

BÁO CÁO

V/v giải quyết kiến nghị của ông Cáp Xuân Trung, ở xã Hải Xuân

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị.

Thời gian qua, các cơ quan, ban ngành các cấp đã nhiều lần nhận được đơn của ông Cáp Xuân Trung, ở xã Hải Xuân có nội dung: Phản ánh việc xây dựng nhà chồng lấn lên đường giao thông thôn, xóm của hộ ông Lê Quang Thản, trú tại xã Hải Xuân làm ảnh hưởng đến việc đi lại, sinh hoạt của người dân địa phương. UBND huyện Hải Lăng báo cáo tình hình giải quyết như sau:

1. Về giấy CNQSD đất đã cấp cho hộ ông Lê Quang Thản:

Năm 1998, ông Lê Quang Thản được UBND huyện Hải Lăng cấp giấy CNQSD đất số M215849 ngày 10/6/1998 tại thửa đất số 262, tờ bản đồ giải thửa số 09, diện tích 364m² (trong đó: 200m² đất ở và 164m² đất vườn). Năm 2006, thực hiện dự án đa dạng hóa nông nghiệp, căn cứ đề nghị của UBND xã Hải Xuân, ngày 28/11/2006, ông Lê Quang Thản được UBND huyện Hải Lăng cấp đổi lại giấy CNQSD đất số AH 745290 tại thửa đất số 630, tờ bản đồ số 02, diện tích 583m² (trong đó: 200m² đất ở tại nông thôn và 383m² đất trồng cây hằng năm khác)¹.

Năm 2017, ông Lê Quang Thản thực hiện thủ tục tách thửa đất 630 nêu trên thành 02 thửa (thửa đất số 693 và 694) và chuyển quyền sử dụng đất cho con là ông Lê Quang Khoa sử dụng thửa đất số 693, tờ bản đồ số 02, diện tích 150m² (trong đó: 100m² đất ở nông thôn và 50m² đất trồng cây hằng năm khác) và được Sở TN-MT cấp giấy CNQSD đất số CK 489564 ngày 13/12/2017. Phần diện tích còn lại, ông Thản được Sở TN-MT cấp giấy CNQSD đất số CK 489719 ngày 13/12/2017 tại thửa đất số 694, tờ bản đồ số 02, diện tích 433m², trong đó: 100m² đất ở tại nông thôn và 333m² đất trồng cây hằng năm khác (trong diện tích 433m² này có 33m² đất vi phạm).

2. Công tác chỉ đạo giải quyết của UBND huyện:

Sau khi nhận được đơn của ông Cáp Xuân Trung phản ánh nội dung nêu trên, UBND huyện đã tích cực chỉ đạo UBND xã Hải Xuân phối hợp với các cơ quan chuyên môn huyện tổ chức kiểm tra, rà soát và vận động hộ ông Lê Quang Thản tự giác tháo dỡ công trình xây dựng chồng lấn; đồng thời, huyện đã tổ chức nhiều cuộc họp bàn đề thống nhất phương án giải quyết dứt điểm vụ việc. Theo đó, UBND huyện sẽ xem xét giải quyết theo đề nghị của ông Thản (*ông Thản đề xuất nếu giải tỏa thì đề nghị hỗ trợ tiền công, chi phí vật liệu tháo dỡ và xã Hải Xuân có văn bản công khai việc giải tỏa là do nguyên nhân khách quan*), trong

¹ Do sai sót trong việc đo đạc thửa đất hộ ông Thản của đơn vị tư vấn và việc kiểm tra của UBND xã Hải Xuân trong quá trình thực hiện dự án đa dạng hóa nông nghiệp năm 2006 nên UBND huyện đã cấp đổi giấy CNQSD đất cho hộ ông Thản chồng lấn đường giao thông 33m dẫn đến việc ông xây dựng công trình chồng lấn đường giao thông.

trường hợp ông Thân vẫn không đồng ý, UBND huyện sẽ có văn bản đề nghị cấp tỉnh thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Thân theo quy định pháp luật. Qua nhiều lần, UBND xã đã mời hộ gia đình làm việc, nhưng hộ ông Thân vẫn không hợp tác và cương quyết không chấp hành tháo dỡ công trình đã xây dựng với lý do giấy CNQSD đất của ông (GCN số CK 489719) và của con ông (GCN số CK 489564) do Sở TN-MT cấp ngày 13/12/2017, nên căn cứ giấy CN QSD đất của Nhà nước đã cấp để xây dựng.

Ngày 08/8/2019, UBND huyện đã có Thông báo số 350/TB-UBND về Kết luận của Q. Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giải quyết đơn của ông Cáp Xuân Trung; theo đó, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Hải Xuân tổ chức họp dân để lấy ý kiến giải quyết dứt điểm vụ việc, nghiêm túc kiểm điểm trách nhiệm, xử lý kỷ luật cá nhân liên quan trong công tác kiểm tra, quản lý khi thực hiện dự án đa dạng hóa nông nghiệp năm 2006 và tiếp tục vận động hộ ông Lê Quang Thân tự giác tháo dỡ công trình xây dựng chồng lấn; đồng thời, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn huyện kiểm tra, xác định lại diện tích xây dựng nhà so với diện tích đất ở để có phương án giải quyết.

3. Kiến nghị, đề xuất:

Hiện nay, hộ ông Lê Quang Thân vẫn không đồng ý tháo dỡ công trình chồng lấn. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, UBND huyện đã có Báo cáo số 234/BC-UBND ngày 22/8/2019 đề nghị Sở TN-MT tỉnh xem xét thu hồi giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Lê Quang Thân; trên cơ sở đó, UBND huyện sẽ cấp lại GCN QSD đất cho hộ ông Thân theo đúng diện tích được cấp và giao các cơ quan chuyên môn đề xuất biện pháp xử lý theo đúng quy định.

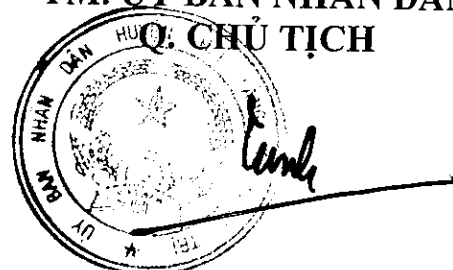
Ngày 30/9/2019, Sở TN-MT tỉnh đã có Văn bản số 3121/STNMT-QLĐĐ gửi Thanh tra tỉnh đề nghị Thanh tra tỉnh kiểm tra và có kết luận cụ thể để Sở TN-MT có cơ sở giải quyết. Vì vậy, để sớm giải quyết dứt điểm vụ việc, UBND huyện kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo các Sở, ngành cấp tỉnh có liên quan sớm thực hiện các nội dung theo đề xuất tại văn bản nêu trên của Sở TN-MT tỉnh.

UBND huyện Hải Lăng kính báo cáo UBND tỉnh biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận: MM

- Như trên;
- ĐDBQH tỉnh, HĐND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh, Sở TN-MT tỉnh, Ban TCD tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- CVP, PVP, CV
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Phạm Đình Lợi