

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **5409**/UBND-CN

V/v điều chỉnh lại kế hoạch vốn
đầu tư từ đầu giá QSD đất trong
Báo cáo số 217/BC-UBND ngày
15/11/2019 của UBND tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **21** tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ngày 15/11/2019, UBND tỉnh đã có Báo cáo số 217/BC-UBND về bổ sung, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 (lần 2) và điều chỉnh kế hoạch 2019 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương trình kỳ họp bất thường của HĐND tỉnh khóa VII. Tuy nhiên, để đáp ứng yêu cầu của tình hình thực tiễn, đồng thời nỗ lực phấn đấu thực hiện đạt kết quả cao nhất các mục tiêu đã đề ra trong Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI, UBND tỉnh đề nghị điều chỉnh tăng nguồn vốn đầu tư từ đầu giá quyền sử dụng đất kế hoạch năm 2020 từ 500 tỷ đồng (Trung ương giao) lên 800 tỷ đồng.

Để đảm bảo tính pháp lý và tính cân đối của kế hoạch, UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh cho điều chỉnh tăng tương ứng phần vốn đầu tư từ đầu giá quyền sử dụng đất trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020 đã trình tại Báo cáo số 217/BC-UBND ngày 15/11/2019, cụ thể như sau:

- **Phần điều chỉnh kế hoạch trung hạn được giao:** Không thay đổi so với Báo cáo số 217/BC-UBND ngày 15/11/2019;

- **Phần bổ sung (tăng) kế hoạch trung hạn:** tăng thu 544,514 tỷ đồng (tăng 295,195 tỷ đồng so với mức tăng trong Báo cáo số 217/BC-UBND ngày 15/11/2019), cụ thể:

+ **Cấp tỉnh quản lý:** giao tăng thu 324,171 tỷ đồng; trong đó: thu tại thành phố Đông Hà tăng 168,171 tỷ đồng (giữ nguyên như trong Báo cáo số 217/BC-UBND); Thu tại các khu đất giao cho doanh nghiệp đầu tư tăng 156 tỷ đồng (tăng 156 tỷ đồng so với Báo cáo số 217/BC-UBND ngày 15/11/2019).

+ **Cấp huyện quản lý:** giao tăng thu 220,343 tỷ đồng (tăng 139,195 tỷ đồng so với mức tăng trong Báo cáo số 217/BC-UBND ngày 15/11/2019).

(Chi tiết như Phụ lục số 04 đính kèm)

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./. *md*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ KH&ĐT, Bộ Tài chính (để b/c);
- TT. Tỉnh uỷ, TT. HĐND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Ngành cấp tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Chính

Biểu số 4

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH VỐN ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN GIAI ĐOẠN 2016-2020
NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ TỪ NGUỒN THU SỬ DỤNG ĐẤT**

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Danh mục dự án	Kế hoạch trung hạn 2016-2020	Kế hoạch điều chỉnh		Kế hoạch trung hạn 2016-2020 sau điều chỉnh	Ghi chú
			Tăng (+)	Giảm (-)		
	TỔNG CỘNG	1.930.561	556.224	11.710	2.475.075	
A	ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH TRUNG HẠN ĐÃ GIAO	267.099	11.710	11.710	267.099	
I	Thu tại Đông Hà	263.904	8.515	8.515	263.904	
*	<i>Các dự án giảm vốn</i>	<i>40.000</i>	<i>0</i>	<i>8.515</i>	<i>31.485</i>	
-	Khu đô thị tái định cư Nam Đông Hà giai đoạn 1	35.500		6.100	29.400	Dự án đã hoàn thành, phần vốn dự phòng không sử dụng nên còn thừa vốn
-	Đường nối từ đường xung quanh Trung tâm dịch vụ - hội nghị tỉnh đến đường vào Hồ Trung Chi	4.500		2.415	2.085	Điều chỉnh giảm theo tổng mức đầu tư dự án đã được phê duyệt
*	<i>Các dự án tăng vốn</i>	<i>223.904</i>	<i>8.515</i>	<i>0</i>	<i>232.419</i>	
-	Công viên thành phố Đông Hà	78.664	5.464	0	84.128	Dự án đã hoàn thành. Do đó, điều chỉnh tăng trung hạn theo số vốn đã được bố trí
-	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3	145.240	3.051		148.291	Bổ sung vốn để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành trong năm 2020
2	Thu tại các khu đất giao cho doanh nghiệp	3.195	3.195	3.195	3.195	
-	Đường Lai Phước - Tân Vĩnh, TP Đông Hà	3.195		3.195	0	Đã bố trí đủ vốn trung hạn
-	Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ Đập ngăn mặn sông Hiếu đến QL.9)		3.195		3.195	
B	BỔ SUNG KẾ HOẠCH TRUNG HẠN	1.663.462	544.514	0	2.207.976	
I	CẤP TỈNH QUẢN LÝ	459.045	324.171	0	783.216	

TT	Danh mục dự án	Kế hoạch trung hạn 2016-2020	Kế hoạch điều chỉnh		Kế hoạch trung hạn 2016-2020 sau điều chỉnh	Ghi chú
			Tăng (+)	Giảm (-)		
1	Thu tại Đông Hà	449.850	168.171	0	618.021	Kế hoạch trung hạn được giao 789.357 triệu đồng. Qua 4 năm 2016-2019, việc thu từ đấu giá quyền sử dụng đất đều đạt và vượt kế hoạch đề ra. Do đó, giao tăng thu và bổ sung kế hoạch trung hạn 168.171 triệu đồng.
1.1	Đo vẽ địa chính và quỹ phát triển đất	144.500	33.634		178.134	
1.2	Thực hiện dự án	305.350	134.537	0	439.887	
a	Dự án phát triển quỹ đất	282.350	85.426	0	367.776	
-	Đường Vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà (giai đoạn 1)	102.616	1.400		104.016	Bổ sung vốn để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành trong năm 2020
-	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc sông Hiếu	139.050	42.146		181.196	Bổ sung vốn để đẩy nhanh tiến độ
-	Khu đô thị phía Đông đường Thành Cổ	35.134	11.400		46.534	Bổ sung vốn để đẩy nhanh tiến độ
-	Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2	3.650	13.380		17.030	Bổ sung vốn để đẩy nhanh tiến độ
-	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2	1.900	100		2.000	Bổ sung vốn để hoàn thành trong năm 2020
-	Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà	0	5.500		5.500	4216/UBND-TN ngày 16/9/2019
-	Khu đô thị Tân Vĩnh (phần tái cơ cấu của dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3)	0	100		100	1557/UBND-TN ngày 12/4/2019
-	Nghĩa trang phục vụ di dời mộ Khu vực Bắc sông Hiếu	0	3.000		3.000	5259/UBND-TN ngày 21/11/2018
-	Công viên cây xanh khu vực Bắc sông Hiếu	0	3.000		3.000	4572/UBND-TN ngày 07/10/2019
-	Điện chiếu sáng đường Trần Bình Trọng (đoạn từ QL.9 đến đường Điện Biên Phủ)	0	5.000		5.000	2325/UBND-TN ngày 28/5/2019

TT	Danh mục dự án	Kế hoạch trung hạn 2016-2020	Kế hoạch điều chỉnh		Kế hoạch trung hạn 2016-2020 sau điều chỉnh	Ghi chú
			Tăng (+)	Giảm (-)		
-	Công viên mini Phường 2, thành phố Đông Hà	0	400		400	124/TB-UBND ngày 27/8/2019
b	Các công trình khác của tỉnh	23.000	49.111	0	72.111	
-	Via hè đường Hùng Vương (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Điện Biên Phủ)	0	3.111		3.111	4608/UBND-TN ngày 08/10/2019
-	Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ Đập ngăn mặn sông Hiếu đến QL.9)	0	5.100		5.100	77/TB-UBND ngày 17/7/2018
-	Đường Trường Chinh (đoạn từ Lê Lợi đến Hùng Vương)	0	8.500		8.500	2335/QĐ-UBND ngày 04/9/2019
-	Đường nối từ Kiệt 42 đường Lương Ngọc Quyến đến Kiệt 317/QL.9	0	200		200	Giải quyết kiến nghị của cử tri
-	Hoàn thiện hạ tầng đường Trần Bình Trọng (đoạn từ đường Nguyễn Trung Trực đến đường Điện Biên Phủ)	0	200		200	Chuẩn bị đầu tư
-	Xây dựng hệ thống đường giao thông thành phố Đông Hà	20.000	9.200		29.200	Bổ sung vốn để hoàn thành trong năm 2020
-	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu dân cư khu phố 5, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà	0	1.400		1.400	Bổ sung vốn để hoàn thành trong năm 2020
-	Đường gom qua đường sắt từ xã Hải Lâm đến Hải Trường, huyện Hải Lăng	0	3.000		3.000	VB 4335/UBND-CN ngày 23/9/2019 của UBND tỉnh
-	Mở rộng nghĩa trang nhân dân thành phố Đông Hà	3.000	3.000		6.000	Bổ sung vốn để hoàn thành trong năm 2020
-	Xây dựng doanh trại Đội Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ huyện Vĩnh Linh	0	4.500		4.500	Bổ sung vốn để hoàn thành trong năm 2020
-	Sửa chữa trụ sở Sở Tài nguyên-Môi trường	0	4.000		4.000	

TT	Danh mục dự án	Kế hoạch trung hạn 2016-2020	Kế hoạch điều chỉnh		Kế hoạch trung hạn 2016-2020 sau điều chỉnh	Ghi chú
			Tăng (+)	Giảm (-)		
-	Đường Hà Huy Tập thị trấn Khe Sanh	0	4.400		4.400	
-	Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Hội nông dân tỉnh	0	1.000		1.000	
-	Nhà văn hóa trung tâm thành phố Đông Hà	0	1.500		1.500	
2	Thu đấu giá các khu đất giao cho doanh nghiệp đầu tư	9.195	156.000	0	165.195	Kế hoạch trung hạn đã giao 26.800 triệu đồng. Năm 2020, dự kiến đưa một số khu đất có giá trị thương mại cao vào đấu giá giao cho các doanh nghiệp thuê nên dự kiến số thu sẽ tăng lên.
2.1	<i>Đo vẽ địa chính và quỹ phát triển đất</i>	<i>3.000</i>	<i>31.200</i>		<i>34.200</i>	
2.2	<i>Thực hiện dự án</i>	<i>6.195</i>	<i>124.800</i>	<i>0</i>	<i>130.995</i>	
-	GPMB, tạo quỹ đất sạch để đấu giá các khu đất công cho các tổ chức, doanh nghiệp thuê đất	3.000	3.800		6.800	
-	Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2	0	11.000		11.000	
-	Đường Trần Bình Trọng (đoạn từ Đập ngăn mặn sông Hiếu đến QL.9)	3.195	12.000		15.195	
-	Tiểu dự án cầu kết nối khu đô thị Bắc sông Hiếu với trung tâm thành phố Đông Hà	0	25.000		25.000	
-	Hệ thống thoát nước dọc đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đông Hà (đoạn km1+781 - km2+860)	0	5.000		5.000	
-	Hệ thống tưới, tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp tỉnh Quảng Trị	0	15.000		15.000	
-	Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc các Ban Đảng, nhà công vụ	0	13.000		13.000	
-	Cải tạo nhà khách Tỉnh ủy	0	7.000		7.000	

TT	Danh mục dự án	Kế hoạch trung hạn 2016-2020	Kế hoạch điều chỉnh		Kế hoạch trung hạn 2016-2020 sau điều chỉnh	Ghi chú
			Tăng (+)	Giảm (-)		
-	Xây dựng hệ thống camera giám sát trật tự an toàn giao thông, kết hợp giám sát an ninh trật tự tại các khu vực trọng yếu trên địa bàn tỉnh Quảng Trị	0	5.000		5.000	
-	Cầu Bến Lội, huyện Triệu Phong	0	18.000		18.000	
-	Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp Hải Chánh - Hạng mục: Tuyến đường giao thông RD05	0	3.000		3.000	
-	Đường gom các lối đi tự mở đường ngang qua đường sắt trên địa bàn tỉnh Quảng Trị	0	7.000		7.000	
II	CẤP HUYỆN QUẢN LÝ	1.204.417	220.343	0	1.424.760	Tăng 220.343 triệu đồng so với kế hoạch trung hạn đã giao
1	Thành phố Đông Hà	490.000	72.700		562.700	
2	TX. Quảng Trị	135.000	8.000		143.000	
3	Huyện Vĩnh Linh	145.000	39.089		184.089	
4	Huyện Hướng Hóa	85.000	6.730		91.730	
5	Huyện Gio Linh	70.000	21.070		91.070	
6	Huyện Cam Lộ	70.000	32.402		102.402	
7	Huyện Hải Lăng	115.000	28.035		143.035	
8	Huyện Triệu Phong	70.000	8.856		78.856	
9	Huyện Đakrông	24.417	3.461		27.878	