

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 26 tháng 6 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm  
nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHOÁ VIII, KỲ HỌP THỨ 32**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 105/TTr-UBND ngày 10/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2025, cụ thể như sau:

- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Hawee Parkland Đông Hà.
- Địa chỉ trụ sở chính: 82A Lê Thế Hiếu, Khu phố 7, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.
- Diện tích thực hiện dự án: 9,94 ha.
- Tên dự án: Khu dân cư Nam sông Hiếu, Phường 4, thành phố Đông Hà.
- Vị trí thực hiện dự án thí điểm: Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01, 02, 05, 06, Phường 4, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

6. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất khác trong cùng thửa đất ở, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất thủy lợi, đất giao thông.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 751,9 tỷ đồng.

8. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: từ năm 2025 - 2030.

*(có danh mục khu đất thực hiện dự án thí điểm kèm theo)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

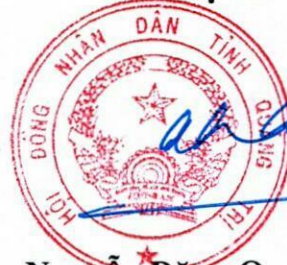
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khoá VIII, Kỳ họp thứ 32 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TTTU, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH & HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- Lưu: VT, CTHĐ-KTNS. <sup>(H)</sup>

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đăng Quang**

**DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN THÍ ĐIỂM DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ NĂM 2025**  
(Kèm theo Nghị quyết số: 45/NQ- HĐND ngày 26/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị)

Đơn vị tính: ha

| STT | Tên dự án                                             | Địa điểm                    |  Chủ đầu tư | Điều kiện đáp ứng                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Về nguồn gốc đất đai                                          | Tổng diện tích để thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại | Loại đất        |               |                         |                     |                  |       | Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng) |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|---------------------|------------------|-------|-----------------------------------|
|     |                                                       |                             |                                                                                              | Quy hoạch sử dụng đất/<br>Quy hoạch phân khu                                                                                  | Về trường trình kế hoạch phát triển nhà ở tại địa phương                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                             | Đất nông nghiệp | Trong đó      |                         | Đất phi nông nghiệp | Đất chưa sử dụng |       |                                   |
|     |                                                       |                             |                                                                                              |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                             |                 | Đất trồng lúa | Đất nông nghiệp còn lại |                     |                  |       |                                   |
| 1   | Khu dân cư Nam Sông Hiếu, Phường 4, thành phố Đông Hà | Phường 4, thành phố Đông Hà | Công ty Cổ phần Hawee Parkland Đông Hà                                                       | Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND thành phố Đông Hà | Đã có trong Kế hoạch phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022; Kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm (đến năm 2025) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 22/12/2022; được bổ sung điều chỉnh tại Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 | Đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đang quản lý, sử dụng | 9,94                                                        | 7,90            | 4,50          | 3,40                    | 1,73                | 0,31             | 751,9 |                                   |

92 ✓