

Số: 126/BC-UBND

Quảng Trị, ngày 15 tháng 7 năm 2013

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/8/2012
của Hội đồng nhân dân tỉnh về giám sát quản lý, sử dụng đất
của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất**

Ngày 18/5/ 2012, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 65/NQ-HĐND thành lập đoàn giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

Ngày 16/8/2012, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 13/NQ-HĐND về giám sát quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Sau gần một năm tổ chức thực hiện, UBND tỉnh báo cáo kết quả như sau:

I. Khái quát tình hình thực hiện công tác kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Thực hiện Luật Đất đai năm 2003, UBND tỉnh đã thường xuyên quan tâm chỉ đạo công tác thanh tra, kiểm tra về đất đai trên địa bàn tỉnh. Đặc biệt, thực hiện Chỉ thị 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ về kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 05/7/2010 về việc thành lập Đoàn Kiểm tra sử dụng đất của các tổ chức. Đến tháng 5/2012, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 92 khu đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng đơn vị không còn sử dụng (tự nguyện trả lại đất) hoặc sử dụng không đúng quy định của pháp luật (vi phạm pháp luật) hoặc hết thời hạn sử dụng đất, với diện tích thu hồi 3.068,08 ha.

- Đặc biệt 6 tháng đầu năm 2013, UBND tỉnh đã chỉ đạo tổ chức rà soát thu hồi 5.480 ha đất của các ban quản lý rừng, các lâm trường chuyển cho địa phương quản lý, giao đất, cấp giấy chứng nhận cho nhân dân sản xuất.

- Thực hiện Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/8/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch thực hiện tại Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 11/10/2012, trong đó giao nhiệm vụ cụ thể cho từng Sở, Ban ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã tổ chức thực hiện.

Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã được giao nhiệm vụ đã khẩn trương rà soát, tập trung tổ chức hiện các nhiệm vụ được phân công, đặc biệt là tiến hành tổ chức kiểm tra, thanh tra tình hình sử dụng đất 84 khu đất của các đơn vị sử dụng đất và đã trình UBND tỉnh kết luận cụ thể đối với từng vị trí; UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất đối với các tổ chức được giao đất,

cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng đất không đúng mục đích, chậm tiến độ ...

Vì vậy, đã chấn chỉnh và nâng cao trách nhiệm trong việc sử dụng đất của các tổ chức; Thu hồi một số khu đất sử dụng lãng phí, không hiệu quả để bố trí sử dụng vào các mục đích công cộng, văn hóa phúc lợi của nhân dân, một phần đang xem xét bố trí giao cho nhân dân thiếu đất sản xuất; Đưa công tác quản lý đất đai ở các cấp trên địa bàn tỉnh được tăng cường, ngày càng chặt chẽ và hiệu quả hơn.

II. Kết quả thực hiện các nội dung của Nghị quyết số 13/NQ-HĐND:

1. Về khai thác tận thu titan tại Cụm Công nghiệp Đông Gio Linh ở xã Gio Việt của Công ty TNHH một thành viên Hoàng Khang và tận thu titan tại Trạng Địa ở xã Gio Mỹ của hợp tác xã Sản xuất Nông nghiệp Cẩm Phô và Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm.

UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Gio Linh tổ chức kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Gio Linh và dự án nạo vét lòng hồ Trạng Địa, thôn Cẩm Phô, xã Gio Mỹ. UBND huyện Gio Linh đã yêu cầu Công ty TNHH MTV Hoàng Khang, Công ty Cổ phần khoáng sản Thanh Tâm ngừng các hoạt động thu hồi khoáng sản trong quá trình thi công hạ tầng cụm công nghiệp và nạo vét lòng hồ Trạng Địa; không được vận chuyển số quặng titan đã khai thác ra khỏi vị trí tập kết; khẩn trương di dời các phương tiện, thiết bị, máy móc phục vụ khai thác ra khỏi hiện trường. Các ngành hướng dẫn các đơn vị tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

1.1. Đối với Công ty TNHH một thành viên Hoàng Khang:

UBND huyện Gio Linh đã thành lập tổ công tác và tiến hành kiểm tra lập biên bản tạm giữ số lượng khoáng sản khai thác trái phép.

Công ty TNHH MTV Hoàng Khang Quảng Trị đã chấm dứt việc thu hồi khoáng sản tại Cụm công nghiệp Đông Gio Linh và được UBND tỉnh giao đất để xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Gio Linh. Hiện nay Công ty đang triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng cụm Công nghiệp.

1.2. Đối với Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm:

- Các ngành, địa phương đã yêu cầu Công ty chấm dứt hoạt động, tháo dỡ máy móc, hoàn thành các thủ tục pháp lý theo quy định trước khi nạo vét lòng hồ Trạng Địa và Chủ tịch UBND huyện Gio Linh đã có Quyết định số: 2018/QĐ-XPHC ngày 27/6/2012 xử phạt vi phạm hành chính về hoạt động khoáng sản đối với Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm.

- Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Gio Linh, Công ty đã chấm dứt thu hồi titan. Ngày 23/7/2012, UBND huyện Gio Linh đã ban hành Quyết định số 2164/QĐ-UBND về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Nạo vét lòng hồ Trạng Địa.

- Ngày 23/7/2012, UBND xã Gio Mỹ đã ban hành Quyết định số 28/QĐ-UBND về việc phê duyệt chỉ định thầu xây dựng đã chỉ định Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm thực hiện dự án: Nạo vét lòng hồ Trạng Địa.

- UBND huyện Gio Linh đã chỉ đạo Công an huyện và các ngành chức năng kiểm tra, xác minh số lượng khoáng sản để lập phương án xử lý sung công quỹ Nhà nước theo quy định.

UBND huyện Gio Linh ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 2018/QĐ-XPHC đối với Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm nhưng không đúng thẩm quyền. Vì vậy, UBND huyện đã có Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 25/3/2013 đề nghị UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi hoặc hủy bỏ Quyết định số 2018/QĐ-XPHC của Chủ tịch UBND huyện Gio Linh.

Tại thời điểm UBND huyện Gio Linh đề xuất thì thời hạn xử phạt vi phạm hành chính đã hết. Vì vậy, Chủ tịch UBND tỉnh không thể ban hành quyết định xử phạt.

Ngày 30/5/2013 UBND tỉnh có Quyết định số 931/QĐ-UBND hủy bỏ Quyết định số 2018/QĐ-XPHC ngày 27/6/2012 của UBND huyện Gio Linh. Đồng thời, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 932/QĐ-UBND và 933/QĐ-UBND ngày 30/5/2013, yêu cầu Công ty TNHH MTV Hoàng Khang Quảng Trị và Công ty cổ phần khoáng sản Thanh Tâm áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh có Công văn số 803/UBND-NN ngày 01/4/2013 gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1662/BTNMT-ĐCKS ngày 07/5/2013 đồng ý việc thu hồi quặng titan không qua thăm dò trong diện tích dự án nạo vét hồ Trạng Địa, thôn Cẩm Phổ, xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh và thống nhất giao UBND tỉnh thực hiện các quy trình theo quy định của pháp luật.

Ngày 28/6/2013, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1150/QĐ-UBND cho phép Công ty cổ phần khoáng sản Thanh Tâm được thu hồi quặng titan trong khu vực dự án nạo vét lòng hồ Trạng Địa, thôn Cẩm Phổ, xã Gio Mỹ, huyện Gio Linh.

2. Việc Thanh tra, kiểm tra 84 đơn vị sử dụng đất; rà soát điều chỉnh quy mô một số dự án đã được thuê đất nhưng sử dụng không hợp lý, lãng phí:

Việc rà soát, kiểm tra và xem xét thu hồi đất của 84 khu đất (Theo Nghị quyết là 85 khu đất, qua rà soát có 01 tổ chức thống kê 2 lần là Công ty TNHH Đồng Tiến tại Khu Công nghiệp Nam Đông Hà, nên thực tế chỉ có 84 khu đất), UBND tỉnh đã chỉ đạo Đoàn kiểm tra liên ngành do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đã tiến hành kiểm tra toàn bộ 84 khu đất và trình UBND tỉnh xem xét, kết luận kiểm tra, cụ thể như sau:

- + Thu hồi toàn bộ diện tích của 13 khu đất: 11,27 ha;
- + Thu hồi một phần diện tích của 15 khu đất: 231,98 ha;

- + Cho phép gia hạn sử dụng đất đối với 33 khu đất;
- + Tiếp tục rà soát có phương án xử lý đối với 08 khu đất;
- + 02 tổ chức sử dụng đất lớn, đang đợi ý kiến của Bộ, ngành Trung ương;
- + Có 13 khu đất qua kiểm tra không phát hiện vi phạm.

(Chi tiết kèm theo phụ lục số 01)

3. Rà soát lại quy hoạch chi tiết các Khu Du lịch, Khu CN, Cụm CN, làng nghề để sử dụng đất có hiệu quả; rà soát giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư của các dự án.

3.1. Đối với việc rà soát lại quy hoạch chi tiết các Khu Du lịch, Khu CN, Cụm CN, làng nghề để sử dụng đất có hiệu quả.

UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Công Thương, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức rà soát, kết quả rà soát cho thấy việc quy hoạch các khu du lịch, các khu, cụm công nghiệp, các khu đất nằm ngoài các Cụm công nghiệp, làng nghề, Khu công nghiệp, Khu du lịch thì quy hoạch chi tiết phù hợp với quy hoạch chung.

3.2. Việc rà soát giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư của các dự án.

Hiện nay Chính phủ đang giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Bộ ngành soạn thảo Nghị định quy định danh mục lĩnh vực và thay thế các danh mục, địa bàn ban hành tại các văn bản pháp luật hiện hành.

Vì vậy, UBND tỉnh đang chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức nghiên cứu, lấy ý kiến các Sở, ban ngành liên quan sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định danh mục lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư.

3.3. Việc thực hiện đấu giá quyền thuê đất, tiền sử dụng đất để chống thất thu nghĩa vụ thuế sử dụng đất.

- Hiện nay, trên địa bàn tỉnh chủ yếu thực hiện xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở. Đối với hình thức xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá đất vào mục đích sản xuất kinh doanh, do thiếu kinh phí nên chưa tổ chức thực hiện; việc bồi thường, giải phóng mặt bằng do các nhà đầu tư bỏ kinh phí.

- Đối với các Khu Kinh tế, Khu Công nghiệp, Khu Du lịch, Cụm Công nghiệp-Làng nghề:

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003, Luật Đầu tư 2005 và chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư của tỉnh, thì các tổ chức kinh tế thuê đất tại các Khu Kinh tế, Khu Công nghiệp, Khu Du lịch, Cụm Công nghiệp - Làng nghề không phải qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3.4. Chỉ đạo, hướng dẫn, ký lại hợp đồng thuê đất.

- Đối với các trường hợp thuê đất, cấp giấy Chứng nhận lần đầu Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê đất trước khi trao giấy Chứng nhận cho các tổ chức theo đúng quy định.

- Đối với các trường hợp đã ký hợp đồng thuê đất trước đây nhưng nay đã hết thời hạn theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐCP, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện ký hợp đồng thuê đất đối với 51 khu đất và đã thông báo cho 6 trường hợp thực hiện ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

4. Rà soát Kết luận thanh tra số 2872/KL-CT ngày 26/10/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh, các kết luận thanh tra chuyên ngành, kết luận của kiểm toán nhà nước có liên quan đến đất đai.

4.1. Thu hồi thuế VAT khi thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của thị xã Đông Hà và huyện Đakrông.

- Đối với QHSD đất thị xã Đông Hà (nay là thành phố): Ngày 05/01/2012, Trung tâm quy hoạch sử dụng đất đã hoàn trả tiền thuế cho VAT cho Sở Tài nguyên và Môi trường với số tiền là 60.291.000 đồng và Sở đã nộp cho Thanh tra tỉnh.

- Đối với quy hoạch sử dụng đất huyện Đakrông:

Dự toán được phê duyệt với kinh phí là 384.096.000 đồng, gồm: Giá trị trước thuế: 349.178.000 đồng; Thuế VAT: 34.918.000 đồng

Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ nghiệm thu cho Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường giá trị là 349.178.000 đồng không gồm thuế VAT.

Do đó việc hoàn lại và nộp vào ngân sách phần thuế VAT (34.918.000 đồng) là không có cơ sở.

4.2. Kết quả thực hiện kết luận của Kiểm toán nhà nước có liên quan đến lĩnh vực đất đai, khoáng sản.

a) Việc tổ chức đấu thầu đối với các hoạt động đo đạc đất đai để phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ ngân sách nhà nước.

Theo quy định của Thông tư số: 105/TT-BTC ngày 13/11/2008 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Quyết định số 39/2008/QĐ-TTg ngày 14/3/2008 về đấu thầu, đặt hàng, giao nhiệm vụ cung cấp dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thì: “đối với dịch vụ đo đạc đất đai để phục vụ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, Chủ tịch UBND tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế để quyết định hình thức đấu thầu, hoặc đặt hàng, giao nhiệm vụ.”

Do kinh phí phục vụ cho công tác quản lý đất đai, đo đạc lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu của tỉnh còn hạn chế, chưa chủ động, nguồn vốn chủ yếu từ hỗ trợ của Trung ương, và lại công tác cấp giấy chứng nhận là công tác phức tạp đòi hỏi có chuyên môn và sự phối hợp các cấp, các ngành. Vì vậy UBND tỉnh đã ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đặt hàng với các đơn vị đủ năng lực, tư cách pháp nhân thực hiện đo đạc gắn với cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai là đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

b) Việc thu hồi đối với 07 trường hợp sai phạm do đã quá thời gian gia hạn nhưng chưa quyết định thu hồi đất theo quy định:

Đến nay, UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đối với 06 trường hợp và cho phép gia hạn 01 trường hợp (Chi nhánh Công ty Cổ phần Lương thực Bình Trị Thiên tại phường 3, thị xã Quảng Trị).

c) Việc thu hồi 04 giấy phép khai thác khoáng sản đã cấp quá 12 tháng nhưng chưa xây dựng cơ bản mỏ:

- Đã thu hồi 02 giấy phép của Công ty TNHH MTV Minh Phúc và Công ty Cổ phần vi sinh Quảng Trị.

- Đối với mỏ vàng gốc tại thôn Ba Ngày, xã Tà Long, huyện Đakrông: Do chưa cho Công ty thuê đất để khai thác khoáng sản nên không có cơ sở để thu hồi.

- Đối với mỏ đá vôi khối D - Tân Lâm, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ: Thẩm quyền thu hồi giấy phép thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đang tiếp tục kêu gọi các doanh nghiệp đầu tư xây dựng Nhà máy xi măng trên địa bàn tỉnh nên chưa có văn bản đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường thu hồi.

d) Đã xử lý dứt điểm việc cấp phép khai thác đá làm vật liệu xây dựng trên diện tích nhỏ có nguy cơ xảy ra mất an toàn lao động tại mỏ đá khối A - Tân Lâm:

Hiện nay UBND tỉnh chỉ cấp 02 giấy phép khai thác mỏ đá làm vật liệu thông thường cho 02 liên danh Công ty Cổ phần Thiên Tân - Công ty Cổ phần Tân Hưng và liên danh Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Quảng Trị - Công ty TNHH Minh Hưng.

e) Lập đề án đóng cửa mỏ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt:

Tất cả các mỏ sau khi giấy phép hết hạn khai thác, các đơn vị đã tiến hành lập hồ sơ đóng cửa mỏ và đã được UBND tỉnh phê duyệt. Các Doanh nghiệp đã thực hiện việc cải tạo, phục hồi môi trường theo quy định của pháp luật.

f) Việc ký quỹ phục hồi môi trường trong hoạt động khoáng sản theo quy định:

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu các đơn vị hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh thực hiện nghiêm túc các quy định trong hoạt động khoáng sản, ký quỹ phục hồi môi trường trong hoạt động khoáng sản theo quy định. Đến nay, các đơn vị khai thác khoáng sản đã ký quỹ phục hồi môi trường với tổng số tiền là 2.061 triệu đồng. Tuy nhiên, còn một số đơn vị thực hiện chưa đầy đủ, nghiêm túc, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tổ chức kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính các hành vi vi phạm của các đơn vị theo quy định của pháp luật.

g) Đối với việc ngăn chặn, chấn chỉnh hoạt động khai thác khoáng sản trái phép:

Để tăng cường công tác quản lý khoáng sản và ngăn chặn tình trạng khai thác khoáng sản trái phép, UBND tỉnh đã ban hành Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 20/3/2012 về việc tăng cường công tác kiểm tra, xử lý khai thác khoáng sản và trái phép trên địa bàn tỉnh.

Thời gian qua UBND tỉnh đã ban hành 13 văn bản chỉ đạo cụ thể để ngăn chặn đẩy lùi hoạt động khai thác khoáng sản trái phép.

Các ngành, UBND cấp huyện đã tiến hành nhiều đợt kiểm tra, đẩy lùi và xử lý vi phạm các đối tượng khai thác khoáng sản trái phép. Từ năm 2012 đến nay đã xử phạt vi phạm hành chính 1,54 tỷ đồng, tịch thu nhiều phương tiện, máy móc và nhiên liệu phục vụ khai thác trái phép.

Tuy nhiên, do hoạt động khai thác vàng trái phép diễn ra chủ yếu ở những vùng núi sâu hiểm trở, việc đi lại khó khăn, nhận thức của nhân dân trong khu vực chưa cao, còn tiếp tay cho các đối tượng khai thác trái phép. Việc khai thác cát, sỏi trái phép chủ yếu do một số hộ dân ven sông, khai thác vào ban đêm nên việc kiểm tra đẩy lùi gặp nhiều khó khăn. Bên cạnh đó lực lượng mỏng, thiếu phương tiện và kinh phí hạn hẹp nên gặp nhiều khó khăn trong công tác kiểm tra, đẩy lùi hoạt động khai thác khoáng sản trái phép. Vì thế, đến nay hoạt động khai thác vàng và cát, sỏi trái phép chưa xử lý dứt điểm.

h) Đối với việc lập quy hoạch và cấp giấy phép khai thác các mỏ đất đắp trên địa bàn đúng quy định của pháp luật:

UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng chủ trì lập quy hoạch khai thác các mỏ đất đắp trên địa bàn tỉnh. Ngày 19/6/2013, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1083/QĐ-UBND về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch mỏ đất là vật liệu san lấp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến 2025.

5. Việc chỉ đạo các địa phương lập kế hoạch sử dụng đất đối với quỹ đất đã thu hồi giao quản lý; Chỉ đạo hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận trong năm 2013 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

5.1 Việc chỉ đạo các địa phương lập kế hoạch sử dụng đất đối với quỹ đất đã thu hồi giao quản lý.

Căn cứ vào các quyết định của UBND tỉnh các địa phương đã chủ động tổ chức triển khai, tuy nhiên còn vướng mắc do phải xử lý tài sản trên đất. Nên việc đưa quỹ đất đã thu hồi vào sử dụng còn gặp nhiều vướng mắc.

5.2. Chỉ đạo hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận trong năm 2013.

Thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, UBND tỉnh đã có Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 08/11/2011 về việc tăng cường công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh.

Đến nay công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (giấy chứng nhận) cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đạt kết quả như sau:

- Đối với tổ chức đạt trên 90% số giấy và diện tích cần cấp;

- Đối với hộ gia đình, cá nhân đạt trên 80% số giấy và diện tích cần cấp.

Thực hiện Nghị quyết số 30/2012/QH-13 ngày 21/6/2012 của Quốc hội và Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh đã có văn bản số 1421/UBND-NN ngày 21/5/2013 về việc tập trung chỉ đạo thực hiện hoàn thành cơ bản cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong năm 2013 và tổ chức Hội nghị triển khai các văn bản trên, quán triệt đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận hoàn thành cơ bản trong năm 2013. Hiện nay, UBND các huyện, thành phố, thị xã đang chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất rà soát các thửa đất chưa được cấp giấy lần đầu để xem xét cấp giấy chứng nhận phần đầu hoàn thành cơ bản trong năm 2013.

6. Việc xây dựng đề án quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2020 và kế hoạch sử dụng đất 2011 - 2015 của cấp tỉnh và cấp huyện.

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 -2020 tỉnh Quảng Trị được triển khai thực hiện từ cuối năm 2009, đã được HĐND tỉnh Quảng Trị thông qua tại Nghị quyết số 12/2012/NQ-HĐND ngày 17/8/2012 và Nghị quyết số 25/2012/NQ-HĐND ngày 19/12/2012.

Đến nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã trình Chính phủ xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015) tỉnh Quảng Trị (Tờ trình số 44/TTr-BTNMT ngày 13/5/2013). Tuy nhiên có một số chỉ tiêu quan trọng không phù hợp với quy hoạch của tỉnh, đó là:

- Chỉ tiêu đất quốc phòng: quy hoạch của tỉnh đến năm 2020 là 1.475 ha; Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Chính phủ xét duyệt là 1.618 ha, chênh lệch tăng là 143 ha.

- Chỉ tiêu đất an ninh: quy hoạch của tỉnh đến năm 2020 là 390 ha; Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Chính phủ xét duyệt là 2.356 ha, chênh lệch tăng là 1.966 ha (đây là diện tích UBND tỉnh giao cho Cơ sở giáo dục Hoàn Cát để trồng rừng).

- UBND tỉnh đã có văn bản báo cáo Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường trình đề nghị phê duyệt theo các chỉ tiêu mà Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua.

Đối với Đề án Quy hoạch cấp huyện: Hiện nay, 10/10 huyện đã triển khai thực hiện, trong đó 09 đơn vị cấp huyện đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định; do QHSD đất cấp tỉnh chưa được phê duyệt nên Sở chưa có cơ sở tổ chức thẩm định. Sở đã thành lập Hội đồng thẩm định. UBND tỉnh đã phân bổ chỉ tiêu quy hoạch cho các đơn vị theo các chỉ tiêu mà HĐND tỉnh đã thông qua. Sở Tài nguyên và Môi trường đang triển khai công tác thẩm định QHSD đất cấp huyện.

Đối với Đề án quy hoạch sử dụng đất cấp xã: Chủ yếu triển khai lồng ghép với Quy hoạch nông thôn mới (95 xã); Có 22 đơn vị thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất riêng; Còn lại 24 đơn vị cấp xã chưa lập Quy hoạch sử dụng đất, trong đó có 08 thị trấn.

7. Kiện toàn tổ chức, biên chế đội ngũ làm công tác thanh tra về đất đai, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các cấp.

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Nội vụ và Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, đề xuất. Hiện nay tổ chức, biên chế đội ngũ làm công tác thanh tra về đất đai, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các cấp đã được kiện toàn một bước. Tuy nhiên chưa đáp ứng yêu cầu quản lý đất đai trên địa bàn, biên chế cho công tác thanh tra về đất đai, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các cấp vẫn còn thiếu, nên ảnh hưởng đến công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai và công tác cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai.

8. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai:

- Lĩnh vực đất đai rất nhạy cảm, có ảnh hưởng đến tình hình an ninh, chính trị, sự phát triển kinh tế xã hội và đời sống của người dân. Vì vậy, công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đã được UBND tỉnh, các cấp, các ngành quan tâm tổ chức thực hiện.

- Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh đã tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú như in ấn cấp phát các tờ rơi, băng đĩa cho người dân, tuyên truyền qua Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Trị, phối hợp với Hội nông dân tổ chức phổ biến bằng hình thức hội nghị cho các hội viên Hội nông dân; tổ chức tập huấn công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai cho cán bộ, công chức cấp huyện, xã; lồng ghép việc tuyên thông qua công tác tiếp công dân ...; Qua việc tuyên truyền trên đã góp phần nâng cao nhận thức về pháp luật đất đai cho cán bộ và nhân dân, tạo ra sự đồng thuận, nhất trí cao trong việc chấp hành pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh.

9. Tiếp tục làm việc với các Bộ, ngành Trung ương, Thủ tướng Chính phủ để điều chỉnh QHSDD, xác định nhu cầu sử dụng đất, thu hồi một phần đất của Trại giam Nghĩa An, Trung tâm khoa học sản xuất Lâm nghiệp Bắc Trung Bộ. Kiến nghị với Chính phủ sớm giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp đất đai của tỉnh Thừa Thiên - Huế với tỉnh Quảng Trị trên địa bàn xã A Bung huyện Đakrông.

9.1. Đối với Trại giam Nghĩa An.

Phần diện tích đất sử dụng vào mục đích an ninh của Cơ sở giáo dục Hoàn Cát và Trại tạm giam Nghĩa An đã được UBND tỉnh thống nhất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 215,84 ha.

Đối với phần diện tích 2.082 ha, được UBND tỉnh giao để trồng rừng, nhưng năm 2007, Chính phủ có Nghị quyết điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2006 - 2010 đã đưa vào quy hoạch đất an ninh toàn bộ diện tích được UBND tỉnh giao để trồng rừng. UBND tỉnh đã có nhiều phiên làm việc với Ủy ban Quốc phòng và An ninh của Quốc hội, Bộ Công an, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 06/5/2013, Tổng cục VIII - Bộ Công an có Văn bản số 707/C81-C87 đề nghị UBND tỉnh thống nhất quy hoạch sử dụng đất của Trại giam Nghĩa An trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đến năm 2020 là 1.562,12 ha. Nhưng UBND tỉnh đã có văn bản số 1921/UBND-NN ngày 27/6/2013 không thống nhất và yêu cầu Tổng cục VIII - Bộ

Công an lập lại quy hoạch sử dụng đất theo chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất của tỉnh đến năm 2020 đã được HĐND tỉnh thông qua.

9.2. Trung tâm khoa học sản xuất Lâm nghiệp Bắc Trung Bộ.

- Ngày 04/4/2012, UBND tỉnh đã có Văn bản 854/UBND-NN gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đề nghị chuyển giao khoảng 301 ha đất rừng trồng của Trung tâm Khoa học sản xuất lâm nghiệp Bắc Trung Bộ cho địa phương quản lý.

- Ngày 24/8/2012, Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đã có Thông báo số 4120/TB/-BNN-VP về ý kiến kết luận của Thứ trưởng Nguyễn Đăng Khoa tại buổi làm việc về thống nhất một số chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất lâm nghiệp đến năm 2020 tỉnh Quảng Trị, trong đó Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn có ý kiến đối với rừng của Trung tâm Khoa học sản xuất lâm nghiệp Bắc Trung Bộ là rừng nghiên cứu khoa học đang được thống kê vào rừng sản xuất, chưa được thống kê vào rừng đặc dụng. Bộ Nông nghiệp sẽ phối hợp với UBND tỉnh kiểm tra thực tế để điều chỉnh.

- Ngày 08/9/2012, đoàn công tác của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn đã vào kiểm tra và làm việc với các đơn vị liên quan, nhưng đến nay vẫn chưa có ý kiến trả lời chính thức.

9.3. Đối với đất các Ban quản lý rừng và các Công ty Lâm nghiệp.

UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành cùng các đơn vị có liên quan rà soát và thống nhất đưa ra khỏi các Ban quản lý rừng và các Công ty Lâm nghiệp để giao cho địa phương quản lý, giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân với diện tích 5.480,93 ha.

Đến nay các Ban quản lý rừng và các Công ty Lâm nghiệp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và UBND tỉnh đang chỉ đạo công tác cắm mốc ranh giới.

9.4. Việc giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp đất đai của tỉnh Thừa Thiên - Huế với tỉnh Quảng Trị trên địa bàn xã A Bung huyện Đakrông.

Việc giải quyết tranh chấp đất đai với tỉnh Thừa Thiên - Huế đã được UBND tỉnh tổ chức giải quyết nhiều năm, đã có nhiều văn bản báo cáo Chính phủ, các bộ, ngành Trung ương

Ngày 26/3/2013, Đoàn công tác của tỉnh đã làm việc với Bộ Nội vụ và các bộ, ngành Trung ương. Sau đó Bộ Nội vụ đã có thông báo tại Văn bản số 1239/TB-BNV ngày 11/4/2013.

10. Công tác thanh kiểm tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai.

- Thời gian qua, UBND tỉnh đã chỉ đạo các cấp, các ngành tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thi hành kết luận về đất đai, nhất là kiểm tra việc sử dụng đất của các tổ chức sử dụng đất theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/8/2012 của HĐND tỉnh. Qua đó đã chấn chỉnh, ngăn ngừa việc sử dụng đất vi

phạm pháp luật, góp phần đưa công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh ngày càng đi vào nề nếp.

- Công tác tiếp, giải quyết khiếu nại, phản ánh, tố cáo của nhân dân luôn được UBND tỉnh, các ngành, các cấp quan tâm giải quyết. Vì vậy, các vụ việc cơ bản được giải quyết dứt điểm, đúng pháp luật. Các vụ việc tồn đọng, kéo dài đã được UBND tỉnh chỉ đạo rà soát và có phương án giải quyết dứt điểm, không tạo ra điểm nóng, làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị - xã hội trên địa bàn tỉnh.

11. Xây dựng trình HĐND tỉnh phê duyệt Quy hoạch khoáng sản trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Khoáng sản.

UBND tỉnh đã giao Sở Công Thương lập và trình phê duyệt quy hoạch khoáng sản trên địa bàn tỉnh theo Luật Khoáng sản, tuy nhiên có vướng mắc do Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành các khu vực có khoáng sản phân tán nhỏ, lẻ, làm cơ sở cho các tỉnh lập quy hoạch. Vì vậy quy hoạch hoạt động khoáng sản của tỉnh sẽ hoàn thành trong năm 2014.

III. Khó khăn, vướng mắc, phương hướng và giải pháp.

1. Một số khó khăn, vướng mắc.

- Một số khu đất đã được UBND tỉnh thu hồi giao cho các địa phương, nhưng các địa phương, đơn vị chậm có kế hoạch đưa vào khai thác, sử dụng do có vướng mắc liên quan đến xử lý tài sản trên đất.

- Các dự án quy hoạch, dự án đầu tư, việc rà soát điều chỉnh, huỷ bỏ cần đòi hỏi có thời gian, kinh phí, và sự phối hợp các ngành, các cấp. Vì vậy, cần tiếp tục rà soát trong thời gian tới.

- Việc thuê, giao đất theo hình thức đấu giá cho các doanh nghiệp chưa thực hiện được, do tỉnh chưa có quỹ đất sạch đã được đầu tư cơ sở hạ tầng. Hiện tại các doanh nghiệp tự bỏ kinh phí giải phóng mặt bằng và đầu tư cơ sở hạ tầng.

- Một số vụ việc khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị, phản ánh về đất đai chưa được giải quyết dứt điểm do các vụ việc phức tạp, trải qua nhiều thời kỳ quản lý và chế độ chính sách, lực lượng cán bộ còn mỏng.

- Cán bộ làm công tác thanh tra về đất đai, công tác quản lý đất đai, khoáng sản và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các cấp vẫn còn thiếu, chưa đáp ứng yêu cầu.

- Việc thu hút các dự án đầu tư có những khó khăn nhất định, do điều kiện tự nhiên kinh tế xã hội thiếu các lợi thế.

2. Phương hướng và giải pháp.

Để công tác quản lý, sử dụng đất đai và tài nguyên khoáng sản có hiệu quả, tiết kiệm đúng quy định của pháp luật, UBND tỉnh đề ra phương hướng và giải pháp như sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về tài nguyên môi trường trên địa bàn tỉnh.

2. Tiếp tục thực hiện Chỉ thị 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ về kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai của các tổ chức sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

3. Yêu cầu các ngành, các cấp tăng cường công tác giải quyết khiếu nại, kiến nghị, phản ánh của công dân.

4. Yêu cầu các ngành, các cấp đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân hoàn thành cơ bản trong năm 2013.

5. Bổ sung biên chế cho ngành Tài nguyên và Môi trường, đặc biệt là biên chế cho Thanh tra Sở, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất các cấp.

6. Bố trí quỹ phát triển đất để có nguồn kinh phí đầu tư cho công tác giải phóng mặt bằng các công trình quan trọng, tạo quỹ đất sạch và xử lý tài sản trên đất đối với các khu đất thu hồi.

7. Bố trí kinh phí thích hợp, thoả đáng cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh phục vụ cho công tác quy hoạch, xây dựng cơ sở dữ liệu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

8. Tăng cường công tác quản lý tài nguyên khoáng sản theo Luật Khoáng sản năm 2010, Nghị quyết số 02/NQ/TW ngày 25/4/2011 của Bộ Chính trị về định hướng chiến lược khoáng sản và công nghiệp khai khoáng đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; Chương trình hành động của Chính phủ số 103/NQ-CP ngày 22/12/2011 và Chương trình hành động số 52-CTHĐ/TU ngày 13/11/2012 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XV.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/8/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về giám sát quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất./

Nơi nhận:

- TVTU;
- HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT;
- Chánh, Phó VP;
- Các Sở: TNMT, XD, CT, VHTTDL, TC, KHĐT;
- Lưu CN, NN.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Cường

Nguyễn Đức Cường

PHỤ LỤC 01: KẾT QUẢ KIỂM TRA CÁC TỔ CHỨC SỬ DỤNG ĐẤT THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 13/NQ-NĐND TỈNH

TT	Tên tổ chức kiểm tra	Địa chỉ khu đất	Diện tích được giao, cho thuê	Kết luận sau kiểm tra	Tổ chức thực hiện kết luận	Diện tích đã thu hồi	Ghi chú
A	KIỂM TRA VÀ XEM XÉT THU HỒI (62 TRƯỜNG HỢP)						
I	Tại thành phố Đông Hà						
1	Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Quảng Trị	Số 158, đường Nguyễn Trãi, phường 1	12287	Chủ tịch UBND tỉnh đã có kết luận thu hồi khu đất phía Bắc giáp đường Nguyễn Trãi.	Đã có quyết định thu hồi khu đất này giao UBND thành phố Đông Hà quản lý	11992	
2	Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thừa Thiên Huế - Chi nhánh tại Quảng Trị	Phường Đông Lương, Đông Lễ	2800	UBND tỉnh đã có kết luận gia hạn thêm 6 tháng để sử dụng đất	Hiện nay Công ty đã xây dựng công trình đưa đất vào sử dụng		
3	Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Trị	Khu đất số 18 Lê Lợi - 54 Lê Duẩn	8694	Nợ tiền thuê đất đối với Nhà nước	Tài sản của Công ty đã bị kê biên để thi hành án		
4	Công ty CP Dịch vụ Vận tải Ô tô số 6	Phường Đông Lương	23990	UBND tỉnh đã có thông báo thu hồi 1 phần đất diện tích 8.350m ² để giao cho Cục Hải quan tỉnh	Cục Hải Quan tỉnh đang tiến hành kiểm kê tài sản để bồi thường, hỗ trợ theo quy định.	8350	
5	Công ty Cổ phần Cosevco 9	Km2 - Quốc lộ 9	5447	Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Công ty đưa phần đất diện tích 1.000m ² vào sử dụng có hiệu quả	Công ty chưa sử dụng phần đất này		
6	HTX dịch vụ Tổng hợp Đông Hiếu - KP6, Phường 3	Khu phố 6, Phường 3	488	UBND tỉnh đã có kết luận thu hồi khu đất này	UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi giao cho UBND TP Đông Hà	488	
7	Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất	Phường Đông Lương	3015	UBND tỉnh kết luận cho gia hạn 01 năm (đến hết tháng 7/2013) phải đưa đất vào sử dụng)	Công ty đang triển khai xây dựng để thực hiện dự án		
8	Công ty TNHH Minh Anh	Phường Đông Lương, Đông Lễ	16000	UBND tỉnh kết luận cho gia hạn 01 năm (đến hết tháng 7/2013 phải đưa đất vào sử dụng)	Công ty đang triển khai xây dựng		

9	Công ty TNHH Huy Bình	Phường Đông Lương, Đông Lễ	9974	UBND tỉnh kết luận cho gia hạn 01 năm (đến hết tháng 7/2013 phải đưa đất vào sử dụng)	Công ty đang triển khai thực hiện dự án		
10	Công ty TNHH Xây dựng Đường 9	Phường Đông Lương, Đông Lễ	6204	UBND tỉnh kết luận cho gia hạn 01 năm (đến hết tháng 7/2013 phải đưa đất vào sử dụng)	Công ty đang triển khai san lấp mặt bằng		
11	Công ty TNHH I TV Vina sơn Cửa Việt - TT Cửa Việt (nay là Công ty TNHH MTV Cảng Cửa Việt)	Khu đất bán Cảng tại phường 2.	13325	Chủ tịch UBND tỉnh kết luận thu hồi 1 phần đất phía Nam đường Bùi Thị Xuân	UBND tỉnh có quyết định thu hồi đất giao UBND TP Đông Hà xây thiết chế VH khu phố	1366	
12	Chi nhánh C. ty Cổ phần Than Miền Trung	Phường 2.	2489	Chủ tịch UBND đã có kết luận thu hồi 1 phần đất	UBND tỉnh có quyết định thu hồi đất giao UBND TP Đông Hà xây thiết chế VH khu phố	1593	
13	Công ty Cổ phần Sản xuất VLXD điện VNECOS	Phường 2	9050	Chủ tịch UBND đã có kết luận thu hồi 1 phần đất	UBND tỉnh có quyết định thu hồi đất giao UBND TP Đông Hà xây thiết chế VH khu phố	2600	
14	Nhóm hộ Bà Hồ Thị Diễm	Phường 2	3454	Chủ tịch UBND tỉnh đã có kết luận giao UBND TP Đông Hà thu hồi 1 phần đất	UBND thành phố đang lập thủ tục thu hồi đất	3000	
15	Công ty Vật tư nông nghiệp Quảng Trị	Phường Đông Lương	21760	Chủ tịch UBND tỉnh đã có kết luận rà soát lại phương án sản xuất kinh doanh của Công ty	Sở TNMT đang triển khai rà soát		
16	Khu đất xây dựng Trung tâm thương mại Dệt may Hòa Thọ của Tổng Công ty Dệt may Hòa Thọ	Phường 5	1710	Chủ tịch UBND tỉnh kết luận thu hồi đất	UBND tỉnh có quyết định thu hồi. UBND TP Đông Hà đang lập phương án bố trí tái định cư giải tỏa Nhà văn hóa trung tâm	1710	
17	Khu đất XD Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp của Công ty CP Bón Phương	Phường 5	8650	UBND tỉnh đã có kết luận gia hạn 6 tháng để đưa đất vào sử dụng	Công ty đang triển khai xây dựng để thực hiện dự án		

18	Khu đất Trại bò của Trung tâm Giống cây trồng vật nuôi Quảng Trị	Dường 9D - Phường 4	314160	Chủ tịch UBND tỉnh kết luận thu hồi 1 phần đất của Công ty	UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất	80000	
19	Khu đất nhà tập thể của Sở Giáo dục và Đào tạo	Khu phố 2, phường Đông Lương	1336	UBND tỉnh kết luận đồng ý giao Trường trung cấp GTVT xây dựng khu Ký túc xá và giáo dục thể chất	Đang lập dự án đầu tư (hoàn thành năm 2013)		
II		Tại thị xã Quảng Trị	15520			9292	
1	Chi nhánh Lương thực Quảng Trị	Khu phố, phường 3	6228	UBND tỉnh có kết luận gia hạn 12 tháng để lập phương án sử dụng đất hiệu quả (đến hết tháng 12/2013)	Công ty đang lập phương án sử dụng đất		
2	Trại giống lúa TT Giống cây trồng vật nuôi Quảng Trị	Phường 1	3300	UBND tỉnh đã có kết luận thu hồi khu đất này	UBND tỉnh có quyết định thu hồi đất và giao UBND thị xã Quảng Trị quản lý	3300	
3	Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Quảng Trị	Phường 1	5992	UBND tỉnh đã có kết luận thu hồi khu đất này	UBND tỉnh có quyết định thu hồi đất và giao UBND thị xã Quảng Trị quản lý	5992	
III		Tại huyện Gio Linh	1104305			40200	
1	Công ty Cổ phần dịch vụ Du lịch và Thương mại Cửa Tùng	Xã Trung Giang	134262	UBND tỉnh kết luận giao Văn phòng UBND tỉnh tiếp tục rà soát đề xử lý	Văn phòng UBND tỉnh đang tiến hành rà soát		
2	Tập đoàn công nghiệp Tàu thủy Việt Nam (Công ty TNHH MTV Cảng Cửa Việt)	Tại thị trấn Cửa Việt	100000	UBND tỉnh đã có kết luận giao Sở TN&MT rà soát quy hoạch cảng Cửa Việt	UBND tỉnh đang xem xét thu hồi phần diện tích 4,27 ha đất dân cư đang sử dụng, chưa giải phóng mặt bằng để trả lại cho nhân dân		
3	Khu quy hoạch bảo vệ di tích lịch sử Dốc Miếu	Xã Gio Phong	21,6 ha	UBND tỉnh kết luận giao Trung tâm Bảo tồn Di tích Danh thắng tỉnh hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh dự án	Trung tâm đã lập thủ tục điều chỉnh với phương án sử dụng đất ít ảnh hưởng đến dân cư (chỉ giải tỏa 03/52 hộ dân).		

4	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hà	Thị trấn Cửa Việt	62500	Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận thu hồi 1 phần đất	UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất để giao Trung tâm Xúc tiến Du lịch quản lý	30000	
5	Khai Dịch vụ DL của Công ty TNHH MTV Thanh Vinh	Thị trấn Cửa Việt	5000	Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận thu hồi khu đất này	UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất để giao Trung tâm Xúc tiến Du lịch quản lý	5000	
6	Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Tùng Việt:	Thị trấn Cửa Việt	15189	UBND tỉnh kết luận trước ngày 30/12/2013 phải xây dựng các hạng mục dự án đã phê duyệt.	Công ty đang triển khai thực hiện.		
7	Công ty TNHH thiết kế và Xây dựng Hoàng Đức	Thị trấn Cửa Việt	11807	UBND tỉnh đã có kết luận không sai phạm	Công ty đang xây dựng các hạng mục theo đúng nội dung dự án đã phê duyệt.		
8	Công ty TNHH MTV Hoàng Khang - Quảng Trị tại Cụm CN Đông Gio Linh	Xã Gio Việt.	504426	UBND tỉnh đã có kết luận phải lập thủ tục quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	Công ty đã lập thủ tục giao đất		
9	HTX sản xuất nông nghiệp Cẩm Phô	Thôn Cẩm Phô - Gio Mỹ	140000	UBND tỉnh đồng ý chủ trương tiếp tục thực hiện dự án "Nạo vét lòng hồ Trạng Địa thôn Cẩm Phô, kết hợp thu hồi sa khoáng (nếu có)	UBND huyện Gio Linh đã phê duyệt dự án "Nạo vét lòng hồ Trạng Địa", Công ty CP Khoáng sản Thanh Tâm đã hoàn thành thủ tục về thu hồi quặng titan		
10	Đoạn quản lý đường bộ 1	Xã Gio Châu	5200	Chủ tịch UBND tỉnh kết luận thu hồi khu đất này	UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất và giao UBND huyện Gio Linh quản lý	5200	
11	Cảng cá Cửa Việt	Xã Triệu An (Nghị quyết ghi địa chỉ là TT Cửa Việt)	120000	Không có sai phạm	Đã xây dựng các hạng mục		
12	Dự án Trạm cấp quang biển của Tổng Công ty Bưu chính Viễn thông	Thị trấn Cửa Việt	5175	UBND tỉnh đã có kết luận gia hạn 12 tháng phải sử dụng đất (đến hết tháng 4/2013)	Sở TN&MT đã có văn bản yêu cầu thực hiện theo kết luận		



13	Khu đất xây nhà của Hội kế hoạch hoá gia đình	Thị trấn Cửa Việt	746	UBND tỉnh đã có kết luận giao khu đất này cho Sở Y tế tiếp tục quản lý và nâng cấp sửa chữa	Sở Y tế đang triển khai		
IV		Tại huyện Cam Lộ		108349363		49728	
1	Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đường 9	Huyện Cam Lộ	76269700	Sở TNMT có kết luận số 1923/KL-STNMT ngày 12/12/2012 yêu cầu Công ty cầm mốc giới trong năm 2013	Công ty đang triển khai cầm mốc ranh giới, hoàn thành trong năm 2013		
2	Trung tâm Khoa học sản xuất lâm nghiệp vùng Bắc Trung Bộ	Huyện Cam Lộ	9787800	UBND tỉnh đã báo cáo với Bộ NN&PTNN	Đang đợi ý kiến của Bộ NN&PTNT.		
3	Trại giam Nghĩa An.	Huyện Cam Lộ	22231800	Bộ Công an đã có văn bản thông nhất trả lại 561,56 ha	UBND tỉnh chưa thống nhất diện tích Bộ Công an trả lại		
4	Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi của CTCP Dinh dưỡng Hải Trường Sanh	Cụm CN Cam Thành Cam Lộ	41350	Chủ tịch UBND tỉnh kết luận thu hồi khu đất này	Đã cơ quyết định thu hồi đất giao UBND huyện Cam Lộ quản lý	41350	
5	Công ty TNHH Việt Thành.	Cụm CN Cam Thành	18713	Kết luận thu hồi đất	Đã cơ quyết định thu hồi đất giao UBND huyện Cam Lộ quản lý	8378	
V		Tại huyện Hải Lăng		176598		23174	
1	Công ty CPTM và Dịch vụ Quang Trị	Thị trấn Hải Lăng	851	Chủ tịch UBND tỉnh đã có kết luận thu hồi khu đất này	UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất	851	
2	Khu DV-DL, đón tiếp khách lữ hành của DNTN Nam Hùng	Cụm CN Hải Thượng	30129	Kết luận thu hồi 1 phần đất	Đã có quyết định thu hồi 1 phần đất	20688	
3	Cửa hàng kinh doanh thuốc của Công ty cổ phần dược vật tư y tế Quang Trị	Thị trấn Hải Lăng	83	UBND tỉnh đã có kết luận không sai phạm	Đã sử dụng đất		
4	Nhà máy chế biến cát Thạch Anh của CTCP Dầu tư và KS VICO Quang Trị	Các xã: Hải Xuân, Hải Vĩnh, Hải Thượng	134972	UBND tỉnh cho phép gia hạn 12 tháng phải sử dụng đất (đến hết tháng 4/2014)	Sở TNMT đã có văn bản yêu thực hiện đúng thời hạn		

5	Trụ sở cũ của Ngân hàng NN&PTNT	Xã Hải Thọ	1635	UBND tỉnh đã có kết luận thu hồi khu đất này	Đã có quyết định thu hồi đất	1635	
6	Cửa hàng Xăng dầu của DNTN Ngô Đồng	Cụm CN Hải Thượng	2250	Không có sai phạm	Đã đưa vào sử dụng		
7	Cửa hàng Xăng dầu và DV Hải Thượng của DNTN Ngô Đồng	Cụm CN Hải Thượng	6678	UBND tỉnh đã có kết luận gia hạn 06 tháng phải sử dụng đất (đến hết tháng 10/2013)	Sở TN&MT đã có văn bản yêu cầu Công ty tổ chức thực hiện theo kết luận		
VI Huyện Đakrông			389837				
1	Dự án thủy điện Đakrông 4 của Công ty Cổ phần Thương Hải	Xã Đakrông, Ba Nang	188077	UBND tỉnh đã có văn bản cho gia hạn	Có xây dựng nhà làm việc, đường công vụ		
2	Dự án thủy điện Đakrông 1 của Công ty CP Điện lực 3.	Xã Đakrông	11760	Sở TN&MT đã có Kết luận.	Không sai phạm		
3	Công ty Khai thác Khoáng sản Đông Trường Sơn	Xã Tà Rụt	170000	Không có sai phạm			
4	Xí nghiệp Xuất nhập khẩu tư nhân Vân Hà	Xã Tà Rụt	20000	UBND tỉnh đã có kết luận giao UBND huyện Đakrông kiểm tra, xử lý	Sở TN&MT đã có văn bản đề nghị UBND huyện thực hiện		
VII Huyện Hướng Hoá			11686608			2113054	
1	Công ty cổ phần xây dựng điện VNECO5	Hướng Hoá	2520000	UBND tỉnh đã có kết luận không đồng ý chủ trương cho thuê khu đất này	Công ty chưa sử dụng khu đất này		
2	Công ty TNHH MTV Dầu tư Mai Linh.	Khu KT-TMDB Lao Bảo	41481	Yêu cầu tiến hành rà soát quy mô dự án.	Đã thu hồi một phần (Công ty cam kết đến 31/12/2014 hoàn thành dự án)	5418	
3	Cty CP PT Đông Dương Xanh - 19, M3, Villas I The Manor Mỹ Đình, xã Mỹ Trì, Từ Liêm, Hà Nội	Khu đất xây dựng nhà máy chế biến gỗ tại khu KT-TMDB Lao Bảo	19636	UBND đã có kết luận thu hồi đất	Đã có quyết định thu hồi đất	19636	
4	Công ty Lương thực Bình Trị Thiên (cũ)	Xã Hướng Sơn - Hướng Hóa	200000	Không có sai phạm	Đang sử dụng đất		
5	DNTN kinh tế trang trại Thanh Bình	Xã Húc - Hướng Hóa	944870	Chủ tịch UBND tỉnh kết luận thu hồi 1 phần đất	UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất	449000	




6	Công ty CP gỗ MDF Gruco Quảng Trị	Xã Tân Hợp - Hương Hóa	2995432	UBND tỉnh đã có kết luận thu hồi đất	UBND tỉnh đã ban hành QĐ thu hồi một phần	1639000	
7	Công ty CP Dầu tư và Phát triển Lũng Lô 5	Xã Hương Linh - Hương Hóa	4689459	UBND tỉnh đã có kết luận Công ty xác định phần đất chồng lấn và có phương án sử dụng đất (trước tháng 9/2013)	Công ty đang triển khai thực hiện		
8	BQL Khu kinh tế TMDB Lao Bảo	Xã Tân Lập - Hương Hóa	275730	UBND tỉnh kết luận giao Sở Xây dựng rà soát lại quy hoạch Khu Dịch vụ-Du lịch Làng Vây (xong trước ngày 30/6/2013)	Sở Xây dựng có báo cáo kết quả rà soát số 345/SXD-QHXD ngày 11/7/2013. UBND tỉnh đang xem xét, giải quyết		
VIII	Huyện Vĩnh Linh		56450			44233	
1	Công ty Lương thực Bình Trị Thiên (cũ)	Thị trấn Hồ Xá	450	UBND tỉnh đã có kết luận Công ty có phương án sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền (xong trước ngày 15/7/2013)	Công ty đang thực hiện		
2	Phần đất sân tập lái xe của trường Công nhân kỹ thuật và nghiệp vụ GTVT Q. Trị	Thị trấn Hồ Xá	56000	Sử dụng không đúng mục đích	Đã có quyết định thu hồi 1 phần	44233	
IX	Huyện Triệu Phong		3109			3109	
1	Doanh nghiệp tư nhân Sao Mai	Thôn Phú Tài, xã Triệu Đại	3109	Kết luận thu hồi thửa đất tại thôn Quảng Điền	Đã có quyết định thu hồi	3109	
KIỂM TRA THU HỒI ĐIỆN TÍCH XÂY DỰNG GIAI ĐOẠN II (22 TRƯỜNG HỢP)							
I	Cụm Công nghiệp Hải Lăng		166100			19723	
1	DNTN Hasinato	Cụm CN Diên Sanh	5462	Sở TNMT đã kết luận thu hồi một phần đất	UBND tỉnh đã có thu hồi phần đất giao bổ sung	5462	
2	Khu sản xuất bao bì của Công ty TNHH MTV An Phú Minh	Cụm Công nghiệp Diên Sanh	28663	UBND tỉnh đã có kết luận: Thu hồi một phần diện tích Công ty tự nguyện trả lại	UBND tỉnh đã ban hành quyết định thu hồi	14261	



3	Nhà máy sản xuất của Công ty TNHH SIKA	Cụm CN Diên Sanh	10086	UBND tỉnh kết luận Công ty đưa đất còn lại sử dụng đúng tiến độ dự án (trước quý IV/2013)	Sở TNMT đã có văn bản yêu cầu Công ty thực hiện		
4	Cty TNHH Tâm Thơ	Cụm CN Diên Sanh	11189	UBND tỉnh đã có kết luận Công ty đưa phần đất còn lại sử dụng trong tháng 5/2013	Công ty đã sử dụng đất		
5	CTCP Quốc tế Phong Phú	Cụm CN Diên Sanh	54695	UBND tỉnh đã có kết luận: Giá hạn 12 tháng để Công ty thực hiện dự án (trước tháng 5/2014)	Sở TNMT đã có văn bản yêu cầu Công ty thực hiện		
6	Cty CP Vinafor	Cụm CN Diên Sanh	22903	UBND tỉnh đã có kết luận yêu cầu Công ty tiến hành xây dựng các hạng mục còn lại	Sở TNMT đã có văn bản đôn đốc		
7	Cty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang	Cụm CN Diên Sanh	33102	UBND tỉnh đã có Kết luận: Cho giá hạn 12 tháng (trước tháng 5/2014)	Sở TNMT đã có văn bản yêu cầu Công ty thực hiện		
II		Khu Công nghiệp Nam Đông Hà	405671				18959
1	Trạm nghiên xi măng Quảng Trị - Công ty CP Xi măng Bim Sơn	Khu CN Nam Đông Hà	47062	Công ty CP Thạch cao Xi măng chuyên giao dự án cho Công ty CP Xi măng Bim Sơn	UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất và cho thuê lại (cam kết 2015 xây dựng xong giai đoạn 2)		
2	Nhà máy may xuất khẩu Đông Hà - Công ty may Hòa Thọ - Đông Hà	Khu CN Nam Đông Hà	29233	UBND tỉnh đã có kết luận giá hạn 12 tháng để đưa phần đất còn lại vào sử dụng (trước tháng 5/2014)	Sở TNMT đã có văn bản đề nghị Công ty tổ chức thực hiện		
3	Nhà máy chế biến nhựa thông chế biến gỗ bằng công nghệ ghép thanh - Công ty CP thông Quảng Phú	Khu CN Nam Đông Hà	38582	UBND tỉnh có Kết luận: Giao BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	Đã thực hiện giai đoạn 2		
4	Nhà máy chế biến nông sản Công ty TNHH MTV thương mại Quảng Trị	Khu CN Nam Đông Hà	10414	UBND tỉnh có Kết luận: Giao BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	Cam kết đến hết tháng 12/2013 hoàn thành dự án		

5	Nhà máy SX ván ghép thanh MDF - Công ty CP gỗ MDF VRG Quảng Trị	Khu CN Nam Đông Hà	47400	UBND tỉnh có Kết luận: Giao BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	Hoàn thành giai đoạn 2 trong năm 2014		
6	Nhà máy SX kim cơ khí và phibroximăng Đoàn Luyến - Cty TNHH TM số 1	Khu CN Nam Đông Hà	26440	UBND tỉnh có Kết luận: Giao BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	Cam kết đến hết tháng 12/2013 hoàn thành dự án		
7	Nhà máy chế biến lâm sản Công ty CP Công nghệ gỗ Đại Thành - Quảng Trị	Khu CN Nam Đông Hà	66643	UBND tỉnh có Kết luận: Giao BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	Cam kết tháng 1/2014 xây dựng giai đoạn 2 và hoàn thành trong quý 3/2014		
8	Nhà máy cán thép, thép xây dựng và sản xuất chi tiết cơ khí, kết cấu thép các loại - Công ty TNHH MTV thép Đồng Tiến	Khu CN Nam Đông Hà	21146	UBND tỉnh có Kết luận: Giao BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	Cam kết đến hết tháng 12/2013 hoàn thành dự án		
9	Nhà máy chế biến gỗ ghép thanh và mộc gia dụng của Công ty TNHH Phương Thảo	Khu CN Nam Đông Hà	29966	UBND tỉnh có Kết luận: Giao BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	Đã hoàn thành giai đoạn 2 và đi vào hoạt động		
10	Xương đúc, cán kéo thép và sản xuất cơ khí - Công ty TNHH Thành Hưng:	Khu CN Nam Đông Hà	7989	UBND tỉnh có Kết luận: Giao BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	Cam kết hoàn thành trong quý 4/2014		
11	Nhà máy sản xuất thiết bị và cấu kiện thép xây dựng - Công ty CP Cát Hưng Thịnh	Khu CN Nam Đông Hà	20000	UBND tỉnh đã có Kết luận: đến tháng 11/2013 phải xây dựng hoàn thành các hạng mục còn lại theo dự án	Sở TNMT đã có văn bản đề nghị Công ty tổ chức thực hiện		
12	Nhà máy SX bình gas và chiết nạp gas - Chi nhánh Cty CP DT & SX Petro Miền Trung:	Khu CN Nam Đông Hà	12386	UBND tỉnh đã có Kết luận yêu cầu sử dụng đất theo tiến độ dự án được duyệt	Sở TNMT đã có văn bản đề nghị Công ty tổ chức thực hiện		
13	DNTN Thuý Nhân:	Khu CN Nam Đông Hà	13390	UBND tỉnh có Kết luận: Giao BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	Cam kết tháng 9/2013 hoàn thành dự án		



14	DNTN Ràng Đông	Khu CN Nam Đông Hà	16062	UBND tỉnh có Kết luận: Giáo BQL KKT tỉnh làm việc với doanh nghiệp để có cam kết thời hạn thực hiện	BQL KKT tỉnh hướng dẫn nhà đầu tư trước ngày 04/8/2013 phải hoàn thiện lại hồ sơ để trình UBND tỉnh		
15*	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nông công lâm nghiệp Nam Trường Sơn	Khu CN Nam Đông Hà	18958	Kết luận thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất	UBND tỉnh đã thu hồi đất (QĐ 1611/QĐ-UBND ngày 05/8/2011	18959	
	Tổng cộng		122818394			2432571	