụ thu hút, kêu gọi và lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự xây dựng khu đô thị mới kết hợp thương mại - dịch vụ, nhà ở xã hội để đảm bảo đồng bộ về hạ tầng và kiến trúc cảnh quan.

#### 4. Quy mô đầu tư:

Quy mô dự án nghiên cứu với diện tích khoảng 14,10 ha, gồm 3 khu vực: Khu vực 1 có diện tích 9,17 ha; Khu vực 2 có diện tích 2,84 ha; Khu vực 3 có diện tích 2,09 ha. Dự án chỉ thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng, rà phá bom mìn, vật nổ và một số chi phí khác.

5. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

6. Tổng mức đầu tư: 29.500 triệu đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

8. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

9. Thời gian và tiến độ thực hiện: 02 năm, từ năm 2020-2021.

(có hồ sơ gửi kèm theo).

\* Đối với một số yêu cầu của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh tiếp thu và chỉ đạo các Sở, ngành, địa phương nghiên cứu kỹ hơn trong bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi để làm cơ sở triển khai dự án theo đúng quy định.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TC, TNMT; GTVT;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu VT, TH<sub>D</sub>, CN<sub>p</sub>, TN<sub>T</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng